



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-439/2013-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LOCATOR d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 62, OIB: 93590378138, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36, 27. ožujka 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća za 15/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela, predaju se u suposjed i suvlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U. 15725, K.O. Split, na čest. zem. 6880/25, zgrada, i to:

a) poseban dio nekretnine - 30. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-30), 300/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u površini od 300,00 m<sup>2</sup>;

b) poseban dio nekretnine - 35. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-35), 234/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, hodnika, u površini od 234,00 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti upis prava suvlasništva u korist kupaca - Ranko Goić, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća za 15/20 dijela i Ante Tojčić, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela - na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-439/2013 od 12. rujna 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-9276/2014),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-439/2013 od 13. travnja 2018. o prodaji nekretnina (upis pod brojem Z-15567/18),

- uknjižbe prava zaloga u korist Zvezabank reg.z.zo.j., OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, a-9010 Klagenfurt (upis pod brojem Z-12227/10),

- uknjižbe prava zaloge te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaka 2, Split (upis pod brojem Z-5648/11).

- uknjižbe prava zaloge te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split (upis pod brojem Z-1163/14).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-439/13 od 13. travnja 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj 439/2013-110 od 18. veljače 2020., a koje je postalo pravomoćno 3. ožujka 2020., nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđene su kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća za 15/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela. Istim rješenjem naloženo im je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplate kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke ovog zaključka u iznosu od 2.161.466,50 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 88.000,00 kuna, dakle iznos od 2.073.466,50 kuna, a za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu 2.117.571,75 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 74.000,00 kuna, dakle iznos od 2.043.571,75 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 19. ožujka 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 12. i 13. ožujka 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine u ukupnom iznosu od 2.073.466,50 kuna i 2.043.571,75 kuna. Navedeni iznosi, uz već prethodno uplaćene jamčevine, koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupne iznose kupovnine predmetne nekretnine.

S obzirom na to da su na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupci u cijelosti uplatili određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcima.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. ožujka 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić

- odvjetnik Zoran Delić

- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 18. veljače 2020. s potvrdom pravomoćnosti

- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 18. veljače 2020. s potvrdom pravomoćnosti

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

- u spis

Broj zapisa: **17895-2a359**

Kontrolni broj: **028d4-09f13-9ccf0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.