



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.  
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.4.2023. godine do 30.6.2023. godine

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Dužnik: Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,  
Svačićeva 4, 21000 Split

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.4.2023. – 30.6.2023.**

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Temeljem Zahtjeva za prisilnu naplatu putem FINA-e dana 18.4.2023. naplaćen je iznos od 99.208,83 eura/747.488,93 kune od Božidara Šare s osnove dospjelog dugovanja po pravomoćnoj sudskoj odluci broj Pn-610/2019 od 8. prosinca 2020. godine.  
Nakon toga je ažuriran obračun dugovanja zajedno s kamatama temeljem dugovanja Božidara Šare u svim postupcima koje vodi s Konstruktor inženjering-om d.d. – u stečaju u kojima sveukupna glavnica duga iznosi 203.678,81 EUR/ 1.534.618 kn, a ukupno dugovanje zajedno s kamatama na dan 30.6.2023. godine iznosi 298.626,32 EUR/ 2.250.000 kn.
2. Na Skupštini održanoj dana 13. ožujka 2023. godine prilikom donošenja odluke o izboru člana odbora vjerovnika iz reda stečajnih vjerovnika s malim tražbinama došlo je do očite omaške (inverzije) u zbrajanju danih glasova pa je Trgovački sud u Splitu 21.3.2023. donio Rješenje poslovni broj: 11. St-1196/2016-1403 kojim je ispravio Zapisnik Skupštine te za člana Odbora vjerovnika imenovao HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, kao predstavnika stečajnih vjerovnika s malim tražbinama, umjesto Projektnog biroa d.o.o. Split. Visoki trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem poslovni broj: 91 PŽ-1693/2023-2 od 26.4.2023. godine prihvatio žalbu stečajnog vjerovnika Projektni biro Konstruktor d.o.o., Split protiv navedenog Rješenja od 6.4.2023. godine, ukinuo Rješenje i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.
3. Temeljem rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Splitu od 21. ožujka 2023. godine poslovni broj: 11. St-1196/2016–1405 iz sredstava u iznosu od 414.360,61 EUR (3.122.000,00 kn), dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>, dana

18.4.2023. naplaćen je iznos od 26.458,15 EUR (199.348,94 kn) na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Nakon završetka izvođenja prve faze ugovorenih geodetskih radova, dana 31. svibnja 2023. godine elektroničkom porukom od tvrtke Skalina d.o.o. zaprimljeni su tlocrti u PDF-u za sve etaže upravne zgrade Konstruktor inženjering-a d.d. Također, telefonski smo obaviješteni kako je u tijeku izvođenje druge faze predmetnih radova pa se izrađuje prijedlog za utvrđivanje građevne čestice u svrhu objedinjavanja katastarskih čestica na kojima se nalazi zgrada, a koji će biti upućen nadležnim tijelima do dana 15. srpnja 2023. godine, kao i da se izrađuje geodetski elaborat u svrhu upisa zgrade u katastar i zemljišnu knjigu, parcelacija odnosno spajanja parcela na kojima se nalazi zgrada, evidentiranje stvarnog položaja predmetnih čestica prema granicama na terenu te usklađenja stanja u naravi s katastrom i zemljišnom knjigom.

Još uvijek je u tijeku uknjižba prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade E-7 i E-8—jedna polovina temeljem prijedloga za uknjižbu Z-10512/2022 od 15.3.2022. godine.

5. Odvjetnica Vladušić je dana 13. travnja 2023. godine dostavila dopunu pravnog mišljenja o nagodbi s KONSTRUKTOR—HOTIN-om d.o.o. u postupku P—528/2022 koje je proslijeđeno zajedno s mišljenjem zaposlenog ekonomiste dana 18. travnja 2023. godine članovima Odbora vjerovnika.

Budući nije zaprimljeno očitovanje/mišljenje svih članova Odbora vjerovnika radi dogovora o mirnom rješenju predmetnog spora, i to prvenstveno radnika koji su članovi Odbora, to je predloženo članovima Odbora da, radi donošenja odluke u ovoj pravnoj stvari, se angažira sudski vještak ekonomske struke za područje ekonomije - računovodstvo i financije koji ima iskustva na području financijskog i računovodstvenog vještačenja te financijske i računovodstvene forenzike, a koji će izraditi svoje mišljenje u svezi ekonomske problematike ovog predmeta pobijanja, kao i radi davanja mišljenja u svezi poslovanja i tijeka novca podružnice ovog stečajnog dužnika u Republici Slovačkoj.

Po zaprimanju suglasnosti članova Odbora vjerovnika za angažiranjem vještaka, upućen je poziv ovlaštenim sudskim vještacima radi dobivanja ponuda za izradu financijskog vještačenja u navedenom postupku kao i vještačenja računa Podružnice u Slovačkoj koji je bio otvoren u VUB, a.s iz Bratislave.

Dana 6. lipnja 2023. godine u prostorijama ovog stečajnog dužnika otvorene su tri zaprimljene ponude po pozivu za dostavu ponuda za vještačenje u predmetu pobijanja Hotina te za vještačenje prometa poslovanja i tijeka novca po računu podružnice u Slovačkoj po sudskom vještaku ekonomske struke. Ponude je otvarala Komisija u sastavu: stečajni upravitelj Josip Hrga, predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan i zaposleni ekonomist Alen Gabela.

Komisija je ujedno obavila pregled i ocjenu ponuda te je, po jednoglasnom mišljenju Komisije, a obzirom na visinu cijene tvrtke Russell Bedford Croatia i očitovanje Centra za financijska vještačenja d.o.o. Zagreb u svezi nemogućnosti kvalitetne obrade predmeta vještačenja zbog kratkoće roka za izradu istog, predloženo članovima Odbora vjerovnika da se pri odabiru vještaka rukovode isključivo kriterijem najniže cijene i odaberu vještaka Dragana Brtana, vlasnika obrta BONSIGLIERE.

Zapisnik Komisije je zajedno s pristiglim ponudama dostavljen članovima Odbora vjerovnika, a koji su se jednoglasno složili s prijedlogom Komisije i odabrali vještaka Dragana Brtana.

6. Zaključeni su novi ugovori o zakupu prostora na objektu poslovnog kompleksa Bačvice sa zakupoprincipima:
  - UO Sine presione – 100 m2 terase na u trajanju 1.5.2023.—30.9.2023., mjesečna zakupnina 465 eura bez PDV-a,
  - Adam sport d.o.o. – 25 m2 terase na u trajanju 1.6.2023.—31.10.2023., mjesečna zakupnina 150 eura bez PDV-a,

- Naš pape d.o.o. – 33 m2 terase na u trajanju 1.6.2023.–30.9.2023., mjesečna zakupnina 198 eura bez PDV-a,
  - Ana Weber j.d.o.o. – 10 m2 terase na u trajanju 1.6.2023.–30.9.2023., mjesečna zakupnina 60 eura bez PDV-a,
  - Danijel Matetić – 1 m2 za postavljanje bankomata na u trajanju 1.6.2023.–31.10.2023., mjesečna zakupnina 200 eura bez PDV-a.
7. Zbog neplaćanja dospjelih dugovanja po ranije poslanim opomenama podniet je dana 29.6.2023. godine ovršni prijedlog protiv dužnika Pirson montaža d.o.o. temeljem čega se očekuje naplata potraživanja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dospjeća do dana plaćanja i troškovima ovršnog postupka. Dalmacija klima d.o.o. je prethodno platila dio dugovanja po opomenama te su se obvezali u narednom razdoblju platiti ostatak. Ako ni nakon opomene koja će im biti poslana ne podmire dugovanje pokrenut će se ovršni postupak.
  8. Uvažujući odluke Visokog trgovačkog suda u Zagrebu po žalbama stečajnih vjerovnika trgovačkom sudu u Splitu je dana 1.6.2023. godine dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na stečajne vjerovnike koji su se žalili protiv Rješenja o utvrđenim tražbinama poslovni broj: 11. St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine.
  9. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog Izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 58.929,24 EUR (444.002,36 kn) od čega prijebojem 20.406,13 EUR (153.750,00 kn), a od čega u ovom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 3.324,72 EUR (25.050,10 kn).
  10. U ovom izvještajnom razdoblju je i dalje bio angažiran student preko Student servisa radi pražnjenja uredskih prostorija te daljnjeg iznošenja i slaganja papirnato i drugog otpada kojeg je potrebno zbrinuti. U tijeku je dogovor s RETO centrom radi ponovnog odvoženja pripremljenog papirnato otpada.
  11. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
  12. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

## **POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA**

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 277 sudskih postupaka, od čega 108 parničnih, 166 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 4 sudska postupka i to 1 parnični i 3 ovršna, a koji se navode u nastavku:

### **I. Parnični pod poslovnim brojem:**

1. P-299/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da je tužba tužitelja Općina Dugopolje povučena.

### **II. Ovršni pod poslovnim brojem:**

1. Povrv-403/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja VD-MONT d.o.o. Imotski kao nedopuštena
2. Povrv-176/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja GEOKON – Zagreb d.d.
3. Povrv-175/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Bertović Branka

U međuvremenu smo, dana 19.04.2023. godine, zaprimili Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revd 1530/2021-4 od dana 20. prosinca 2022. godine kojim je odbačen prijedlog ovog stečajnog dužnika za dopuštenje revizije protiv tuženika KBC Rebro

kao nedopušten. Predmetnim rješenjem je u bitnom navedeno kako su postavljena pravna pitanja preopćenita i ovise o okolnostima svakog pojedinog postupka, te je ujedno navedeno kako ostala pitanja polaze od pogrešne interpretacije ovog stečajnog dužnika - tužitelja da je u postupku utvrđeno da je tuženik KBC Rebro kao naručitelj radova dao zahtjev i odobrenje za naknadne radove što ne odgovara utvrđenom činjeničnom stanju po nižestupanjskim sudovima pa da od odgovora na ta pitanja ne ovisi ishod spora.

Međutim, predmetno rješenje sud nije valjano i dostatno obrazložio na način koji bi otklonio sumnju u arbitrarnost postupanja. Stoga smo dana 12. svibnja 2023. godine podnijeli Ustavnu tužbu koja se vodi pod poslovnim brojem: U-III-2651/23. U Ustavnoj tužbi smo naveli kako smatramo da su nam, između ostalih, povrijeđena ustavna prava, i to ustavno pravo vlasništva i ustavno pravo zaštite materijalnih prava proisteklih iz stvaralaštva, kao i ustavno pravo na pravično suđenje (jer ni drugostupanjski a posebno revizijski sud nisu na navode ovog stečajnog dužnika odnosno tužitelja koji su odlučujući za ishod postupka dali određen i izričit odgovor pa je stoga postupak za podnositelja, sagledan kao cjelina, bio nepravičan).

Posebno smo istakli kako je između tužitelja i tuženika postojao dvostrani obvezujući pravni odnos koji se odnosi na izvođenje naknadnih radova i koji u konačnici predstavlja usmeni ugovor o izvođenju istih (ugovor o djelu) i posljedično određivanje njihove naknade/cijene jer ovaj stečajni dužnik nije samoinicijativno mogao izvoditi naknadne radove, zbog čega je očito da su isti voljom tuženika izvedeni te kao takvi i upisani i ovjereni u građevinskoj knjizi te prikazani/sadržani u troškovniku naknadnih radova koji je izradila zajednička komisija. Međutim, drugostupanjski i revizijski sud su ignorirali postojanje nečijeg rada i činjenicu da taj rad nije bio plaćen. U skladu odredbama Zakona o obveznim odnosima kao i praksom Vrhovnog suda Republike Hrvatske, za ugovor o djelu nije potrebna pisana forma jer je zakon ne propisuje. Uzimajući u obzir činjenicu da je ovaj stečajni dužnik izveo naknadne radove, ostao je sporan zaključak sudova da isti nisu trebali biti plaćeni.

Također smo zaprimili i Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revd 4665/2022-2 od 17. siječnja 2023. godine kojim nam se dopušta podnošenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-3792/2022-2 od 28. rujna 2022. u odnosu na: "povredu prava na pravično suđenje iz odredbe čl. 6. st. 1. Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda i čl. 29. st. 1. Ustava Republike Hrvatske" te smo, stoga, izradili i uputili reviziju nadležnom sudu dana 21. lipnja 2023. godine.

Ujedno smo, a budući smo prethodno dana 23. studenoga 2022. godine Ustavnom sudu podnijeli ustavnu tužbu povodom Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: 53 PŽ-3792/2022-2 od dana 28. rujna 2022. godine (a koji se predmet u Ustavnom sudu vodi pod brojem: U-III-6783/2022), Ustavnom sudu uputili obavijest o podnesenoj reviziji te istakli kako ćemo, u slučaju da Vrhovni sud Republike Hrvatske ne usvoji reviziju odnosno istu odbije kao neosnovanu, podnijeti novu ustanu tužbu u povodu revizijske presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana njezina primitka.

Nadalje, dana 27. travnja 2023. godine smo od odvjetnice Julije Vladušić zaprimili prijedloge za zabilježbu tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u zemljišnim knjigama, i to zabilježbe tužbe tužitelja Konstruktor inženjering d.d. u stečaju protiv tuženika Konstruktor Plana d.o.o. iz Splita od 15. svibnja 2019. godine na nekretninama upisanim u ZU 3743, k.o. Split.

Dana 01. lipnja 2023. godine zaprimili smo Rješenje i zaključak Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj: Ovr- 5/2019 od 25. svibnja 2023. godine u predmetu u kojem je ovaj stečajni dužnik ovrhovoditelj protiv ovršenika Božidara Šare, a radi naplate ovrhom na nekretninama. Sud je riješio da se:

1. Odbija zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti, a odbacuje zahtjev za ukidanje ovršnosti.
2. Odbacuje zahtjev ovršenika da ga se uputi da pokrene parnicu radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom iz razloga što je tražbina prestala prijebojem u iznosu 541.028,10 kn (71.806,77 EUR) s kamatom tekućom od 20.12.2003.godine.



3. Odbacuje zahtjev ovršenika da ga uputi u parnicu protiv ovrhovoditelja radi utvrđenja ništavim međusobnog ugovora br. R-276/02 o prodaji poslovnog prostora od 13.1.2003. godine potvrđenog od JB Boška Jurišića iz Solina 6.9.2004.godine, pod brojem OV-4030/40.
4. Odbacuje žalba izvan roka podnesena 21. rujna 2022. godine protiv rješenja Ovr-915/05 od 5.3.2008. godine kao nedopuštena.

Sud je ujedno zaključio da se ročište na licu mjesta za uviđaj radi procjene vrijednosti nekretnina određuje za dan 12. srpnja 2023. godine u 8.30 sati uz napomenu kako je navedeno da žalba ne odgađa provedbu ovrhe te će se zakazane ovršne radnje provoditi neovisno o eventualnom pravnom lijeku te kako protiv zaključka nije dopuštena žalba.

Dana 15. lipnja 2023. godine smo putem elektronske pošte zaprimili obavijest odvjetnice Božidara Šare kojom ista predlaže sklapanje nagodbe čiji bi bitni dijelovi glasili, citiramo:

*„Božidar Šare bi isplatio stečajnom dužniku iznos od 1.100.000,00 kn/146.000,00 EUR u maksimalnom roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.*

*Po isplati navedenog iznosa stranke bi povukle sve u cijelosti međusobne postupke na način da svaka stranka snosi svoj trošak postupka te bi se konstatiralo kako stranke više nemaju nikakvih međusobnih potraživanja i odriču se istih.”*

Nadalje, dana 29.06.2023. godine smo nadležnom sudu elektroničkim putem preko sustava e-Ovrhe uputili prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika PIRSON MONTAŽA d.o.o. Dalmacija klima d.o.o. je prethodno platila dio dugovanja po opomenama te su se obvezali u narednom razdoblju platiti ostatak. Ako ni nakon opomene koja će im biti poslana ne podmiri dugovanje pokrenut će se ovršni postupak.

Na kraju, napominjemo kako sudovima i nadalje upućujemo podneske i požurnice, kako u ovršnim, tako i u parničnim predmetima, a iz razloga što u tim predmetima tužitelji nisu prijavili svoje potraživanje u ovom stečajnom postupku odnosno iz razloga što tužitelji kojima je tražbina osporena nisu predložili nastavak postupka u roku određenom Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama od 01. travnja 2021. godine te smo tako, u ovom izvještajnom razdoblju, između ostalih, u svezi navedenog uputili ukupno 24 podneska.

#### **BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM**

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban njihov angažman na raznim tekućim poslovima (od praćenja obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl) kao i na drugim ekonomskim i pravnim poslovima.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko-ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje i preračunavanje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata u odgovarajući eurski iznos za potrebe sudskih predmeta.

Također, radnici pomažu i geodetskoj tvrtki Skalina d.o.o. u svim potrebnim aktivnostima oko sređivanje imovinsko-pravnog stanja nekretnine – Upravne zgrade, sve kako bi se formaliziralo pravo vlasništva nad Upravnom zgradom.

U narednom razdoblju će ujedno biti potrebno isprazniti poslovne prostorije te sortirati i pohraniti cjelokupnu dokumentaciju koja se trenutno nalazi na II. katu Upravne zgrade zbog ustupa tražbine društva OTP banka d.d. u korist društva CENTRAL SQUARE d.o.o. Split i

eventualne predaje u posjed istom.

**II. STANJE STEČAJNE MASE****1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
<b>1. PRODAJA IMOVINE</b>	<b>29.782,87 €</b>
- Troškovi unovčenja restoran - Bačvice	26.458,15 €
- Namještaj i oprema	3.324,72 €
<b>2. NAJAMNINE</b>	<b>187,50 €</b>
- Bačvice terase	187,50 €
<b>4. NAPLATA POTRAŽIVANJA</b>	<b>99.301,60 €</b>
- Domaća	99.208,83 €
- Inozemna	92,77 €
<b>5. OSTALO</b>	<b>2.760,05 €</b>
- Prefakturirani troškovi - električna energija	2.704,91 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	2,05 €
- Vraćene uplate zbog nekupovine imovine	53,09 €
<b>Ukupni priliv u izvještajnom razdoblju:</b>	<b>132.032,02 €</b>

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 132.032,02 EUR (994.795,25 kn). Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.036.391,22 EUR (68.084.689,65 kn), ukupni prilivi od početka stečaja do 30.6.2023. iznose 9.168.423,24 EUR (69.079.484,90 kn).

**2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	8.361,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	5.945,16 €
- Putni troškovi radnika	629,10 €
- Student servis	472,94 €
- Knjigovodstvene usluge	4.247,12 €
- Sudski troškovi, takse i JB	674,36 €
- Odvjetničke usluge	10.534,87 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	156,25 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.292,65 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	324,23 €
- Pričuva za poslovne prostore	324,23 €
- Trošak telefona i interneta	95,23 €
- Trošak električne energije	1.936,83 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	755,02 €
- Spomenička renta	185,16 €
- Troškovi legalizacije objekata	185,16 €
- Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €
- Vraćanje krivih uplata	53,09 €
- Naknada banke, platni promet	69,40 €

OPIS	IZNOS
<b>Ukupno isplaćene obveze stečajne mase u izvještajnom razdoblju:</b>	<b>42.863,48 €</b>

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 42.863,48 EUR (322.954,89 kn). Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8.738.430,74 EUR (65.839.706,41 kn), iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.6.2023. iznosi 8.781.294,22 EUR (66.162.661,30 kn).

#### **Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.6.2023. godine:**

- Ukupan priliv 9.168.423,24 EUR
- Ukupan odliv 8.781.294,22 EUR

**RAZLIKA = Stanje na dan 30.6.2023. 387.129,02 EUR**  
2.916.823,59 kn

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.6.2023. godine iznosi 387.129,02 EUR (2.916.823,59 kn).

