

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrt za trgovinu „DTRADE“ u stečaju

vl. DORIAN JANKO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-06-2016

Posl. br. 14 748/2013

Neposredno - predano pošti: 08.06.2016
Obično-preporučeno: 08.06.2016
Pošta Pula R 44921994
Primjeraka 1 (5) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 1

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period od 03.03.2016. do 03.06.2016..

lipanj 2016. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca DORIAN JANKO iz Labina, Marcilnica 7, OIB: 42775234500, vl. obrta za trgovinu „DTRADE“ Labin, Marcilnica 7 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 10. lipnja 2015. godine pod brojem St-748/2013.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

U izvještajnom periodu nije bilo događanja vezano uz unovčenje nekretnina.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Stalna služba u Labinu, a temeljem rješenja istog suda posl. broj Z.705/15 (Z.388/14), od 20. srpnja 2015. godine, prijedloga predlagatelja i Revizije predlagatelja (založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6), zaprimljene kod navedenog suda dana 31. siječnja 2014. godine, na nekretninama stečajnog dužnika zabilježeno je pokretanje postupka revizije protiv rješenja Županijskog suda u Puli, GŽ-2861/13, od 28. studenog 2013. godine.

3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja za kupovninu iz Ovr-65/11

1/2 dijela k.č.br. 2431/3 z.k.ul.805 k.o. Cere	310.147,95
1/1 dijela k.č.br. 813/5 z.k.ul. 778 k.o. Santalezi	338.500,00
1/1 dijela k.č.br. 489/2 z.k.ul. 292 k.o. Mala Kraska	25.818,50
1/12 dijela k.č.br. 3879 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	98.595,00
1/2 dijela k.č.br. 3999/2 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	44.401,40

odnosno ukupno 817.462,85 kn. Potraživanja u naravi predstavljaju potraživanja od suda za nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Labinu vodi pod brojem Ovr-65/11. Navedene nekretnine su prodane, plaćene i kupci su postali zemljišnoknjižni vlasnici. Protiv rješenja Županijskog suda u Puli br.GŽ-2861/13-3 od dana 28. studeni 2013. godine HYPO LEASING KROATIEN je uložio reviziju. U navedenom postupku dana 16. rujna 2015. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Izrađen Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2015. godinu, koji je i predan nadležnim institucijama,
- konačno je riješeno pitanje upisa otvaranja stečajnog postupka u Obrtni registar
- nakon zahtjeva, požurnice i slanja dodatne dokumentacija zatvoren je račun stečajnog dužnika kod Zagrebačke banke d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.06.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA UTVRĐENA/ VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČ. VRIJEDNOST	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine 1/2 dijela k.č.br. 152/8 u naravi neplodno i livada površine 3750 m2 upisane u z.k.ul. 733 k.o. Santalezi 1/2 dijela k.č.br. 2529 u naravi šuma površine 4281 m2 k.č.br. 3993/1 u naravi šuma površine 4093 m2 upisane u z.k.ul. 1383 k.o.Šumber 1/12 dijela k.č.br.294/ZGR u naravi kuća i dvorište površine 528 m2 k.č.br 4000 u naravi neplodno površine 237m2 k.č.br. 4001 u naravi pašnjak površine 773 m2 upisane u z.k.ul. 280 k.o.Šumber	49.275,00 46.876,95 59.757,80 16.341,25	0,00 0,00 0,00 0,00		49.275,00 46.876,95 59.757,80 16.341,25
2.	Potraživanja za kupovninu	817.462,85	0,00		817.462,85
Ukupno imovina:		989.713,85	0,00		989.713,85

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.06.2016.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	66.700,86	0,00	66.700,86
2.	Obveze stečajne mase	94.250,00	0,00	94.250,00
3.	Razlučni vjerovnici	310.030,63	0,00	310.030,63

4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	82.962,14	0,00	82.962,14
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	15.881.974,03	0,00	15.881.974,03
6.	Ostale - potencijalne tražbine	48.176,55	0,00	48.176,55
Ukupne obveze stečajnog dužnika		16.261.365,73	0,00	16.210.487,20

U tablici su objedinjene obveze utvrđene na ispitnom i naknadnom ispitnom ročištu, s time da nije evidentirano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d. u dijelu koji se odnosi na nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, tako da je evidentirano samo potraživanje za kupovninu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 10.06.2015. DO 03.06.2016.					
RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR.	REALIZIR ANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	1.822,00	0,00	1.822,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	708,56	0,00	708,56
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi:		66.700,86	2.930,56	0,00	2.930,56
Obveze stečajne mase					
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	244,38	0,00	244,38
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	5.375,00	0,00	5.375,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		94.250,00	5.619,38	0,00	5.619,38
SVEUKUPNO		160.950,86	8.549,94	0,00	8.549,94

ŽIRO RAČUN

Veliki problem ovog stečajnog postupka predstavlja nelikvidnost jer nema nikavog priliva, niti je položen predujam za vođenje stečajnog postupka, tako da je žiro račun blokiran za iznos naknade banci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po isplati kupovnine u ovršnom postupku zatvorit će se dio potraživanja vjerovnika koji će navedenom isplatom biti djelomice namireni.
2. Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina, sukladno zaključku stečajnog suda.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Obrt za trgovinu
"DTRADE u stečaju"
vl. Dorian Janko
OIB 42775234500

