



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-3506/2025-8

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ernečić Milice iz Zagreba, Trnava II. 35, OIB: 05435249581 i Gaščić Darka iz Zagreba, Trnava II. 35, OIB: 14978599772, koje zastupa punomoćnica Ankica Horvat, odvjetnica u Zagrebu, Čulinečka cesta 92, radi pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 21. travnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Ernečić Milice i Gaščić Darka koja je zaprimljena pod posl.br. Z-3506/2025.

II. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 5/2025 k.o. Resnik, dopuštaju se slijedeći upisi:

1) U zk.ul.br. 109395, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2055/14 Trnava II. dvorište sa 88 m<sup>2</sup> za korist Antolić Kate, Pionirska br. 38/8, Granešina,

Promjena oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 2055/14 Trnava II. dvorište sa 88 m<sup>2</sup> te upis:

Kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, dvorište sa 125 m<sup>2</sup>)

2) U zk.ul.br. 4171, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2072/31 Trnava II. dvorište sa 83 m<sup>2</sup>, upisana kao zk.tijelo AI (jedan) kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji za korist Pokupčić Ivana (Rudolf), Vukomeračka 6, Zagreb, dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana kuća u Zagrebu, Đenovečki put br. 24 označena u kopiji plana br. I tlocrtne površine 68 čm, sagrađena na 75/364 dijela č.k.br. 2072/2 i 2072/4 kao suvlasništvo Beti Agneze, OIB: 29959158665, Trnava II. 31, Zagreb u ½ dijela i Beti Agneze, Đenovečki put br. 24, I. Trnava, Zagreb u ½ dijela te upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na 75/364 dijela zemljišta opisanog u AI (jedan) u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva), dok na tom zemljištu postoji zgrada,

Brisanje kčbr. 2072/31 Trnava II., dvorište sa 83 m2 uslijed spajanja sa kčbr. 2055/14

3) U zk.ul.br. 23979, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2072/43 Trnava II. dvorište sa 96 m2 uknjižena kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja zemljišta u AI (jedan), na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji za korist Šimunec Marice r. Protković, Resnička Trnava br. 5 i Protković Josipa, Resnička Trnava br. 64,

Brisanje kčbr. 2072/43 Trnava II. dvorište sa 96 m2 uslijed spajanja sa kčbr. 2055/14

III. Uslijed dopuštenog pod II., na temelju dva kupoprodajnog ugovora od 14. ožujka 1977., kupoprodajnog ugovora od 27. studenog 1981., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-8465/07, UPP/OS-213/07 od 29. siječnja 2008., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1293/2024, UPP-OS-15/24 od 25. ožujka 2024. te povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/24-05/857, ur.broj: 251-12-02-5-24-2 od 6. studenog 2024.,

1) Otpis kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m2 (stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m2, pomoćna zgrada sa 18 m2, dvorište sa 125 m2) u novi zk.ul.br. 111195, iste k.o., uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ernečić Milice (nom. Milica), Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 05435249581 - u 5/8 dijela  
Gaščić Darka (nom. Darko), Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 14978599772 - u 3/8 dijela

2) S otpisom kčbr. 2055/14 u novi zk.ul.br. 111195, k.o. Resnik prenose se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka s rokom za podnošenje prijava i prigovora te zabilježba prijave pod posl.br. Z-3506/2025 koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik.

IV. Nalaže se provedba upisa.

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 23. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravi postupak u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ernečić Milice i Gaščić Darka, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u smislu odredbe čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svojem prijedlogu, predlagatelji navode da stanje zemljišne knjige u pogledu kčbr. 2072/43 upisane u zk.ul.br. 23979, kčbr. 2072/31 upisane u zk.ul.br. 4171 i kčbr. 2055/14 upisane u zk.ul.br. 109395, svi k.o. Resnik ne odražava stvarno stanje iz razloga što su predlagatelji u stvarnosti suvlasnici i suposjednici gore navedenih nekretnina. Navode i da su dali izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 5/2025 k.o. Resnik, koji je potvrđen po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove pod klasa: 932-06/24-02/7739, urboj: 251-12-02-1-25-3 dana 8. siječnja 2025.g. Navedenim prijavnim listom postojeće kčbr. 2072/31 i 2072/43 brišu se i prelaze u novoformiranu kčbr. 2055/14, Zagreb, Trnava II, površine 267 m2 tj.

stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35, površine 124 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, a taj prijavni list se nalazi u ovosudnom spisu posl.br. Z-885/2025. Nadalje, ističu da su navedene nekretnine tj. zemljište njihovi roditelji Stjepan Gaščić i Draginja/Dragica Gaščić kupili od upisanih nositelja prava korištenja tj. suvlasnika tj. njihovih pravnih prednika, i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. ožujka 1977.g. (sklopljenog s Antolić Katom), kupoprodajnog ugovora od 14. ožujka 1977.g. (sklopljenog s Pokupčić Katom) i kupoprodajnog ugovora od 27. studenog 1981.g. (sklopljenog s Mijom i Agnezom Beti). Na kupljenom su zemljištu Stjepan Gaščić i Dragica Gaščić izgradili obiteljsku kuću. Također navode da su  $\frac{1}{2}$  predmetne nekretnine Stjepan Gaščić i Dragica Gaščić darovali svojoj kćeri, predlagateljici Milici Ernečić te je stoga u katastru  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnine upisana predlagateljica Milice Ernečić, a u  $\frac{1}{4}$  dijela upisan je Stjepan Gaščić, kao i Dragica Gaščić u  $\frac{1}{4}$  dijela. Dalje navode da je Stjepan Gaščić umro 2007.g., a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-8465/07 javnog bilježnika Velimira Čerića od 29. siječnja 2008.g.  $\frac{1}{4}$  dijela predmetne nekretnine naslijedio njegov sin Darko Gaščić, predlagatelj u ovom postupku. Draginja/Dragica Gaščić umrla je 2024.g., a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-1293/2024 javnog bilježnika Viktorije Nikolić od 25. ožujka 2024.g.  $\frac{1}{4}$  dijela predmetne nekretnine naslijedila su njena djeca Darko Gaščić i Milica Ernečić, svaki u  $\frac{1}{2}$  dijela. Kao preostali zakonski nasljednik i pravni slijednik iza pok. Stjepana Gaščića i Dragice Gaščić, predlagatelj Darko Gaščić ne osporava darovanje  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnine učinjeno za života Stjepana Gaščića i Dragice Gaščić, a koji dio nekretnine su isti darovali svojoj kćeri, predlagateljici Milici Ernečić. Stoga navode da je predlagateljica Milica Ernečić suvlasnica predmetne nekretnine u  $\frac{5}{8}$  dijela ( $\frac{4}{8}$  dijela stečeno darovanjem od roditelja za života +  $\frac{1}{8}$  dijela stečena nasljeđivanjem od majke Dragice Ernečić), a Darko Gaščić u  $\frac{3}{8}$  dijela ( $\frac{2}{8}$  dijela stečeno nasljeđivanjem od oca Stjepana Ernečić +  $\frac{1}{8}$  dijela stečena nasljeđivanjem od majke Dragice Ernečić). Ističu i da se, zajedno sa svojim pravnim prednicima, nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina najkasnije od 1977.g., a nikada ih nitko u posjedu nije smetao niti su se vodi bilo kakvi sudski sporovi. Predlažu sudu provesti prijavni list za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik i upisati uknjižbu njihovog prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m<sup>2</sup> (stambena zgrada Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, dvorište sa 125 m<sup>2</sup>) i to za korist Milice Ernečić, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 05435249581 u  $\frac{5}{8}$  dijela i Darka Gaščića, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 14978599772 u  $\frac{3}{8}$  dijela.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 16. ožujka 2026. do 15. travnja 2026. nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi upisa predlagatelja. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagatelja, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagatelja bez provođenja rasprave za ispravak.

4. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

5. Iz zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 109395, k.o. Resnik upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2055/14 Trnava II. dvorište sa 88 m<sup>2</sup> za korist Antolić Kate, Pionirska br. 38/8, Granešina. U zk.ul.br. 4171, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2072/31 Trnava II. dvorište sa 83 m<sup>2</sup>, upisana kao zk.tijelo AI (jedan) kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji za korist

Pokupčić Ivana (Rudolf), Vukomeračka 6, Zagreb, dok je kao zk.tijelo AI (dva) upisana kuća u Zagrebu, Đenovečki put br. 24 označena u kopiji plana br. I tlocrtne površine 68 čm, sagrađena na 75/364 dijela č.k.br. 2072/2 i 2072/4 kao suvlasništvo Beti Agneze, OIB: 29959158665, Trnava II. 31, Zagreb u 1/2 dijela i Beti Agneze, Đenovečki put br. 24, I. Trnava, Zagreb u 1/2 dijela te upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na 75/364 dijela zemljišta opisanog u AI (jedan) u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva), dok na tom zemljištu postoji zgrada. Konačno, u zk.ul.br. 23979, k.o. Resnik upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 2072/43 Trnava II. dvorište sa 96 m<sup>2</sup> uknjižena kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja zemljišta u AI (jedan), na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji za korist Šimunec Marice r. Protković, Resnička Trnava br. 5 i Protković Josipa, Resnička Trnava br. 64.

6. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik formira se nova kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, dvorište sa 125 m<sup>2</sup>) i to od dijela prethodno upisane kčbr. 2055/14, koja tom prilikom mijenja površinu, oblik i izgrađenost, zatim od cijele kčbr. 2072/31 i kčbr. 2072/43, koje se uslijed spajanja sa novonastalom kčbr. 2055/14 poništavaju.

7. Radi odlučivanja o osnovanosti prijave predlagatelja, osim uvida u stanje zemljišne knjige te prijavni list za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik, pročitana su dva kupoprodajnog ugovora od 14. ožujka 1977., kupoprodajni ugovor od 27. studenog 1981., rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-8465/07, UPP/OS-213/07 od 29. siječnja 2008., rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1293/2024, UPP-OS-15/24 od 25. ožujka 2024., prijepis posjedovnog lista br. 4224, k.o. Resnik, identifikacija čestica te povijest promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/24-05/857, ur.broj: 251-12-02-5-24-2 od 6. studenog 2024.

8. Iz navedenih isprava proizlazi da čestice od kojih se formira kčbr. 2055/14, a koju predlagatelj predlaže upisati za svoju korist, identifikacijski odgovaraju kčbr. 1153/1 Trnava II. sa 267 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, dvorište sa 125 m<sup>2</sup>) upisanoj u posjedovni list 4224, k.o. Resnik za korist prednika predlagatelja, odnosno njihovih roditelja Stjepana i Draginje, svakoga u 1/4 dijela i predlagateljice Ernečić Milice u 2/4 dijela. Odnosno, nekretnina koju predlagatelj predlaže upisati za svoju korist i čiji su suposjednici prednici predlagatelja te predlagateljica Ernečić Milica u potpunosti odgovara novoformiranoj kčbr. 2055/14 koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik. Naime, pravni prednici predlagatelja kupili su dijelove predmetne nekretnine od Antolić Kate (ugovor o kupoprodaji od 14. ožujka 1977.), Protković Kate (ugovor o kupoprodaji od 14. ožujka 1977.) te Beti Mije i Angeze (ugovor o kupoprodaji od 27. studenog 1981.). Navedena kčbr. 1153/1 upisana u posjedovni list 4224, k.o. Resnik nastala je od osnovne kčbr. 1153 čija posjednica je bila Antolić Kata, evidentirana u katastru na temelju katastarske izmjere iz 1964.g., a to provedbom geodetskog elaborata RN-625/86, k.o. Resnik. Daljnja promjena u katastru izvršena je na temelju geodetskog elaborata RN 1165/91 kad je prethodno upisana kčbr. 1153/1 oranica sa 45 m<sup>2</sup> promijenila oblik, površinu i izgrađenost na način da je evidentirana kao kuća br. 18 i zgrada sa 101 m<sup>2</sup>, dvorište sa 165 m<sup>2</sup> i to za korist Gačić Stjepana u 1/4 dijela (oca predlagatelja), Gaščić Draginje u 1/4 dijela (majka predlagatelja) te predlagateljice Ernečić Milice u 2/4 dijela. Nekretnina kao trenutno evidentirana u

katastru formirana je geodetskim elaboratom RN 167/2024, k.o. Resnik na zahtjev predlagatelja, a to je vidljivo iz rješenja Gradskog ureda za katastar od 27. rujna 2024.

