



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1007/2020-347

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, 12. lipnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 7.195,58 eura ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji su ponuditelji naveli u zahtjevu za povrat jamčevine ili u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 52275; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. ožujka 2025. Klasa: O/110-10/22-01/349, Ur.broj: 07-01-25-253) i to kako slijedi:

- ponuditelju Helena Pintarić, Zagreb, Salopekova ulica 2, OIB 61188143460;
- ponuditelju PAMELA d.o.o., Daruvar, Josipa Jelačića 1, OIB 60945827261;
- ponuditelju Luka Kelava, Sesvete, Planinska ulica 29, OIB 09137926277;
- ponuditelju Dean Crnjak, Hrastina Samoborska, Hrastina 43, OIB 62096011750.

### Obrazloženje

1. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. ožujka 2025. (Klasa: O/110-10/22-01/349, Ur.broj: 07-01-25-253) sud je utvrdio da su gore navedeni ponuditelji uplatili jamčevinu za održanu elektroničku javnu dražbu na kojoj se prodavala nekretnina stečajnog dužnika, međutim, isti nisu dali najpovoljnije ponude u nadmetanju, te je nekretnina rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-1007/2020-333 od 14. ožujka 2025. dosuđena kupcu VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb koji je dao najpovoljniju ponudu u nadmetanju.

2. Odredbom čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

3. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

4. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

5. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Karlovcu 12. lipnja 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30878-be909**

Kontrolni broj: **084ed-eda48-d0e61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.