

ULJANIK TESU d.d. u stečaju
52100 Pula, Flaciusova 1, OIB:45119436874
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

4 St-116/19

Trgovački sud u Pazinu

Predmet : Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

I. Odlukom skupštine vjerovnika od 8.lipnja 2022.godine odlučeno je da se odluka o daljnjim aktivnostima u svezi koncesije na pomorskom dobru Arsenalska 10, na kojem dužnik posluje, kao i odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika odgađa za iduću skupštinu vjerovnika čije će sazivanje predložiti stečajni upravitelj protekom roka od 3 mjeseca od dana održavanja skupštine.

U svezi sa koncesijom stečajni upravitelj ukratko obrazlaže:

- da je Ministarstvo pomorstva prometa i veza dopisom od 22.srpnja 2022.godine obavijestilo sud da je problematika predmetne koncesije vrlo složena, te da treba dodatno vrijeme da se donese odgovarajuća odluka (prilog 1)
- uvidom u elektronsku bazu Ministarstva pomorstva prometa i veza za predmetnu koncesiju, na dan 7.rujna 2022.godine, vidljivo je da odluka još uvijek nije donesena (prilog 2)

II. Na skupštini održanoj 18.veljače 2021.godine vjerovnici su donijeli odluka da se izvrši procjena imovine stečajnog dužnika po ponudi koju je stečajnom upravitelju dostavio ovlašteni sudski procjenitelj Emil Špelić iz Pule. U bitnome ponuda je sadržavala sljedeće polazne postavke :

- Procjena će obuhvatiti svu dugotrajnu imovinu/pokretnine jer dužnik nema nekretnina prema listi imovine (1.150 pozicija)
- Tabelarno će se procjena iskazati prema pojedinačnim vrijednostima, zatim prema tehnološkim grupama, te s obzirom na to da li ista osim statičke vrijednosti (oprema i strojevi koji se jednostavno skidaju sa temelja i predaju kupcu bez znatnijih troškova demontaže) ima i tzv. dinamičku vrijednost (oprema i strojevi koji su ugrađeni/betonirani u tlo, oprema i dizalice koje se moraju demontirati visoko od tla, te oprema koja se mora za izlazak iz hala rezati i demontirati svog svojih dimenzija) koja uzima u obzir realnu vrijednost troškova koje će imati kupac takve opreme koja se mora iseliti iz hala

Procjena je u sudski spis od strane stečajnog upravitelja dostavljena uz podnesak od 6.travnja 2021.

U svezi sa procjenom stečajni upravitelj ukratko obrazlaže/podsjeća :

- da je ista učinjena prema tehnološkim cjelinama (2.č1 Prostor radionice za štancanje/prešanje, 2.2 Prostor radionice za izradu bravarije i strojne obrade, 2.3. Prostor radionice, 2.26 Uredski dio) odnosno ukupno je procijenjena u 26 tehnoloških cjelina,

- da su sve vrijednosti imovine određene dvojako, odnosno na način procijenjene vrijednosti ukoliko se ista prodaje u cjelini sa tvornicom, odnosno bez iznošenja iz tvornice i uz umanjenu procijenjenu vrijednost ukoliko se ista demontira i tako demontirana iznosi iz tvornice.

U privitku se daje izvadak iz Procjembenog elaborata, tabelarni prikaz/rekapitulacija tržišne vrijednosti dugotrajne imovine čija ukupna tržišna vrijednost bez iznošenja iz tvornice (prodaja tvornice u cjelini) iznosi 4.357.390 kn, odnosno njena tržišna vrijednost ukoliko se ista demontira i iznese iz hala iznosi 1.664.240 kn (prilog 3).

III. U svezi sa iznesenim stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika uz sljedeći dnevni red:

- 1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**
- 2. Donošenje odluke o daljnjim aktivnostima dužnika u svezi koncesije na pomorskom dobru Pula – Uljanik – ulaz Arsenalaska 10**
- 3. Donošenje odluke o vrijednosti imovine dužnika, o njenoj prodaji i načinu prodaje**
- 4. Razno**

U Puli, 07. rujna 2022.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

Privitak

- 1- Dopis Ministarstva pomorstva, prometa i veza od 22.07.2022.godine
- 2- Obavijest iz e-baze Ministarstva pomorstva, prometa i veza od 7.9.2022.godine u svezi predmetne koncesije
- 3- Tabelarni prikaz/rekapitulacija procjembenog elaborata E.Špelić iz Pule od 6.4.2021.



PRIMLJENO

26-07-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

KLASA: 342-01/19-01/382
URBROJ: 530-03-1-1-22-44
Zagreb, 22. srpnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52000 Pazin

PREDMET: Obavijest o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik
- *mišljenje, daje se*

Poštovani,

u odnosu na Vaš dopis (Posl. broj: 4 St-116/2019) od dana 12. srpnja 2022. godine kojim od ovog Ministarstva tražite informaciju o statusu postupka po Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, ovim putem navodimo kako slijedi:

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je temeljem objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik i zaprimljenih ponuda pokrenulo postupak donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske, a koji postupak je tajan do donošenja iste. Naime, sukladno članku 34. stavku 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine”, br. 69/17 i 107/20) pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Vezano za isto, a budući da se radi o kompleksnoj problematici, iz proceduralnih razloga potrebno je određeno vrijeme kako bi se donijela odgovarajuća odluka. Ovo Ministarstvo razumije složenost stečajnog postupka te poduzima sve moguće radnje u svojoj nadležnosti kako bi se predmetna problematika razriješila na najbolji mogući način.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORNA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
10000 ZAGREB, Prilaznje 14. p.p. 256
Tel: 6169-111



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10156 Zagreb

342-01/19-01/382, 530-03-1-1-22-44

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drževka 1
52000 Pazin

<div><div></div><div><div></div><div></div></div></div>	
Naručitelj	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Broj objave	2021/S 01K-0029182
Predmet koncesije	Koncesija u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik
Vrsta objave*	Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga
Vrsta koncesije	za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
CPV	-
Vrsta postupka	Otvoreni
Proc. vrijednost	862.500.000,00
Rok za dostavu ponuda/zahtjeva za sudjelovanje	03.09.2021 23:59
Datum objave	4.8.2021.
Datum slanja	3.8.2021.

Dokumentacija za nadmetanje

Naziv: [Obavijest o namjeri davanja koncesije.pdf](#) 3.8.2021. 10:34:55



Preuzmi



1

Naziv: [Dokumentacija za nadmetanje.pdf](#) 3.8.2021. 10:35:18



Preuzmi



1

Naziv: [Prilog 1. grafički prikaz.pdf](#) 3.8.2021. 10:35:41



Preuzmi



1

**REKAPITULACIJA PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE
ULJANIK TESU d.d. U STEČAJU NA LOKACIJI U PULI**

Red. broj	<u>POPISNA LISTA IZ PROCJENE</u>	<u>PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)</u>	<u>PROCIJENJENA VRIJEDNOST SA DEMONTAŽOM (kn)</u>
2.1.	Prostor radionice za štancanje (Mjesto troška - R.P / 3751)	889.040,00	445.840,00
2.2.	Prostor radionice za izradu bravarije i strojne obrade (Mjesto troška - R.P / 3752)	1.071.420,00	461.720,00
2.3.	Prostor radionice za izradu i ispitivanje namota (Mjesto troška – MT3754)	451.180,00	128.480,00
2.4.	Prostor radionice za ispitivanje vertikalnih generatora (Mjesto troška – R.P / 3756 i MONTAŽA)	33.800,00	2.800,00
2.5.	Prostor radionice - opće (Mjesto troška - MT3750, MT3756/K, MT3756/P i MT3756/P-K)	107.050,00	- 17.550,00
2.6.	Prostor radione ispitne stanice (Mjesto troška – MS, O-K-00, ULJANIK TS3, VANI, VS i O-K-U)	1.246.515,00	562.065,00
2.7.	2.7. Mjerni instrumenti za ispitivanje (Mjesto troška – LABORATORIJ)	33.370,00	33.370,00
2.8.	Prostor skladišta mjernih alata (Mjesto troška – MT3752)	80.530,00	80.530,00
2.9.	Prostor Bojadisaone (MT3758)	100.140,00	- 47.460,00
2.10.	Uredski dio - Hodnik (Mjesto troška – U-K-0)	730,00	730,00
2.11.	Uredski dio - Arhiva (Mjesto troška – U-K-01 i TEHNIČKA DOKUMENTACIJA)	311.300,00	6.100,00
2.12.	Uredski dio – Ured Financijskog Direktora (Mjesto troška – U-K-02)	105,00	- 995,00
2.13.	Uredski dio – Ured Tajnice Financijskog Direktora (Mjesto troška – U-K-03)	185,00	- 915,00
2.14.	Uredski dio – Ured Pripreme (Mjesto troška – U-K-04)	975,00	- 625,00
2.15.	Uredski dio – Ured Analize (Mjesto troška – U-K-05)	620,00	- 480,00
2.16.	Uredski dio – Ured Konstrukcije agregata (Mjesto troška – U-K-06)	0,00	- 1.200,00
2.17.	Uredski dio – Ured Tajnice Direktora (Mjesto troška – U-K-07)	460,00	- 640,00
2.18.	Uredski dio – Ured Direktora (Mjesto troška – U-K-08)	1.630,00	530,00
2.19.	Uredski dio – Ured Projekta (Mjesto troška – U-K-09)	695,00	- 1.905,00

2.20.	Uredski dio – Ured Prodaje (Mjesto troška – U-K-10)	280,00	- 2.320,00
2.21.	Uredski dio – Ured Konstrukcija 1 (Mjesto troška – U-K-11)	1.435,00	- 2.165,00
2.22.	Uredski dio – Ured Konstrukcija 2 (Mjesto troška – U-K-12)	100,00	- 500,00
2.23.	Uredski dio – Ured Plana (Mjesto troška – U-K-13)	155,00	- 945,00
2.24.	Uredski dio – Ured Tehnologije (Mjesto troška – U-K-14 i MT3730)	1.990,00	- 1.810,00
2.25.	Uredski dio – Ured Nabave (Mjesto troška – U-K-15)	1.285,00	- 815,00
2.26.	Uredski dio – Modela broda JADRAN (Ured Direktora)	22.400,00	22.400,00
	Ukupna vrijednost	4.357.390,00	1.664.240,00