

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 3. listopada 2019. g.

Stečajni dužnik: **JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. u stečaju, Višnjevac, Kneza Mislava 7,  
OIB: 18036702703**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Broj: **5 St-283/19**

Ročište: **Izvještajno ročište 15. listopada 2019. g.**

**Predmet: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i  
njegovim uzrocima**

## **1. UVODNE NAPOMENE**

U skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona te rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-283/19-19 od 15. srpnja 2019. godine; stečajni upravitelj podnosi ovaj izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnijela je 20. ožujka 2019. g. Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku.

U provedenom prethodnom postupku nesporno je utvrđeno da kod stečajnog dužnika postoje oba stečajna razloga te da dužnik u svom vlasništvu nema imovine.

Stečajni dužnik je u srpnju i kolovozu 2018. g. otuđio osam etažnih cjelina u zgradi sagrađenoj na k. č. br. 2486/4 upisanoj u z. k. uložak 4848, k. o. Našice; prema kojima su kupci predmetnih etažnih cjelina bliske osobe u smislu čl. 207. st. 2. Stečajnog zakona; a kako su kupoprodajni ugovori zaključeni u srpnju i kolovozu 2018. godine, to zaključivanje istih ugovora predstavlja pravne radnje stečajnog dužnika koje se mogu pobijati sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je svojim rješenjem broj 5 St-283/19-19, od 15. srpnja 2019. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom JURIŠIĆ CENTAR d. o. o, Višnjevac, Kneza Mislava 7, OIB: 18036702703.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku određeno je za 15. listopada 2019. godine.

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Naziv:	JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju
Sjedište:	Višnjevac, Kneza Mislava 7
MBS:	030101454
OIB:	18036702703
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna
Osnivači društva:	Ante Jurišić, Višnjevac, Kneza Mislava 7 Tihomir Jurišić, Niza, Ivana Gorana Kovačića 11
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, stečajni upravitelj
Radni odnosi:	nema zaposlenih na dan sastavljanja ovog izvještaja
Glavna djelatnost:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Poslovni transakcijski račun:	nije otvoren

## **3. PODUZETE RADNJE I AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj je nakon imenovanja obavio slijedeće poslove i aktivnosti:

1. Izrađen je novi službeni pečat stečajnog dužnika,
2. Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju za stečajnog dužnika,
3. Zatvoren je postojeći žiro račun, a novi žiro račun zbog nestvaranja obveza za stečajnu masu u trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije otvoren,
4. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno odredbama članaka 221, 222, 223. i 259. Stečajnog zakona.

## **4. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA - GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Stečajni dužnik JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. je osnovan društvenim ugovorom od 16. prosinca 2008. godine te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 18. prosinca 2008. godine. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prema Državnom zavodu za statistiku je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Stečajni dužnik u Našicama gradi stambenu zgradu sa 18 stanova, od kojih su posljednji prodani tijekom 2018. godine te nakon prodaje nije ostalo dovoljno sredstava za podmirenje ostalih obveza. Transakcijski poslovni račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 5. studenog 2018. godine pa sve do dana zatvaranja računa 16. rujna 2019. g. Dužnik od početka blokade računa ne obavlja gospodarsku djelatnost.

Uvid u rezultate poslovanje dužnika u razdoblju od 2014. do 2018. godine daje se u nastavnoj tablici.

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	1.923.600	252.511	400.568	947.065	1.959.171
Ukupni rashodi	1.794.000	380.719	563.654	1.389.373	2.238.469
Dobit/gubitak	129.600	-128.208	-163.086	-442.308	-279.298

*Izvor: Poslovna.hr, financijski izvještaji dužnika za 2016, 2017. i 2018. g.*

## 5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema bruto bilanci sa stanjem na dan 6. svibnja 2019. godine, te prema izvještaju o imovini i obvezama dužnik ima u vlasništvu samo jedno računalo koje nema sadašnje knjigovodstvene vrijednosti, a lokacija kojeg računala nije poznata stečajnom upravitelju; te nema nikakve druge imovine.

## 6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 6.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Tražbine vjerovnika stečajnog dužnika prema bruto bilanci sa stanjem na dan 6. svibnja 2019. godine iznose 1.473.433,47 kn i to 848.021,67 kn dugoročnih obveza temeljem zajmova primljenih od fizičkih osoba i pripadajućih kamata, 127.189,59 kn obaveza prema zaposlenicima, 487.113,90 kn obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja te 11.108,31 kn kratkoročnih obveza prema dobavljačima.

### 6.2. Obveze stečajne mase (procjena)

- a) Troškovi stečajnog postupka iznose **9.755,00** kuna ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (5.375,00 kn) te na ostale izdatke stečajnog upravitelja (4.380,00 kn).
- b) Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 18 mjeseci:
  - knjigovodstvene usluge 11.250,00 kn
  - sitni materijalni troškovi (poštarina, izrada pečata, uredski materijal) 2.000,00 kn
  - bankarske usluge 1.500,00 kn
  - ostali troškovi 2.000,00 kn

**Ukupno b) 16.750,00 kn**

**Ukupno obveze stečajne mase (a+ b): 26.505,00 kn**

### **6.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima**

2. viši isplatni red: **521.249,21 kn**

## **7. PRIJAVE TRAZBINA I OBAVIJESTI O RAZLUČNIM I IZLUČNIM PRAVIMA**

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, a u zakonskom roku prijave tražbina podnijelo je šest stečajnih vjerovnika te prijavljene tražbine ukupno iznose 521.249,21 kuna. Nije bilo prijava tražbina koje su zaprimljene nakon proteka zakonskog roka.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu o postojanju izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## **8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Prema saznanjima kojima raspolaže stečajni upravitelj ne postoje sudski postupci u tijeku u kojima bi stečajni dužnik bio tuženik ili tužitelj.

## **9. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, poslovanje se obustavlja te će se nad dužnikom provesti likvidacijski stečajni postupak,
3. Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 500,00 kn, a koji iznos ne uključuje porez na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu zaključkom pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana od objave na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku solidarno uplate iznos od 181.530,00 kn u korist sudskog depozita na ime troškova prethodnog i stečajnog postupka te troškova vođenja sudskih postupaka u odnosu na moguće poboje radnje; a prema iskazu navedenih troškova iz dopune izvještaja privremenog stečajnog upravitelja od 18. lipnja 2019. g.

U slučaju da traženi iznos bude uplaćen, stečajni upravitelj će naslovljenom sudu podnijeti zahtjev za davanje odobrenja stečajnom upravitelju za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika temeljem čl. 212. Stečajnog zakona.

Ukoliko traženi iznos ne bude uplaćen ili sud uskrati suglasnost stečajnom upravitelju za podizanje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika; stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak zaključi, osim ako koji od stečajnih vjerovnika želi podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji za svoj račun i na svoj rizik troškova sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

Prilog:  
- dopuna izvještaja privremenog stečajnog  
upravitelja od 18. lipnja 2019. g.