

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-316/2020

Dužnik: Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, OIB: 63241241917, Split

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

R.B.	Opis	Iznos u eur
1.	Prihod od prodaje nekretnine	259.850,00
	UKUPNO	259.850,00

Rashodi:

R.B.	Opis	Iznos u eur
1.	Namirenje prvog razlučnog vjerovnika (kompenzacija)	230.822,19
	UKUPNO	230.822,19

Očekivani prihodi do kraja postupka: **0,00 eur**

Očekivani rashodi do kraja postupka:

R.B.	Opis	Iznos u eur
1.	Ukupna nagrada stečajnom upravitelju	23.834,03
2.	Sudska pristojba, tarifni broj 25	265,45
3.	Knjigovodstvene usluge	4.297,09
4.	Bankovne naknade*	180,00
5.	Troškovi FINA-e	185,80
6.	Parnični trošak TS ST, P-441/21	265,44
	UKUPNO	29.027,81

*Predvidivi troškovi

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je od imovine imao:

Nekretnina (zemljište) - 1.192.866,87 eur

OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda –	0,00 eur
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda -	3.091,10 eur
Razlučna prava-	1.891.194,59 eur

Prvi razlučni vjerovnik djelomično se namirio u iznosu od 230.822,19 eur (kompenzacija).

Izlučno pravo postoji na dijelu nekretnine (25% ukupne površine) na kojoj je dužnik upisan kao vlasnik, izlučni vjerovnik Republika Hrvatska je dobio pravomoćnu presudu u svoju korist (pomorsko dobro), po ovoj osnovi više nema sudskih postupaka u tijeku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnik Kruščica d.o.o. je predložio stečajnom upravitelju za katastarske čestice na kojima Republika Hrvatska ima izlučno pravo ispitati postoji li djelomična ništetnost ugovora o kupoprodaji iz 2008. godine kojim je stečajni dužnik svojedobno stekao vlasništvo nad ovim zemljištem. Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu naveo da ne postoje nikakva novčana sredstva kojima bi se angažirao odvjetnik za davanje pravnog mišljenja te je predložio da predlagatelj Kruščica d.o.o. ili pak koji od drugih vjerovnika o svom trošku angažira odvjetnika radi sastavljanja pravnog mišljenja, a što se poslije nije desilo.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Sudskih postupaka u tijeku nema.

Stečajni upravitelj nije u posjedu HZMO i platne dokumentacije.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I pravne radnje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-316/2020 od 19. svibnja 2021. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom imovinom brisanog društva LATEBRA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, oib: 29760272646, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja u navedenom postupku.
2. Angažiran je novi knjigovodstveni servis.
3. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do kojih se uspjelo doći (isključivo javno dostupni podaci), te je izrađena početna bilanca društva na osnovu dostupne dokumentacije.
4. Predloženo Općinskom sudu u Splitu, ispostava Sinj, u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-2051/2021, prekinuti postupak, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Splitu,
5. Po nalogu skupštine vjerovnika analizirano više sudskih predmeta gdje je Republika Hrvatska tražila da se temeljem pomorskog dobra izvlaste postojeći zk vlasnici i to na lokaciji Marjana i Špinuta (u blizini dužnikovog zemljišta), izvještaj dostavljen u spis 01.10.2021. godine te u kasnijim redovnim izvještajima
6. Prodana je nekretnina koja je ulazila u stečajnu masu.

7. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja je pregledano, sortirano i odloženo kod stečajno upravitelja. Dokumentacija koja je nastala do otvaranja stečaja nije u posjedu stečajnog upravitelja.
8. U stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod u iznosu **259.850,00 eur**, ukupni do sada ostvareni rashodi su **230.822,19 eur**, ukupni očekivani rashodi do kraja postupka su **29.027,81 eur**, te za završnu diobu ne preostaju bilo kakva sredstva.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na prethodno navedenu specifikaciju razvidno je da ne postoje bilo kakva raspoloživa sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika.

Red. br.	Vjerovnik	Isplatni red	Utvrđena tražbina eur	% diobe	Iznos za diobu eur	Ostaje nenamireno eur
1.	B2KAPITAL d.o.o., oib: 579509775367	2. viši	1.393,59	0	0	1.353,59
2.	RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu, oib: 18683136487	2. viši	473,63	0	0	473,63
3.	Krušćica d.o.o., oib: 23715687607	2. viši	796,34	0	0	796,34
4.	Grad Split, oib: 7875598868	2. viši	427,54	0	0	427,54
	UKUPNO		3.091,10	0	0	3.091,10

V. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da je zemljište (šuma) na Marjanu jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika, te da je isto zemljište prodano na e-dražbi preko FINA-e te da ne postoje bilo kakva slobodna sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Sljedom navedenog predlaže se Sudu:

1. izdavanje suglasnosti na završni diobni popis
2. zakazivanje završnog ročišta sa sljedećim točkama dnevnog reda:
 1. prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja,
 2. zaključenje stečajnog postupka temeljem čl.286.st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Split, 8. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