9. Nadalje, rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-8465/07, UPP/OS-213/07 od 29. siječnja 2008. koje je doneseno u ostavinskom postupku iza pok. Gaščić Stjepana raspoređena je njegova ostavinska imovina njegovom sinu Gaščić Darku (1/4 dijela kčbr. 1153/1, posjedovni list 4224, k.o. Resnik), dok je rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-1293/2024, UPP-OS-15/24 od 25. ožujka 2024. ostavinska imovina pok. Gaščić Dragice raspoređena predlagateljima, svakome u 1/2 dijela, a sastojala se, između ostalog, od prava na nekretninu upisanu u posjedovni list br. 4224, k.o. Resnik u 1/4 dijela.

10. Dakle, iz prethodno navedenog proizlazi da su predlagatelji dokazali da su stekli pravo vlasništva predmetne nekretnine od svojih roditelja koji su, pak, dijelove predmetne nekretnine kupili od (prethodno) upisanih suvlasnika te se tako upisali u katastar kao posjednici. Stoga se u konkretnoj situaciji radi o visokom stupnju neusklađenosti zemljišnog stanja sa katastarskim budući je u katastru formirana upravo nekretnina koja se predlaže formirati u okviru ovog postupka te upisati za korist predlagatelja. Iako nedostaje isprava na temelju koje se predlagateljica Ernečić Milica upisala u katastar kao posjednica u 2/4 dijela, valja reći da to nije od utjecaja na drugačiji stav suda budući zakonski nasljednik preostalih upisanih suprosjednika, odnosno njezin brat, ovdje predlagatelj Gaščić Darko u prijedlogu priznaje da je tome tako odnosno da se radi o darovanju jednog sukorisničkog dijela.

11. Stoga je sud utvrdio da je predlagatelji stekli pravo vlasništva novoformirane kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, dvorište sa 125 m<sup>2</sup>) koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik, odnosno stekli su pravni temelj za stjecanje prava vlasništva nekretnine koja je predmet ovog postupka. Osim toga, budući nije bilo protivljenja traženom upisu, nije bilo biti zapreke za donošenjem ovog rješenja kojim je prihvaćena prijava upisa predlagatelja.

12. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. U konkretnom slučaju upravo je riječ o takvoj situaciji, u kojoj prema stanju zemljišne knjige i stanju priloženih isprava te činjenici da u tijeku postupka nitko nije prigovorio traženom upisu postoje procesne pretpostavke za udovoljenje prijavi upisa.

13. Slijedom svega navedenog, ocijenivši osnovanom prijavu upisa predlagatelja, sud je na temelju čl. 215.st. 1. u vezi s čl. 202. st. 2. ZZK-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 21. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ella Jukić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

**Dostaviti:**

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ankice Horvat, Čulinečka cesta 92, Zagreb
2. Republika Hrvatska, putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, na broj: Ip-DO-481/2026
3. Antolić Kata, Pionirska 38/8, Zagreb – putem oglasne ploče
4. Protković Kata, Resnička Trnava 5, Zagreb
5. Šimunec Marica, Resnička Trnava 5, Zagreb
6. Beti Mladen, Trnava II. 31, Zagreb (nasljednik Beti Angeze, Trnava II. 31, Zagreb – prije Đenovečki put 24, Zagreb)
7. Premuž Barica, Đenovečki put 28, Zagreb
8. Pokupčić Ivan, Vukomerečka 6, Zagreb

**O tome obavijest:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.04.2026 16:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185367356ce76a7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-