

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: 11.St 135/2000.

Trgovački sud u Splitu
SPLIT

29-09-2016

Dužnik: ČUVAR d.d. u stečaju, Split
OIB: 40038386713

Stečajni upravitelj, Meri Šitić, dipl.oec.

Šime Ljubića 7, Split, mob, 098 205 828, mail: merisitic@yahoo.com

Priloga uz stečajni postupak: 1
Ukupno: 1
Datum: 29.09.2016

U Splitu 27.09.2016.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA Obrazac 22.

Stečajni postupak otvoren je 15.01.2001.godine. Istim rješenjem odvjetnica, gospođa Lidija Kušeta je imenovana za stečajnu upraviteljicu. Na osobni zahtjev, razriješena je dužnosti stečajne upraviteljice 09.01.2003. godine a isti dan je imenovana Meri Šitić, stečajnom upraviteljicom u ovom stečajnom postupku.

U periodu od otvaranja stečajnog postupka zaključno do 15.09.2016 ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi.

I – RAČUN PRIHODA I RASHODA za period od 15.01.2001- 31.08.2016. godine

A/ OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA

Prihod od prodaje nekretnine	1.227.175,22
Prihod od naplate potraživanja	127.084,27
Prihod od kamata	43.825,72
Prihod od prodaje vrijednosnica	19.161,14
Prihod od najma	97.454,46
Prihod od prijenosa sa star.žiro računa	15,51
Prihod od prijenosa sa Trgov.suda	3.800,00
UKUPAN PRIHOD	1.518.512,32

B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

-Komunalna naknada	50.679,22
-trošak kancelarij.materijala	2.236,88
-trošak HPP preporuke	466,82
-trošak fotokopiranja	44,58
-trošak odvjetn.usluga	8.614,00
-trošak oglašavanja	3.124,27
-trošak arhiviranja	3.597,05
-trošak naknade bankama	5.729,29
-trošak sudskih pristojbi	9.270,00
-trošak s osnova pl.PDV	631,25
-isplata neto plaća djelatnika u stečaju	17.003,50
-trošak dopr.iz i na plaće djelatnika u stečaju	26.279,15

sukladno čl.86. SZ	
-nagrada stečajnim upravitelj. Bruto	127.078,90
UKUPNO ODLIV ZA TROŠKOVE	388.386,56
Isplata Vjerov.I višeg ispl.reda	279.109,99
Isplata vjerov. II višeg ispl.reda	567.644,09
Isplata vjerov. BUDNOST	148.936,38
UKUPNI ODLIV	1.384.077,02

Iz ostvarenih prihoda, provedena je isplata ostalih obveza stečajne mase te je izvršena dioba kojom su isplaćene tražbine i to kako slijedi:

- stečajni trošak po čl.86 ZOR-a na ime isplate bivših djelatnika.
- tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 279.109,99 kn čime su tražbine I višeg ispl.reda isplaćene u cijelosti (100 %).
- Isplaćeno je 80% utvrđenih tražbina II -višeg isplatnog reda u iznosu od 567.644,09 kn
- Isplaćena je tražbina Budnost d.d. Omiš, sukladno Sporazuma u iznosu od 148.936,38 kn .

II - ZAVRŠNA BILANCA

Imovina:

Početno izvješće kao i utvrđivanje imovine i obveza prema stanju u knjigovodstvu društva utvrdila je stečajna upraviteljica Lidija Kušeta, iz čega je evidentno da se imovina društva sastojala od:

