

ODVJETNIČKI URED dr.sc. ANA HOLJAR

Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, dipl.iur.
Andrea Kunac, mag.iur., odvjetnica
Sandra Blaževac, mag.iur., odvjetnička vježbenica

Tel. 051/315-056 Fax. 051/587-226 Mob. 098/575-502
e-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr
ana@odvjetnik-holjar.hr

VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU

REPUBLIKE HRVATSKE

putem

TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU

Na posl.br. St-397/2019-165

Žalitelj: **DANILO KOVAČIĆ**, Slovenija, Komen, Tomačevica 11, OIB:87535321511
zastupan po punomoćnici dr.sc. Ani Holjar, odvjetnici u Rijeci

ŽALBA

- protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019-165 od dana 15. lipnja 2022. godine

I Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019-165 od dana 15. lipnja 2022. godine određena je u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to 2. suvlasničkog dijela: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju, zgr. 79/1, površine 233,90 m², upisano u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž (Općinski sud u Dubrovniku), u cjelini upisano kao vlasništvo dužnika, točkom II. je određeno da će prodaja provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije te je točkom III. naloženo Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Dubrovnik, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini iz točke I. izreke rješenja te je točkom IV. određeno da će po pravomoćnosti rješenja, a nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine, donijet zaključak o prodaji.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

II Žalitelj rješenje citirano u točki I. ove žalbe u zakonskom roku od 8 dana od dana isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, **pobija u cijelosti kao nezakonito**, iz svih razloga koji se u ovoj žalbi nastavno redom obrazlažu.

III U pobijanom rješenju prvostupanjski sud **pogrešno utvrđuje** kako bi trgovačko društvo FRENDY d.o.o. bilo razlučni vjerovnik, odnosno kako bi steklo razlučno pravo dana 24. lipnja 2017. godine, slijedom čega je nesporno kako nema mjesta primjeni odredbe članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) jer u ovoj pravnoj stvari ne postoji razlučno pravo (!).

Prethodno navedeno je jasno vidljivo iz obrazloženja pobijanog rješenja u kojemu jasno stoji kako je upis založnog prava u korist FRENDY d.o.o. izvršen tek 17. ožujka 2021. godine (!). Isto tako, prvostupanjski sud uopće ne uzima u obzir činjenicu kako je dana 24. lipnja 2017. godine vlasnik predmetne nekretnine bilo društvo FRENDY d.o.o. slijedom čega nije pravno niti životno logično kako bi FRENDY d.o.o. tada mogao u korist vlastite nekretnine osnovati založno pravo (!).

Posebno se napominje kako FRENDY d.o.o. nikada stekao razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika, odnosno kako čak i da jest takvo razlučno pravo je po samom zakonu, otvaranjem stečajnog postupka prestalo postojati, a sve kako to proizlazi iz odredbe članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona kojom je određeno da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Imajući u vidu prethodno navedenu odredbu, jasno proizlazi kako je razlučno pravo FRENDY d.o.o. u trenutku otvaranja stečajnog postupka ex lege prestalo, odnosno isti razlučno pravo uopće nije imao **sve do provedbe zabilježbe ovrhe dana 17. ožujka 2021. godine, a što je svakako bio trenutak NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, a ne 24. listopada 2017. godine kako to prvostupanjski sud neosnovano utvrđuje.**

Prethodno navedeno također iz razloga što uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine nedvojbeno proizlazi kako je odluka o zabilježbi ovrhe provedena tek 2021. godine budući je isto razvidno iz poslovnog broja takvog rješenja - Z-2850/2021, iz kojega se ima zaključiti kako je provedba rješenja izvršena tek 2021. godine, ali i uvida u teretni list iz kojega jasno stoji zaprimljeno: 17. ožujka 2021. godine pod brojem Z-2850/2021, slijedom čega je nesporno kako je rješenje kojim se vrši zabilježba ovrhe donesena **nakon otvaranja stečajnog postupka, u kakvim okolnostima je jasno kako FRENDY d.o.o. nije nikada stekao razlučno pravo, slijedom čega je pobijano rješenje u cijelosti nezakonito.**

Slijedom navedenog, jasno je da je u konkretnom slučaju riječ o zabilježbi ovrhe koja je provedena tek dana 17. ožujka 2021. godine, dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka, u kakvim okolnostima je osobito nesporno kako FRENDY d.o.o. nije nikada niti stekao razlučno pravo, odnosno čak i da jest, navedeno je prestalo po samom zakonu otvaranjem stečajnog

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

postupka (članak 168. Stečajnog zakona), slijedom čega je pobijano rješenje neosnovano i nezakonito (!!).

IV Nadalje, pobijano rješenje jeste u cijelosti nezakonito budući prvostupanjski sud prilikom donošenja istoga nije uzeo u obzir ovršni postupak koji se vodi pred prvostupanjskim sudom u Pazinu pod posl.br. Ovr-12/2021, sve u pogledu ovrhe koja se vodi nad nekretninom koja je predmet pobijanog rješenja, a u kojemu postupku je žalitelj izjavio žalbu na rješenje posl.br. Ovr-12/2021-2 od dana 16. prosinca 2021. godine kojim je nastavljena ovrha. Do dana pisanja ove žalbe žalitelj nije zaprimio odluku o njegovoj žalbi, a koja žalba je usko vezana sa navodima iz točke III. ove žalbe, slijedom čega je pobijano rješenje neosnovano.

V Slijedom prethodno navedenoga, predlaže se usvojiti žalbu žalitelja te ukinuti pobijano rješenje u cijelosti., podredno vratiti predmet na ponovno odlučivanje.

U Rijeci, dana 5. srpnja 2022. godine

ŽALITELJ DANILO KOVAČIĆ p.p.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr