

iz nkrp, 4.5.18. *au*

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : 4 St-2115/18

Dužnik : A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju

Ilica 261

Zagreb

OIB : 07589118060

8-2115/18-58

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) _____ 20 ____ god. u ____
prilogu sa _____ prilogu.
Pisano stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ god.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.10.2017. g. – do 4.5.2018. g.

Nedostaje pristojba _____ Potpis službenika _____

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje :

1. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koju je sačinio procjenitelj –sudski vještak Mladen Ožić, dipl.ing.arh.
2. Održana je Skupština vjerovnika 2.veljače 2018.g., na kojoj je stečajni upravitelj podnio izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te je dana suglasnost za sanaciju krovišta na zgradi mješovite namjene na k.č.br. 2603/1, zk.ul.br.7492 k.o.Vrapče Novo.
3. Održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.
4. Na nekretnini, u naravi stan u prizemlju, površine 35,5m², u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2602 k.o.Vrapče Novo, na adresi Ilica 261, Zagreb, privremeno je izmješten vodomjer zbog dostave računa o potrošnji vode, iako na adresi nema korisnika.
5. Prethodnom zahtjevu za umanjene komunalne naknade za nekretnine na adresi Pavleka Miškine br.7, je udovoljeno. Utvrđena je komunalna naknada u iznosu od 2.142,72kn umjesto 3.496,80kn na rok od 6 mjeseci.
Stečajni upravitelj je Nadležnom tijelu opetovano podnio zahtjev za umanjene komunalne naknade za dio poslovnog prostora u kojem se ne obavlja djelatnost a sve u skladu s čl.10 Odluke o komunalnoj naknadi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem suda od 23.ožujka 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Prema elaboratu sudskog vještaka procijenjena vrijednost nekretnina je :

1. Nekretnina upisana u z.k.ul br.7492 k.o.Vrapče Novo, koja se sastoji od k.č.br. 2603/1 zgrade mješovite uporabe br.1(površine 364m²) i dvorišta (površine 231m²), Zagrebačka cesta, površine 595m², E-1 – E-45, procijenjena je u ukupnom iznosu od 12.083.000,00kn.
2. Nekretnina upisana u z.k.ul br.110441 k.o.Vrapče Novo, koja se sastoji od k.č.br. 2603/2 dvorište Zagrebačka cesta, površine 82m², procijenjena je na iznos od 140.000,00kn.

Na nekretninama 1. i 2. Uknjiženo je založno pravo za korist MST PLUS d.o.o. i založno pravo za korist MONEL d.o.o.

3. Nekretnina, stan površine 35,50m², u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 261, k.č.br. 2602, z.k.ul.5023, poduložak 13260, k.o.Vrapče Novo procjenjena je na vrijednost od 151.000,00kn.

Na nekretnini pod brojem 3. Uknjiženo je založno pravo za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i založno pravo za korist RH.

Nekretnine pod brojem 1 i 2 prodavati će se kao jedan predmet prodaje po vrijednosti u iznosu od 12.223.000,00kn utvrđenoj Zaključkom o prodaji od 27.travnja 2018.g.
Nekretnina pod brojem 3 prodaje se kao jedan predmet prodaje po vrijednosti od 151.000,00kn utvrđenoj Zaključkom o prodaji od 27.travnja 2018.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

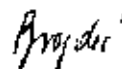
Podnijeti zahtjev za provedbu prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e

Mjesto i datum

D.Resa, 3.5.2018.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Brajdić



A1 Immobile d.o.o.
u stečaju
ZAGREB