- nekretnine koja se vodila pod brojem 3036/1 a u naravi je bila dvor, kuća i ¼ zgrade ukupne površine 1255 m2 sve k.o Split, anagrafske oznake Nazorov prilaz 5, Split,. Za koju je procjenu izvršio sudski vještak Jure Malenica. Navedeni prostor je uknjižen na Čuvar d.d. i u trenutku prodaje nije bilo upisanih tereta
- Potraživanja po računima za izvršene usluge i komunalnu naknadu
- Potraživanje za vrijednosnice - potraživanja po obveznicama javnog duga RH, temeljem Zakona o pretvaranju deviznih depozita u javni dug RH. Vrijednosnice su prodane za iznos o 3.044,74 EUR-a

a)Prodaja nekretnine

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je pristupila prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika javnom dražbom uz prethodno oglašavanje u Slobodnoj Dalmaciji. Prodajna cijena koja je postignuta iznosi 1.227.175,22 kn, a kupovinu su uplatili kupci Nediljko Miletić iz Solina i Salona štit Markioli k.d. Split, sa kojima je sklopljen ugovor o prodaji dana 19.07.2001. godine.

Od ostvarene kupovine isplaćen je iznos u protuvrijednosti 39.319,28 DEM u korist Budnost i to sve temeljem sporazuma o diobi između Gradske sigurnosti FTZ i Čuvara, kojom diobom je utvrđeno da Budnost d.o.o. ustupa Čuvaru d.d. dio prostora jednu četvrtinu od 52,67 m2 poslovnog prostora te je dužan obešteti Budnost ukoliko dođe do realizacije prodaje nekretnine.

Prodaja se izvršila uz suglasnost vjerovnika koji nisu ispoštivali nagodbu i Sporazum koji su međusobno potpisali a iz kojeg je proizlazila obveza Čuvara d.d. da obešteti Budnosti d.d. iz Omiša ako jednog dana unovči poslovni prostor, i to u iznosu od 39.319,28DM što je i učinjeno u tijeku 2002.godine nakon što je Budnost d.d. zahtjevom- požurnicom zahtijevala isplatu u iznosu od 148.936,38 kn za koji se na ročištu vjerovnika očitovala stečajna upraviteljica.

Dana 14. 05.2001. putem suda je dostavljena prijava potraživanja Budnosti d.d. iz Omiš, i to od strane punomoćnika odvjetnika Mate Vučice, za koje potraživanje je vjerovnik tijekom 2000.god

pokrenuo postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod brojem II – P 276/00. Navedena parnica je nakon otvaranja stečaja nastavljena na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem XYII P – 919/04. a koja je prekinuta 2009. godine do rješenja i očitovanja stečajnog upravitelja o tražbini. Ova tražbina ispitana je na posebnom ispitnom ročištu održanom 20.studenoga 2015., te je utvrđen dio prijavljene tražbine kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda, i to upravo iznos koji se temeljio na prethodno potpisanom Sporazumu između stranaka. Za osporeni iznos tražbine vjerovnik nije nastavio ranije vođeni sudski postupak i nije dostavio stečajnom upravitelju dokaz o nastavljanju ranije pokrenute parnice.

b) naplata potraživanja – stečajna upraviteljica nakon preuzimanja dužnosti od ranije imenovane stečajne upraviteljice poduzela je sve radnje kako bi se naplatila preostala imovina koja se sastojala od potraživanja za nenaplaćena bolovanja te račune za usluge čuvanja koji nisu bili naplaćeni., te naplatu po računima za najam poslovnog prostora do njegove prodaje. Ukupno naplaćeno potraživanje je u iznosu od 127.084,27 kn, te naplaćen najam 97.454,46 kn.

c) naplata financijske imovine - sastojala se od prodaje i naplate potraživanja po obveznicama javnog duga RH, temeljem Zakona o pretvaranju deviznih depozita u javni dug RH. Vrijednosnice su prodane za iznos o 3.044,74 EUR-a a protuvrijednost uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 19.161,14 kn.

Budući da stečajni dužnik nema druge imovine koju bi mogao unovčiti to su ispunjene zakonske pretpostavke za sazivanje završnog ročišta i prijedlog završne diobe.

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE – PASIVA	Obveza prema knjig.	Utvrđene tražbine u stečaju
Dugotrajna imovina - objekti, oprema	618.551,61	Prvi viši ispl. Red (radnici i PU – porezi i doprinosi)	519.804,18	
Kratkotrajna imovina: - potraživanja - vrijednosnice	384.433,62	Drugi viši ispl. red sve ostale obveze prema dobavljačima, MF i bankama.	683.928,07	
UKUPNO	1.002.985,23	UKUPNO	1.203.732,25	1.497.911,37

OBVEZE

Na ispitnim ročištima koja su održana dana 15.ožujka i 19.travnja 2001. utvrđene su tražbine vjerovnika u iznosu:

I višeg isplatnog reda	279.109,98 kn
II višeg isplatnog reda	696.595,53 kn
III isplatnog reda	523.039,31 kn
Ukupno	1.498.744,82 kn

Na ispitnom ročištu održanom 20.11.2015. ispitana je tražbina vjerovnika Budnost d.d. iz Omiša i utvrđena kao tražbina trećeg isplatnog reda u iznosu od 148.936,38kn. a osporen je iznos od 473.205,60 kuna. Vjerovnik nije pokrenuo parnicu za utvrđenje osporenog iznosa.

SVEUKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE: 1.498.744,82kn

Parnice:

U tijeku stečaja pokrenuta je parnica za naplatu potraživanja: koja je vođena pod brojem spisa XIII P 1269/2006.na Trgovačkom sudu u Splitu i to prema tuženima:

1. M4 MARKIOLI Grupa d.o.o.Solin za iznos od 11.513,55 kn sa pripadajućim kamatama od 16.10.2002.
2. NEDILJKO MILETIĆ, Solin za iznos od 11.400,45 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 16.10.2002.

Radi naplate pripadajućeg iznosa komunalne naknade za prodane poslovne prostore. Presuda je donesena 19.veljače 2008. u korist stečajnog dužnika zbog izostanka tuženika. Tuženici su uložili žalbe na VTS, (stečajnog dužnika u sporu zastupa odvjetnik Josip Paić), nakon čega je poništena presuda i predmet ponovo vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Do danas nisu donesene prvostupanjske presude. Za navedene parnice predlaže se nastaviti postupak nakon zaključenja u ime i za račun stečajne mase, a ukoliko se postigne presuda u korist stečajnog dužnika obavijestiti će se sud i predložiti naknadna dioba.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik , otvorio je žiro- račun u Splitskoj banci broj HR3323300031100021401. Temeljem Rješenjem stečajnog suca od 21.travnja 2016. provedena je isplata nagrade stečajnog upravitelja u neto iznos od 7.306,97 kn odnosno bruto 10.078,58 kn dana 15.09.2016.

U ovom trenutku stečajni upravitelj ima nepodmirene obveze s osnova troškova stečajnog upravitelja te ostalih obveza stečajne mase koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka pa se isti iskazuju u rezervaciji do zaključenja stečaja i to:

Br.	Opis troškova	Bruto iznos
1.	Trošak knjig.usluge i izrade završnih računa	16.000,00
1a.	Porez i prirez	6.068,96
2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	7.000,00
2a.	Porez i prirez na naknadu troškova	2.655,17
3.	Trošak sortiranja i arhiviranja	4.000,00
4.	Trošak banke, Fine, javne objave, pristojbe	1.000,00
5.	Trošak zaključenja stečaja pristojba	2.000,00

1. **Trošak knjiženja i izrade završnog računa** za prethodne godine i to od 2004. zaključno s 2016. godinom te izrada i predaja obračuna GFI, PD, statističkih izvješća i drugih obrazaca i izvješća Poreznoj upravi prije i po zaključenju stečajnog postupka.

2. Naknada troškova stečajnog upravitelja

Od imenovanja 2003. pa zaključno s 2016. godinom stečajna upraviteljica je imala sitnih troškova, a među ostalim je korištenje osobnog mobitela, telefona i faxesa za komunikaciju sa vjerovnicima i dužnicima, loco vožnja po gradu (pošta - Kopilica, MZMO, Grad Split, porezna, sud, Fina) pa predlažem da se, za čitav protekli period stečajnom upravitelju odobri

paušalni iznos na ime naknade ostalih troškova u iznosu od 7.000,00 kn neto, što bi iznosilo cca 540 kn godišnje odnosno 45,00 kn mjesečno.

Na neto iznos od 7.000,00 kn obračunava se porez i prirez od 2.655,17 kn pa bruto iznos ostalih troškova u paušalnom iznosu iznosi 9.655,17 kn bruto, te predlažem da stečajni sudac odobri isplatu paušalnog troška u bruto iznosu od 9.655,17 kn.

3. Trošak arhiviranja dokumentacije – Sukladno Zakonu o arhivskoj građi st.upravitelj je dužan izdvojiti, sortirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Prema cjeniku Fine čuvanje 1 metra dužnog za mjesec dana iznosi 20 kn/m x 12 mjeseci iznosi 240 kn po godini x 10 godina iznosi 2.400,00 kn 1m/10 godina. Predviđa se za potrebe sortiranja, izdvajanja i arhiviranja dokumentacije trošak u iznosu od 4.000,00 kn.

4. Trošak banke, Fine i javne objave - odnosi se na troškove platnog prometa trošak javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća na Fini, predviđa se iznos od 2.000,00 kn.

5. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka – za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2.000,00 kn (2 % od unovčene st.mase, najviše do 2.000,00).

III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzela sam slijedeće radnje:

1. Od imenovanja, 9.siječnja 2003.god. preuzela sam od prethodne stečajne upraviteljice dio knjigovodstvene dokumentacije, te sudsku dokumentaciju koja se odnosila na prijave tražbina,
2. Preuzela sam pečat , izvršila promjenu osobe za zastupanje u Splitskoj banci.
3. Izvršila se primopredaja knjigovodstvene dokumentacije sa predstavnicom knjigovodstvenog servisa, te utvrdila bruto bilancu društva sa pregledom obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja i oveza koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka do primopredaje dužnosti.
4. Poduzetke su radnje za naplatu potraživanja od vjerovnika koji su bili iskazani na analitičkim karticama: HZMO, Jadranšped Credo Solin, Vodoprivreda Split i okončana je naplata potraživanja od PŠD Zenta u iznosu od 39.850,00kn.
5. Nakon spoznaje da je propušteno činjenje radnje odnosno prijave novog vlasnika kao obveznika komunalnog doprinosa u Gradu Splitu, poduzete su sve radnje za povrat sredstava koja je Grad Split naplatio sa žiro računa stečajnog dužnika. U konačnici bez rezultata jer se povrat može ostvariti sudskim putem od novih vlasnika što na žalost ni nakon proteka od 10 godina nije okončano a parnični postupci se vode od 2004. godine.
6. Kako je u tijeku stečajnog postupka dolazilo do promjene stečajnih sudaca: 2005.god.2006. pa 2008. i 2015.Stečajni sudci su Zaključkom nalogali izradu izvješća i predlaganje radnji za zaključenje stečajnog postupka .Stečajna upraviteljica je uporno predlagala zaključenje postupka ali bez razmatranja bitnog prijedloga zaključenja, tako da je na Skupštini održanoj 27.svibnja 2008.preskočeno razmatranje prijedloga o zaključenju a već tada nitko od vjerovnika nije pristupio ročištu. Podneskom iz 2010. stečajna upraviteljica je predlagala zaključenje , tek u 2015. imenovanjem novog stečajnog suca poduzete su radnje za nastavak i okončanje ovog postupka koji traje 15.godina.
7. U 2007. godini poduzete su radnje pri Trgovačkom sudu u Splitu u tjednu mirenja ali bez odaziva vjerovnika.

8. U 2015.godine održano posebno ispitno ročište na kojem je djelomično priznata tražbina Budnosti d.d. u iznosu od 148.936,38kn koliko joj je isplaćeno 2002. A osporen je iznos od 473.205,60kn, za koji iznos nije nastavljen parnični postupak za utvrđenje osporenog iznisa tražbine.

IV - DIOBENI POPIS

Sukladno čl.273 SZ (NN.2015) ispunjeni su uvjeti da se provede završna dioba, budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika te unovčeno cjelokupna raspoloživa imovina.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu - novčana sredstva na žiro računu **predlaže se završna dioba i zaključenje stečajnog postupka.**

Sukladno navedenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odobri djelomičnu dioba na način da se vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplati daljnjih 13,3 % utvrđenih tražbina što iznosi 93.511,71kn prema diobenom popisu.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	VJEROVNIK	TRAŽBINA	PRIZNATO	ISPLAĆENO 80,67%	PREOSTALO ZA ISPLATU	ZAVRŠNA DIOBA 13,3%
1	Vojković Vesna, Split	226.537,09	200.026,59	161.361,93	38.664,66	26.603,54
2	Treselj Pijerov Jasminka, Split	160.229,56	129.389,56	104.378,56	25.011,00	17.208,81
3	Laštre Marija, Split	93.772,98	72.800,98	58.728,55	14.072,43	9.682,53
4	Delija Jadranka, Split	143.561,61	101.511,61	81.889,42	19.622,19	13.501,04
5	Bibić Mirela, Split	3.618,88	3.618,88	2.919,35	699,53	481,31
6	Vučica Mirko, Dugobabe	19.150,67	19.150,67	15.448,85	3.701,82	2.547,04
7	Perković Viktor, Kaštel Sućurac	1.632,05	1.632,05	1.316,57	315,48	217,06
8	Županović Svetin, Kaštel Sućurac	7.917,24	7.917,24	6.386,84	1.530,40	1.052,99
9	Špar Jakov, Kaštel Sućurac	49.058,54	38.729,99	31.243,48	7.486,51	5.151,09
10	Lemo Jakov, Kaštel Kambelovac	11.013,30	11.013,30	8.884,43	2.128,87	1.464,77
11	Buturović Sead, Split	56.996,60	44.400,26	35.817,69	8.582,57	5.905,23
12	Taraš Ivo, Kaštel Sućurac	17.185,85	17.185,85	13.863,83	3.322,02	2.285,72
13	Politeo Juraj, Split	9.386,67	9.386,67	7.572,23	1.814,44	1.248,43
14	Baković Slavica, Split	7.053,24	7.053,24	5.689,85	1.363,39	938,08
15	Taseva Lazarinka, Split	7.251,29	7.251,29	5.849,62	1.401,67	964,42
16	Stanić Katarina, Split	6.152,33	6.152,33	4.963,08	1.189,25	818,26
17	Marija Laštre, Split	4.013,97	4.013,97	3.238,07	775,90	533,86
18	Krneta Gordana, Split	8.337,59	8.337,59	6.725,93	1.611,66	1.108,90
19	Smoldaka Jadranka, Split	7.023,46	7.023,46	5.665,83	1.357,63	934,12
		839.892,92	696.595,53	561.944,09	134.651,44	92.647,21
	Buturović Sead, Split vansudska nagodba		6.500,00	5.200,00	1.300,00	864,50
	Buturović Sead, Split parnični trošak		500,00	500,00	0,00	
	UKUPNO:	839.892,92	703.595,53	567.644,09	135.951,44	93.511,71

Nakon isplate po djelomičnoj diobi te isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase, sukladno članku 196. SZ (N.N. 82/2006) a u vezi sa čl. 441. SZ (N.N. 71/15.) predlaže se zaključiti stečajni postupak nad dužnikom Čuvar d.d. u stečaju Split.

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec.

ČUVAR d.d.

**SPLIT
U STEČAJU**