Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-29299/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa DRAŽEN BOBAN, 21231 Prugovo, Bobani 45, OIB: 98579361457, zastupan po punomoćniku Duji Domazetu, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o., Split, Bihaćka 2/A., za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao čest. zem. 2605 te 2606 ZU 59 KO Prugovo na kojima su kao vlasnici upisani:
1. Suvlasnički dio: 5/12
BOBAN IVANA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 3/12
BOBAN PETAR POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/12
JURIĆ MARICA, OIB: 63561062653, KNEZA VIŠESLAVA 22, 21000 SPLIT
5. Suvlasnički dio: 1/8
BOBAN MIRO, OIB: 58000541015, BETANIJA 7, KLIS, HRVATSKA
6. Suvlasnički dio: 1/8
BOBAN ŠPIRO, OIB: 29020248979, BETANIJA 7, KLIS, HRVATSKA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede besteretni upis prava vlasništva na ime predlagatelja na način da se u odnosu na čest. zem. 2605 i 2606 ZU 59 KO Prugovo proporcionalno umanji udio upisanih suvlasnika za ½ uz uknjižbu predlagatelja za ½.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. listopada do 18. studenog 2026.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 59 KO Prugovo, na česticama naznačenima u točki I.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u odnosu na k.č.br. 2605 i 2606, obje zk.ul. 59, za 1/2 dijela, tvrdeći da je stvarni vlasnik i posjednik tih nekretnina. Navodi da je kao posjednik u katastarskom operatu upisan njegov otac Boban Petar, dok su zemljišnoknjižni suvlasnici prema njegovu stajalištu pogrešno upisani. Pravo vlasništva izvodi iz nasljeđivanja iza oca Bobana Petra i majke Boban Milice, uz poziv na rješenja o nasljeđivanju O-1505/02 od 26. svibnja 2003. i O-2103/12 od 28. rujna 2012.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu 7. listopada 2025 .

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Pun predlagatelja
2. JURIĆ MARICA, OIB: 63561062653, KNEZA VIŠESLAVA 22, 21000 SPLIT
3. BOBAN MIRO, OIB: 58000541015, BETANIJA 7, KLIS, HRVATSKA

4. BOBAN ŠPIRO, OIB: 29020248979, BETANIJA 7, KLIS, HRVATSKA

OBJAVITI NA:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.10.2026 14:30	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190746729ed40c5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -