

Stečajni dužnik
Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

Nadležni sud
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-214/2020

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, NN 71/15, 104/17 i 36/22 (dalje SZ) - prijedlog.

I. Ovosudnim rješenjem posl. broj St-214/2020-78 od 13. svibnja 2024. godine, a nakon održane četvrte javne dražbe posredstvom Financijske agencije, kao najboljem ponuditelju TIA AUTO d.o.o., Tuliševica 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 (izlicitirani iznos u visini 2.500,13 euro), dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 9.153 m² kao 4. suvlasnički dio ½, sve upisano u z.k.ul. 540, k.o. 320145, Tuliševica.

II. Ovosudnim rješenjem posl. broj St-214/2020-80 od 13. svibnja 2024. godine, a nakon održane četvrte javne dražbe posredstvom Financijske agencije, kao najboljem ponuditelju TIA AUTO d.o.o., Tuliševica 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 (izlicitirani iznos u visini od 19.750,13 euro), dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 13.165 m², sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica.

III. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da se iz zbira ostvarenih kupovnina (na obje nekretnine jedini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska) navedenih pod točkom I. i II. ovog obračuna, sukladno čl. 254. SZ-a na žiro račun stečajnog dužnika kod BKS banke Hrvatska IBAN HR30 2488 0011 1001 4644 7 uplati iznos troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u visini od 5.600,79 euro, a da se preostalim iznosom (nakon namirenja troškova Financijske agencije na ime provedbe javnih dražbi) namire tražbine jedinog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske (Ministarstvo financija RH - Porezna uprava, Područni ured Rijeka), a prema niže prikazanom obračunu.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA koji terete ostvarenu kupovninu:

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st.3. SZ) euro

- A. izravni 737,92 euro
B. neizravni 4.862,87 euro

UKUPAN IZNOS koji tereti ukupnu kupovninu (A+B)..... 5.600,79 euro

OBRAZLOŽENJE:

Specifikacija izravnih i neizravnih troškova (uz utvrđivanje visine neizravnih troškova koji terete razlučnog vjerovnika putem alikvotnog učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase):

A. Izravni troškovi unovčenja u stečajnom koji terete ukupan iznos kupovnine:

Red. br. priloga	Opis troškova	Iznos u €
1.	Oglašavanje prodaje nekretnina	112,92
2.	Usluga geodeta (vezano za utvrđivanje stanja nekretnina na terenu)	625,00
	Ukupno izravni troškovi	737,92

Izračun alikvotnog učešća pojedinih predmeta unovčene stečajne mase u ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase (jedini razlučni vjerovnik ima razlučno pravo na obje nekretnine)

Opis imovine	Unovčena vrijednost u €	% učešća
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 9.153 m ² kao 4. suvlasnički dio ½, sve upisano u z.k.ul. 540, k.o. 320145, Tuliševica.	2.500,13	100,00
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 13.165 m ² , sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica.	19.750,13	
Ukupno	22.250,26	100,00

B. Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete ukupan iznos kupovnine:

Red. broj priloga	Opis troškova i obveza	Inos u € (100 %)
1.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi i sl.)	34,65
2.	Knjigovodstvene usluge (2020. - 2024. g.)	1.327,23
	Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi RH (bruto), II dohodak (neto iznos = 2.304,66 euro)	3.200,92
	Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, prema Zakonu o doprinosima	240,07
	Rezervacije (za troškove koji će nedvojbeno nastati, a drugih izvora sredstva u stečajnom postupku nema): -trošak platnog prometa, otvaranja i zatvaranja žiro računa (50,00 euro)	60,00
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	4.862,87

Nagrada stečajnog upravitelja za rad prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata je na iznos ostvarene kupovnine od 22.250,26 euro.

Izračun:

13.272,28 x 16% = 2.123,56 euro

8.977,98 x 12% = 1.077,36 euro

22.250,26 = 3.200,92 euro bruto iznos (neto iznos = 2.304,66 euro)

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak, te isplatitelj nagrade na bruto iznos nagrade isplaćuje doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (240,07 euro)

Prilozi: - kao u tekstu (specificirano prema tabličnim stavkama/brojevima)

U Rijeci, 31. svibnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković