

Zagreb, 30. listopada 2024.
Naš broj: JB/DMi – 1373/7-39

Na poslovni broj: St-159/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, koje zastupa Jure Marović, odvjetnik iz odvjetničkog društva Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: **ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**, Poljička cesta 20 B, Split, OIB: 75237018400

PODNEŠAK STEČAJNOG / RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1. Razlučni vjerovnik obavještava Naslovljeni sud da je na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

138. Udio prava građenja: 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2,

- 1) pod poslovnim brojem Z-4640/13 na temelju rješenja pod poslovnim brojem Ovr-2120/13 upisana zabilježba pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist SCULPTOR d.o.o. (iz e predmeta proizlazi da je prijedlog podnesen pod gore navedenim poslovnim brojem Ovr-2120/13 pravomoćno odbačen);
 - 2) pod poslovnim brojem Z-5987/13 na temelju rješenja pod poslovnim brojem Ovr-2119/13 (sada Ovr-2177/2014) predbilježno je pravo zaloge kao prethodna mjera osiguranja u korist SCULPTOR d.o.o. (iz e predmeta proizlazi da je postupak pravomoćno obustavljen);
 - 3) pod poslovnim brojem Z-586/15 upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni. broj Ovr-4348/14 u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. protiv ovršenika Atrium Spalatum.
2. Nadalje, Razlučnom vjerovniku je rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni. broj Ovr-1222/17 (prije Ovr-4348/14) dopušteno stupanje na mjesto ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o.

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1222/17 od dana 7. rujna 2018. godine.

3. Slijedom svega navedenog Razlučni vjerovnik, koji se namiruje u prvom redu iz kupovnine dobivene prodajom predmetne nekretnine, obavještava Naslovljeni sud da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od dana 24. listopada 2024. godine (8.139,84 EUR), te dostavlja račun za isplatu kupovnine:

IBAN: HR9224840081502001207,
otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

Adriatic Assets d.o.o.,
zastupan po: