

Split, 20. lipnja 2022. godine
Naš znak: 1822

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: St-240/2012

Vjerovnik: **OTP banka d.d.** sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupana temeljem generalne punomoći broj 39 Su-149/2019, po odvjetniku Borisu Bulju iz Splita, Hrvatske mornarice 1 F

Stečajni dužnik: **BLAŠKAN, d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Sinju, Dragašev prolaz, OIB: 60804371462

PODNEŠAK VJEROVNIKA OTP banka d.d.

Punomoć u spisu

Pred naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

Ovime vjerovnik ukazuje sudu na pogrešku u dopunskom nalazu i mišljenju vještaka Jure Malenice na str. 14., gdje je vještak pod točkom A, podtočka a) umjesto čest.zem. 601/1, k.o. Brnaze, pogrešno naveo čest.zem.601/11, k.o. Brnaze.

Dakle, vještak je pod točkom A), podtočka a) naznačio vrijednost građevinskog zemljišta označenog kao čest.zem. 601/1, k.o. Brnaze (iako je uslijed očite omaške u pisanju naznačeno čest.zem.601/11), dok je pod točkom B) naznačio procijenjenu vrijednost poslovnog objekta sagrađenog na čest.zem. 601/1, k.o. Brnaze.

Nadalje, na ročištu održanom dana 13. lipnja 2022. godine stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika položene u k.o. Brnaze prodaju kao jedna funkcionalna i gospodarska cjelina.

S tim u vezi, vjerovnik OTP banka d.d. ističe kako je suglasan sa prijedlogom prodaje nekretnina položenih u k.o. Brnaze kao funkcionalne i gospodarske cjeline.

Niže vjerovnik naznačuje popis nekretnina položenih u k.o. Brnaze sa naznakom ukupne vrijednosti, pojedinačne vrijednosti te udjelom sudjelovanja svake u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina položenih u k.o. Brnaze.

Ukupna vrijednost nekretnina položenih u k.o. Brnaze (zk.č.br. 601/1 (poslovni objekt), zk.č.br. 602/2, zk.č.br. 602/3, zk.č.br. 603/12, zk.č.br. 601/3, zk.č.br. 601/1 (građevinsko zemljište) **iznosi 3.427.262,74 kn (100 %)**, od čega

- **zk.č.br. 601/1, k.o. Brnaze (građevinsko zemljište)**
 - a) pojedinačna vrijednost: 668.774,20 kn
 - b) sudjelovanje u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina: 19,63 %
- **zk.č.br. 601/1, k.o. Brnaze (poslovni objekt sagrađen na zemljištu)**
 - a) pojedinačna vrijednost: 2.502.366,34 kn
 - b) sudjelovanje u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina: 73,13 %
- **zk.č.br. 602/2, k.o. Brnaze (građevinsko zemljište)**
 - a) pojedinačna vrijednost: 88.165,80 kn
 - b) sudjelovanje u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina: 2,69 %
- **zk.č.br. 602/3, k.o. Brnaze (građevinsko zemljište)**
 - a) pojedinačna vrijednost: 91.543,80 kn
 - b) sudjelovanje u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina: 2,79 %
- **zk.č.br. 603/12, k.o. Brnaze (građevinsko zemljište)**
 - a) pojedinačna vrijednost: 47.292,00 kn
 - b) sudjelovanje u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina: 1,49 %
- **zk.č.br. 601/3, k.o. Brnaze (građevinsko zemljište)**
 - a) pojedinačna vrijednost: 9.120,60 kn
 - b) sudjelovanje u ukupnoj vrijednosti svih nekretnina: 0,27 %

Slijedom svega navedenog, predlaže se sudu da odredi prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika položenih u k.o. Brnaze kao jedne funkcionalne i gospodarske cjeline.

OTP banka d.d.
zastupano po: