



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-54

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 26. rujna 2019.

riješio je

I. Kupcu Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, i to:

- kat. čestica 1746, oznaka zemljišta vrt u Sokolcu, kat. čestica 1773, oznaka zemljišta oranica u Prisjeki i kat. čestica 1774, oznaka zemljišta šuma u Prisjeki, ukupne površine 30220 m², upisane u zk.ul. 79 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 1216, oznaka zemljišta livada u Kućištu i kat. čestica 1745, oznaka zemljišta oranica u Sokolcu, ukupne površine 39169 m², upisane u zk.ul. 78 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 1210, oznaka zemljišta oranica u Kućište, površine 2992 m², upisana u zk.ul. 293 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 112, oznaka zemljišta oranica u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 113, oznaka zemljišta vrt u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 114, oznaka zemljišta kuća, dvorište i gospodarska zgrada u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 115, oznaka zemljišta guvno i pašnjak u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 116, oznaka zemljišta put u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 117, oznaka zemljišta livada u Brnjeuški Dolnjoj, kat. čestica 841, oznaka zemljišta oranica u Velike Bare, kat. čestica 842, oznaka zemljišta livada u Velike Bare, kat. čestica 1712, oznaka zemljišta vinograd u Sokolcu, kat. čestica 1747, oznaka zemljišta šuma u Sokolcu, kat. čestica 1748, oznaka zemljišta pašnjak u Sokolcu, kat. čestica 1749, oznaka zemljišta šuma u Sokolcu i kat. čestica 1799, oznaka zemljišta šuma u Prisjeki, ukupne površine 39038 m², upisane u zk.ul. 95 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;

- kat. čestica 2332, oznaka zemljišta put u Moštaničko Polje, površine 874 m², upisana u zk.ul. 382 k.o. Majske Poljane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 111, oznaka zemljište livada u Brnjeuška Dolnjoj, površine 536 m², upisana u zk.ul. 671 k.o. Brnjeuška kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina;
- kat. čestica 2323/1, oznaka zemljišta oranica u Moštaničko Polje, površine 20157 m², upisana u zk.ul. 1588 k.o. Majske Poljane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina.

II. Kupac Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 45.600,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 180874, a kao podatak drugi (P2) broj 116246 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to:

- na nekretninama upisnima u zk.ul. 79 k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008;
- na nekretninama upisanima u zk.ul. 78. k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 293 k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015;
- na nekretninama upisanima u zk.ul. 95. k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 382 k.o. Majske Poljane brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 671 k.o. Brnjeuška brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015;
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1588 k.o. Majske Poljane brisanje prava zaloge za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-569/2008 i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-9142/2015, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-1561/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. rujna 2019. (list 291 do 301 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. rujna 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 11.400,00 kn uplatio Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu dao Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854 (najviši iznos valjane ponude 57.000,00 kn), koja ponuda je predana 17. rujna 2019. u 15:44:26.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 26. rujna 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15
2. Snježana Drenški, Samobor, Sunčani put 8
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Glina
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-66fc0**

Kontrolni broj: **051e7-c23d3-cabc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.