



ODVJETNIK DIJANA KOLMAN VRANE

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj: St-2964/2024**

**Stečajna masa: Stečajna masa iza MILAMARI d.o.o. u stečaju, OIB 40640767201, Dubrovačka ulica 14, Velika Gorica**

**Stečajni vjerovnik: MIRJANA BUNČIĆ, OIB 40640767201, Samobor, Šmidhenova 13**

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**  
**kojim se očituje na nalaz i mišljenje vještaka**

---

I. U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni vjerovnik Mirjana Bunčić zaprimila je Nalaz i mišljenje vještaka, odnosno Procjenu vrijednosti nekretnine od dana 23. siječnja 2026.g. te se na isti očituje kako slijedi;

Stečajni vjerovnik ističe kako je iz Nalaza vještaka razvidno da je isti prilikom procjene vrijednosti predmetne nekretnine koja predstavlja stečajnu masu uzeo u obzir i prostor u potkrovlju nekretnine, koji prostor nije u vlasništvu stečajnog dužnika Milamari d.o.o. u stečaju, a što je razvidno iz zk. uložka 10471 k.o. Samobor u kojem je predmetna nekretnina upisana.

Naime, stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora površine 35,03 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade te stana br. 1 na prvom katu zgrade površine 68,56 m<sup>2</sup> s terasom površine 23,69 m<sup>2</sup> pa je stoga pogrešno procijenjena vrijednost predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 134.600,00 EUR s obzirom da je vrijednost povećana procjenom stana u potkrovlju koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji stan u potkrovlju je procijenjen u iznosu od 44.900,00 EUR.

Dokaz: zk. ul. 10471 k.o. Samobor

po potrebi pozvati vještaka na dopunu nalaza i mišljenja

**II. Slijedom navedenog, predlaže se da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 89.700,00 EUR (poslovni prostor u prizemlju 28.700,00 EUR i stan na prvom katu 61.000,00 EUR), odnosno da se iz procjene vrijednosti predmetne nekretnine koja je utvrđena vještačenjem izuzme vrijednost stana u potkrovlju koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika.**

U Samoboru, dana 17. ožujka 2026. godine

---

Ferka Ivanščaka 3, 10430 Samobor

tel: 01/3360-371, fax: 01/4242-062, mob: 099/836-8514, e-mail: odvjetnica.dkv@gmail.com

OIB: 84539916089, IBAN: HR2923400091160639239 PBZ, SWIFT: PBZGHR2X



ODVJETNIK DIJANA KOLMAN VRANE

---

Mirjana Bunčić po

---

---

Ferka Ivanščaka 3, 10430 Samobor

tel: 01/3360-371, fax: 01/4242-062, mob: 099/836-8514, e-mail: [odvjetnica.dkv@gmail.com](mailto:odvjetnica.dkv@gmail.com)

OIB: 84539916089, IBAN: HR2923400091160639239 PBZ, SWIFT: PBZGHR2X