

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-185/2014**

Dužnik: **MGM d.o.o. u stečaju**, Viškovo, Marčelji 60, OIB **85665678962**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.01.2019. DO 26.05.2019.

A.) IZVJEŠĆE O RADNJAMA PODUZETIM RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Tijekom izvještajnog razdoblja od 26.01.2019. do 26.05.2019. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

- Dana 10. svibnja 2019. Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim se utvrđuje da je izvršen prijednos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Veneto Banca S.p.a., OIB 84716410423 u iznosu od 40.249.221,81 kn na novog vjerovnika – Societa per la gestione di attivita – SGA S.p.a. iz Napulja., OIB 17779370167.
- Financijska Agencija je objavila 17. svibnja 2019. prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:
 - nekretnina upisana u zk.ul. 555 i zk.ul. 1456, kč.br. 1940/1, 1940/2, 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42 i 2221/43, stambena zgrada, skladište, k.o. Trsat-Sušak, na adresi Šetalište XIII. divizije 18 u Rijeci, ukupne površine 1093 m2.
 - III. dražba po redu
 - Utvrđena vrijednost je 15.267.000,00 kn, a početna cijena na III. dražbi je 3.816.750,00 kn.
 - Dražba završava 8. kolovoza 2019.
 - nekretnina upisana u zk.ul. 390 i zk.ul. 3379, kč.br. 4105/1 i 4105/2, k.o. Marčelji. Predmet prodaje su kuća, garaža i skladište, u Srokima, na adresi Valjani 2, ukupne površine 1942 m2.
 - III. dražba po redu
 - Utvrđena vrijednost je 3.136.000,00 kn, a početna cijena na III. dražbi je 784.000,00 kn.
 - Dražba završava 8. kolovoza 2019.
- Zakupcu Želja d.o.o. iz Rijeke upućena je opomena za neplaćene 3 zakupnine od 2/2019. do 5/2019. Zakupac očekuje priliv do kraja mjeseca te bi podmirio zakupnine. Zakupac je namirio dogovanja po posljednjoj opomeni.

B.) IZVJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU

- Ovršenik NIKICA MILOLOŽA iz Dramlja, Gajevo Šetalište 28., radi isplate, predmet se vodi kod Općinskog u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici pod posl.br. Pu Ovr-32/15. Mjesečno se ovršeniku usteže cca 44,00 kn od mirovine
- Ovršenik: MGM d.o.o. u stečaju,
Ovrhovoditelj: KD Vodovod i Kanalizacija
Dana 29. travnja 2019.g. MGM d.o.o. u stečaju zaprimio je rješenje o ovrsi

ovrhovoditelja KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. radi naplate 1.029,41 kn. Kako iz samog rješenja se ne vidi na što se navedeno dugovanje odnosi, stečajni upravitelj je podnio prigovor putem punomoćnika javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, budući nikakve račune u stečaju od ovrhovoditelja nije dobivao, te osporio dugovanje.

- LEGALIZACIJA - Dana 21. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj putem punomoćnika predao je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju Primorsko-goranskoj Županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, na k.č.br. 4105/1, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, na adresi Marčelji 60, Viškovu, budući je utvrđeno da je zgrada izgrađena na prednje navedenim česticama bez potpune dokumentacije o legalnosti građevine
- PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA - Dana 20. svibnja 2019.g. održano je ročište. Došlo je do spajanja zemljišnoknjižnih uložaka 1419 i 1456 k.o. Trsat-Sušak u novi zk.ul. 3695 k.o. Sušak. Vlasništvo se spojilo sukladno površinama u suvlasništvo Mgm d.o.o. u stečaju 173/239 i Rubinić Bruna 66/239.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 27. siječnja 2019., iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 112,15 kn (izv. 3/2019).

PRILJEVI	Iznos (kn)
Kupci Miloloža OVRV	184,12
Zakupnina	8.750,00
Ukupno Priljevi	8.934,12

ODLJEVI	Iznos (kn)
Bankarska naknada	345,60
Pristojbe i biljezi	200,00
Ukupno Odljevi	545,60

Na dan 26. svibnja 2019., iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 8.500,67 kn (izv. 12/2019).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s aktivnostima unovčavanja nekretnina.

Mjesto i datum
Rijeka, 28.05.2019.

Stečajni upravitelj