



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-12453/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marinka Dučića, OIB: 38079581207, Vinišće, Put Viniškog mula 11, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. svibnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12479/1, vrt, upisana u Z.U. 3200, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1120/44800
PAŽANIN FILIP JAKOVLJEV
2. Suvlasnički dio: 1120/44800
PAŽANIN VLADIMIR JAKOVLJEV
3. Suvlasnički dio: 1120/44800
PAŽANIN JOSIP JAKOVLJEV
4. Suvlasnički dio: 1120/44800
PAŽANIN JERKO JAKOVLJEV
5. Suvlasnički dio: 10080/44800
PAŽANIN BOŽIDAR POK. BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 840/44800
MLAČIĆ ANDRICA Ž. KRSTE
7. Suvlasnički dio: 840/44800
MARUŠIĆ JERKA UD. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 280/44800
ČAPALIJA ANTE POK. FILIPA
9. Suvlasnički dio: 280/44800

ČAPALIJA STIPE POK. FILIPA

10. Suvlasnički dio: 280/44800

ČAPALIJA NEDILJKA POK. FILIPA

11. Suvlasnički dio: 1620/44800

PAŽANIN MARE UD. FILIPA-FRANE

12. Suvlasnički dio: 720/44800

MARUŠIĆ OSIBA Ž. IVANA

13. Suvlasnički dio: 720/44800

PAŽANIN BOŠKA Ž. JERKA

15. Suvlasnički dio: 720/44800

MLAČIĆ ANTICA Ž. IVANA

16. Suvlasnički dio: 2340/44800

PAŽANIN IVAN POK. STJEPANA IZ VRPOLJA

17. Suvlasnički dio: 336/44800

PRISELAC NADA Ž. STIPE

18. Suvlasnički dio: 336/44800

VUKIČEVIĆ MARIJA Ž. RADE

19. Suvlasnički dio: 336/44800

BULOVIĆ ANĐELKA Ž. ALEKSA

20. Suvlasnički dio: 2016/44800

PAŽANIN JAKOV POK. FILIPA

21. Suvlasnički dio: 2940/44800

PAŽANIN VLATKO, OIB: 84232247749, JADRIJSKA ULICA 7, 22000 ŠIBENIK

22. Suvlasnički dio: 1470/44800

PAŽANIN IVE POK. KAJE

23. Suvlasnički dio: 1470/44800

ORLIĆ NEDA Ž. STJEPANA

25. Suvlasnički dio: 540/44800

MLAČIĆ ANTICA Ž. IVA

26. Suvlasnički dio: 540/44800

ILIĆ DAVORKA POK. BOŽIDARA

27. Suvlasnički dio: 540/44800

PAŽANIN IVAN POK. STIPE

28. Suvlasnički dio: 180/44800

MARUŠIĆ STIPAN POK. PETRA, VINIŠĆE

29. Suvlasnički dio: 180/44800

PAŽANIN STJEPAN POK. JERKA

31. Suvlasnički dio: 180/44800

BATUŠIĆ JELICA POK. JERKA

32. Suvlasnički dio: 90/44800

MARUŠIĆ STIPAN POK. PETRA

34. Suvlasnički dio: 45/44800

MARUŠIĆ MELANIJA POK. NEDILJKA

35. Suvlasnički dio: 840/44800

PAŽANIN ANTE POK. STJEPANA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK

36. Suvlasnički dio: 840/44800

MIHAJIĆ ZORKA Ž. MATE, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK
37. Suvlasnički dio: 840/44800
PUŠNIK FRANKA Ž. ALOJZA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK
38. Suvlasnički dio: 60/44800
MARUŠIĆ SENKA UD. NEDILJKA
40. Suvlasnički dio: 60/44800
MARUŠIĆ MELANIJA POK. NEDILJKA
41. Suvlasnički dio: 3360/44800
PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE
42. Suvlasnički dio: 1260/44800
PAŽANIN BORISLAV POK. NIKOLE, BRAĆE CVIJIĆA 25, ZAGREB
43. Suvlasnički dio: 1260/44800
PAŽANIN MIROSLAV POK. NIKOLE, DUBOVAČKA 33, ZAGREB
44. Suvlasnički dio: 336/44800
PAŽANIN JAKOV POK. FILIPA, VINIŠĆE
46. Suvlasnički dio: 105/44800
MARUŠIĆ SENKA, OIB: 29040586552, SPLIT, TRONDHEIMSKA 8
47. Suvlasnički dio: 9/320
ORLIĆ JERKO, OIB: 71765314669, PUT KOTLARUŠE 16, VINIŠĆE 21222 MARINA
48. Suvlasnički dio: 9/4480
KATIĆ IVICA, OIB: 81271488660, VINKOVAČKA 27, 21000 SPLIT
49. Suvlasnički dio: 9/4480
KATIĆ IGOR, OIB: 33052539778, ĐAKOVAČKA 13, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Marinko Dučić, OIB: 38079581207, Vinišće, Put Viniškog mula 11, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest.12478/4, oranica, upisana u Z.U. 3488, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

25. Suvlasnički dio: 1606220/9793728
MLAČIĆ IVAN POK. BOŽE
26. Suvlasnički dio: 1401792/9793728
PAŽANIN ŠIMICA Ž. ŠPIROVA ROĐ. MLAČIĆ
27. Suvlasnički dio: 834400/9793728
MLAČIĆ FILIP POK. ŠPIRA
28. Suvlasnički dio: 834400/9793728
MLAČIĆ NIKOLA POK. ŠPIRA
29. Suvlasnički dio: 250320/9793728
RUDIĆ BOŽICA Ž. IVANA
30. Suvlasnički dio: 250320/9793728
PAŽANIN IVKA Ž. ŠIMUNA

- 31. Suvlasnički dio: 250320/9793728
CIVADELIĆ MARE Ž. IVANA
- 32. Suvlasnički dio: 83440/9793728
MLAČIĆ JERKA POK. JAKOVA
- 33. Suvlasnički dio: 83440/9793728
MLAČIĆ MATIJA POK. JAKOVA
- 34. Suvlasnički dio: 511070/9793728
MLAČIĆ SVETIN POK. MARINA-FILIPA
- 35. Suvlasnički dio: 511070/9793728
MLAČIĆ BOŽE POK. MARINA-FILIPA
- 36. Suvlasnički dio: 511070/9793728
MLAČIĆ MIRO POK. MARINA - FILIPA
- 37. Suvlasnički dio: 333760/9793728
MLAČIĆ ANDRICA UD. JAKOVA
- 38. Suvlasnički dio: 166880/9793728
MLAČIĆ JERKA POK. JAKOVA
- 39. Suvlasnički dio: 166880/9793728
MLAČIĆ MATIJA POK. JAKOVA
- 40. Suvlasnički dio: 49170/9793728
MAJIĆ STIPE IVANOV
- 41. Suvlasnički dio: 49170/9793728
MAJIĆ JAKOV IVANOV
- 42. Suvlasnički dio: 49170/9793728
VULIĆ MARIJA Ž. DARA
- 43. Suvlasnički dio: 49170/9793728
MAJIĆ FRANE IVANOV
- 44. Suvlasnički dio: 17880/9793728
LELAS SLAVICA Ž. IVANA
- 45. Suvlasnički dio: 17880/9793728
JELOVIĆ KARMELA Ž. NIKOLE
- 46. Suvlasnički dio: 17880/9793728
PERKOVIĆ FRANKA Ž. IVANA
- 47. Suvlasnički dio: 146020/9793728
MLAČIĆ MILKA UD. IVANA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Marinko Dučić, OIB: 38079581207, Vinišće, Put Viniškog mula 11, za 8191722/9793728 suvlasničkog dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-12453/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-12453/2025 od 12. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 25. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-12453/2025 od 26. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 19. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12479/1, vrt, upisana u Z.U. 3200 i kat.čest.12478/4, oranica, upisana u Z.U. 3488, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kat.čest. 12479/1 K.O. Vinišće, dok je zajedno s Juricom Pažaninom i Nevenom Pažaninom stvarni suvlasnik i suposjednik nekretnine označene kao kat.čest. 12478/4 K.O. Vinišće, a koje je stekao na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju između Pažanin Vladimira kao primatelja uzdržavanja i Dučić Ivica i Dučić Marinka, kao davatelja uzdržavanja, a Pažanin Vladimir je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom sklopljenom s Mlačić Ivanom pok.Bože, predlagatelj je dio predmetnih nekretnina stekao i sporazumom o zamjeni nekretnina sklopljenim s Anitom Božić-Bakušić.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 3061, K.O. Vinišće, Prijepis posjedovnog lista br.: 2835, K.O. Vinišće, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Pažanin Vladimira pok. Stjepana, kao primatelja uzdržavanja i Dučić Marinke i Dučić Ivica kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IR-149/80, od 16. prosinca 1980., Sporazum o zamjeni zemljišta između Dučić Marinka i Anite Božić Bakušić, od 11. veljače 2008., Kupoprodajni ugovor između Mlačić Ivana kao prodavatelja i Pažanin Vladimira kao kupca, od 7. ožujka 1966.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-12453/2025 dana 12. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 25. svibnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina označena kao kat.čest. 12479/1 K.O. Vinišće, u naravi izgrađen i uređeno zemljište u cijelosti ograđeno s zapadne i sjeverne strane zidovima, a sjeverni zid graniči s asfaltnim kolnim putem, dok južna međa u naravi nije vidljiva jere se posjed predlagatelja proteže i u južnom dijelu, na predmetnu nekretninu označenu kao kat.čest. 12478/4 K.O. Vinišće, koja u naravi predstavlja dvorište s istočne strane obiteljski kuće predlagatelja i pomoćni objekt položen sjeveroistočno u odnosu na kuću predlagatelja. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivo Dučić pok. Ante i Ivo Kostović pok. Ante

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. svibnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Vesna Marušića, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Pažanin Filip Jakovljević, e-oglasna ploča
3. Pažanin Vladimir Jakovljević, e-oglasna ploča
4. Pažanin Josip Jakovljević, e-oglasna ploča
5. Pažanin Jerko Jakovljević, e-oglasna ploča

6. Pažanin Božidar pok. Blaža, e-oglasna ploča
7. Mlačić Andrica ž. Krste, e-oglasna ploča
8. Marušić Jerka ud. Filipa, e-oglasna ploča
9. Čapalija Ante pok. Filipa, e-oglasna ploča
10. Čapalija Stipe pok. Filipa, e-oglasna ploča
11. Čapalija Nediljka pok. Filipa, e-oglasna ploča
12. Pažanin Mare ud. Filipa-Frane, e-oglasna ploča
13. Marušić Osiba ž. Ivana, e-oglasna ploča
14. Pažanin Boška ž. Jerka, e-oglasna ploča
15. Mlačić Antica ž. Ivana, e-oglasna ploča
16. Pažanin Ivan pok. Stjepana iz Vrpolja, e-oglasna ploča
17. Priselac Nada ž. Stipe, e-oglasna ploča
18. Vukičević Marija ž. Rade, e-oglasna ploča
19. Bulović Anđelka ž. Aleksa, e-oglasna ploča
20. Pažanin Jakov pok. Filipa, e-oglasna ploča
21. Pažanin Ive pok. Kaje, e-oglasna ploča
22. Orlić Neda ž. Stjepana, e-oglasna ploča
23. Mlačić Antica ž. Iva, e-oglasna ploča
24. Ilić Davorka pok. Božidara, e-oglasna ploča
25. Pažanin Ivan pok. Stipe, e-oglasna ploča
26. Marušić Stjepan pok. Jerka, e-oglasna ploča
27. Pažanin Stjepan pok. Jerka, e-oglasna ploča
28. Batušić Jelica pok. Jerka, e-oglasna ploča
29. Marušić Stipan pok. Petra, e-oglasna ploča
30. Marušić Melanija pok. Nediljka, e-oglasna ploča
31. Marušić Senka ud. Nediljka, e-oglasna ploča
32. Marušić Melanija pok. Nediljka, e-oglasna ploča
33. Pažanin Mara ud. Bože, e-oglasna ploča
34. Pažanin Jakov pok. Filipa, Vinišće, e-oglasna ploča
35. Pažanin Ante pok. Ivana, e-oglasna ploča
36. Pažanin Blaž pok. Ivana, e-oglasna ploča
37. Pažanin Luce ud. Jakova, e-oglasna ploča
38. Splitske Banke Split, e-oglasna ploča
39. Mlačić Ivan pok. Bože, e-oglasna ploča
40. Pažanin Šimica ž. Špirova rođ. Mlačić, e-oglasna ploča
41. Mlačić Filip pok. Špira, e-oglasna ploča
42. Mlačić Nikola pok. Špira, e-oglasna ploča
43. Rudić Božica ž. Ivana, e-oglasna ploča
44. Pažanin Ivka ž. Šimuna, e-oglasna ploča
45. Civadelić Mare ž. Ivana, e-oglasna ploča
46. Mlačić Jerka pok. Jakova, e-oglasna ploča
47. Mlačić Marija pok. Jakova, e-oglasna ploča
48. Mlačić Svetin pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
49. Mlačić Bože pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
50. Mlačić Miro pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
51. Mlačić Andrica ud. Jakova, e-oglasna ploča

52. Majić Stipe Ivanov, e-oglasna ploča
53. Majić Jakov Ivanov, e-oglasna ploča
54. Vulić Marija ž. Dara, e-oglasna ploča
55. Majić Frane Ivanov, e-oglasna ploča
56. Lelas Slavica ž. Ivana, e-oglasna ploča
57. Jelović Karmela ž. Nikole, e-oglasna ploča
58. Perković Franka ž. Ivana, e-oglasna ploča
59. Mlačić Milka ud. Ivana, e-oglasna ploča
60. Pažanin Vlatko, Jadrijska ulica 7, 22000 Šibenik, Hrvatska
61. Pažanin Ante, Stjepana Radića 125, 22000 Šibenik, Hrvatska
62. Mihajić Zorka, Stjepana Radića 125, 22000 Šibenik, Hrvatska
63. Pušnik Franka, Stjepana Radića 125, 22000 Šibenik, Hrvatska
64. Pažanin Borislav, Ulica braće Cvijića 25, 10000 Zagreb, Hrvatska
65. Pažanin Miroslav, Dubovačka ulica 33, 10000 Zagreb, Hrvatska
66. Marušić Senka, Trondheimska 8, 21000 Split, Hrvatska
67. Orlić Jerko, Put Kotlaruše 16, 21226 Vinišće, Hrvatska
68. Katić Ivica, Vinkovačka 27, 21000 Split, Hrvatska
69. Katić Igor, Đakovačka 13, 21000 Split, Hrvatska
70. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska
71. Pažanin Neven, Put Colići 3, 21226 Vinišće, Hrvatska
72. Pažanin Jurica, Miševac 98/B, 21220 Trogir, Hrvatska
73. Božić Bakušić Anita, Viniška 13, 21226 Vinišće, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 14:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z186693947f7f68f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-