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 EUR (4.006.820,00 kn) prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.6.2023. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

### **3. UNOVČENA STEČAJNA MASA**

#### **Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je imovina u iznosu od 29.782,87 EUR (224.399,03 kn), a od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.023.290,87 EUR (158.399.985,06 kn).

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.533.040,37 EUR (11.550.692,67 kn) te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 11.803.210,03 EUR (88.931.285,97 kn). U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 EUR (7.012.050,01 kn).

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.665.714,05 EUR (42.688.322,51 kn) od čega domaća u iznosu od 5.404.440,00 EUR (40.719.753,18 kn), a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 EUR (1.968.569,33 kn).

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.070.261,82 EUR (8.063.883,92 kn) što će se dalje povećati jer su u ovom izvještajnom razdoblju zaključeni novi ugovori o zakupu.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 220.259,97 EUR (1.659.548,74 kn).

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravicevoj ulici u Splitu).

### **4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.6.2023.**

Neunovčenu imovinu čine:



### I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom OTP banke d.d., a dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe dijela koji je još ostao neuknjižen temeljem Prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine.

### II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga te od ostalih nedospjelih potraživanja od Božidara Šare za koja još nisu pravomoćno okončani sudski postupci koja na dan 30.6.2023. iznose cca 203.700 EUR-a bez kamata.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža, Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 135.400 EUR-a. Za naplatu istih se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

### III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti.

### IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

## 5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 30.6.2023. godine razlučni vjerovnici su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 EUR (93.015.065,55kn).

## 6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

## 7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima

Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St-1196/2016-1424 kojim se ispravlja se Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna/22.212.601,52 EUR, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 EUR.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako dopijevaju.

#### 8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomičnu diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057 EUR (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

#### Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	5.056.456,05 kn	5.056.456,05 kn	3.708.067,77 kn	25.057.548,87 kn	87.308.141,08 kn
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	301.870,79 kn	301.870,79 kn	221.371,91 kn	1.495.937,46 kn	5.212.302,26 kn
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
	68.412.028,86 kn	6.841.203,48 kn	3.078.541,26 kn	3.078.541,26 kn	2.257.597,04 kn	15.255.883,04 kn	53.156.145,82 kn
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €
	187.485.958,53 kn	18.748.596,45 kn	8.436.868,10 kn	8.436.868,10 kn	6.187.036,72 kn	41.809.369,37 kn	145.676.589,16 kn

**Napomena:** Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 EUR (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn
<b>Ukupno namirenje vjerovnika</b>		
<b>1. Višeg isplatnog reda</b>	<b>5.599.982,03 EUR</b>	<b>42.193.064,64 kn</b>

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.7.2023. do 30.9.2023.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Dostavljanje Prijedloga za sazivanje Skupštine vjerovnika Trgovačkom sudu u Splitu od strane stečajnog upravitelja na kojoj bi se, sukladno uputi višeg suda, donijela nova odluka o imenovanju predstavnika stečajnih vjerovnika s malim tražbinama u Odboru vjerovnika sukladno danim glasovima vjerovnika. Nadalje, a budući je u međuvremenu zaprimili obavijest OTP banke o ustupu tražbine u cijelosti društva OTP banka d.d. u korist društva CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, to će se predložiti da Skupština vjerovnika odluči i o imenovanju novog člana Odbora vjerovnika kao predstavnika vjerovnika s najvišim tražbinama.
2. Podršku angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4. i etažiranje.
3. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
4. Konverziju svih valutnih iznosa u EUR, kao i preračunavanje iznosa temeljnog kapitala društva te usklađivanje istog sa zahtjevima i na način kako je uređeno Zakonom o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima.
5. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoćnijih, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
6. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
7. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
8. Pražnjenje poslovnih prostorija te sortiranje i pohrana cjelokupne dokumentacije koja se trenutno nalazi na II. katu Upravne zgrade
9. Obavljanje svih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 5. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Josip Hrga, dipl.iur.