



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku koji se vodio nad stečajnim dužnikom AUTO-SANDRO d.o.o. u stečaju, Popovača, Mišićka 18, OIB 08496710921, dana 19. listopada 2023.

r i j e š i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda isplatiti iznos od 5.308,91 EUR¹/40.000,00 kuna s depozitnog računa ovog suda odnosećeg na stečajnog dužnika AUTO-SANDRO d.o.o. u stečaju, Popovača, Mišićka 18, OIB 08496710921, na račun vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, račun broj HR 6423400091000000013 poziv na broj HR05 2600013-516726-7.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem od 26. srpnja 2016. dosudio kupcu Sanji Kalanjoš iz Đurđevca za iznos kupoprodajne cijene od 400.000,00 kuna nekretninu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Stalna služba Kutina, u zk. ul. broj 1134, k.o. Potok, kat. čest. br. 60, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU, površine 1957 m², sve nakon donesenog zaključka o prodaji i održane javne dražbe kod ovog suda. Ponuditelji su bili dužni uplatiti iznos od 40.000,00 kuna na ime jamčevine.

2. Budući da u roku određenom za uplatu razlike između uplaćene jamčevine od 40.000,00 kuna i ostvarene kupovnine od 400.000,00 kuna kupac Sanja Kalanjoš nije uplatila 360.000,00 kuna to je ovaj sud rješenjem od 3. siječnja 2017. oglasio nevažećom prodaju kojom je ponuditelju Sanji Kalanjoš dosuđena gore navedene nekretnina. - 2 - Poslovni broj: 47. St-1199/13

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Istim rješenjem sud je riješio da će se iz položene jamčevine ponuditelja Sanji Kalanjoš, Đurđevac, Ulica Petra Zrinskog 44, OIB 59576574439 u iznosu od 40.000,00 kuna namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi, ukoliko bude postignuta, razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Sud je nakon toga provodio daljnje javne dražbe sukladno odredbama Stečajnog zakona i Ovršnog zakona odnosećih na unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo i odredbama odnosećim na prodaju nekretnina u ovršnom postupku, te je u konačnosti navedena nekretnina dosuđena kupcu Juri Klariću iz Kanade rješenjem od 11. travnja 2018. za iznos kupoprodajne cijene od 230.000,00 kuna.

5. Na ročištu za diobu održanim pred ovim sudom dana 6. ožujka 2019. (list 316. spisa) stečajni upravitelj je predložio namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb nakon odbitka troškova unovčenja sud je istog dana donio rješenje o namirenju kojim je odlučeno da se iz navedene kupoprodajne cijene od 230.000,00 kuna namiruje stečajna masa stečajnog dužnika na ime utvrđivnja predmeta razlučnog prava od 11.500,00 kuna i troškovi unovčenja u iznosu od 93.963,88 kuna a s ostatkom od 124.536,12 kuna namiruje se razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb i to samo djelomično jer njegova osigurana tražbina iznosi na taj dan 2.583.059,73 kune.

6. U međuvremenu je stečajni postupak zaključen rješenjem od 27. srpnja 2022. koje je postalo pravomoćno 13. kolovoza 2022. Međutim u međuvremenu je uočeno da se na depozitu vezano za ovog stečajnog dužnika i dalje nalazi iznos od 40.000,00 kuna uplaćen od strane Sanje Kalanjoš a koji iznos je ostao neraspoređen.

7. Sud u rješenju od 3. siječnja 2017. kojim je prodaju Sanji Kalanjoš oglasio nevažećom jer ista nije uplatila razliku od jamčevine do kupovnine, jasno u izreci naveo da se iz te položene jamčevine od 40.000,00 kuna namiruju troškovi nove prodaje i naknađuje razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Razlika od 400.000,00 kuna koje je trebala uplatiti Sanja Kalanjoš do 230.000,00 kuna koje je uplatio kupac Juraj Klarić iznosi 70.000,00 kuna. Dakle, iznos od 40.000,00 kuna pripada razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb.

8. Stoga je zaključkom od 18. rujna 2023. pozvan vjerovnik PBZ d.d. dostaviti broj računa na koji treba izvršiti uplatu iznosa koji mu pripada kao razlučnom vjerovniku, te je stoga odlučeno kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu članka 106.st. 3. Ovršnog zakona

U Zagrebu, 19. listopada 2023.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Ista se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava rješenja se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave istog na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče ovog suda (čl. 12.SZ-a).

DNA:

1. Stečajnom upravitelju Marko Fak

2. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Podružnica Kutina, Kolodvorska 26 po OD Suić i Škunca, Zagreb, Domagojeva 14
- 3.mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
4. računovodstvo nakon pravomoćnosti s klauzulom uz podnesak razlučnog vjerovnika od 28.9.23.

Broj zapisa: **9-3085e-5fdfa**

Kontrolni broj: **0c600-8da83-afa84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.