

**Stečajna masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju**  
**Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35**  
**OIB: 74181279229**

Osijek, 29.01.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U PAZINU**  
**2 St-364/2023**

**PREDMET:** prijedlog za određivanje nagrade i stvarnih troškova  
stečajnom upravitelju

Trgovački sud u Pazinu je donio dana 07.09.2023. godine rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepinca 35, OIB: 74181279229, te pozvao vjerovnike da dostave stečajnoj upraviteljici svoje prijave tražbine, te da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom, odnosno razlučnom pravu. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna sutkinja je pozvala vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine.

Stečajna upraviteljica u svojim izvješćima navela je da nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, niti nižeg isplatnog reda.

Budući da stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m<sup>2</sup>, dvorište površine 943 m<sup>2</sup>, kuća 159 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica će sačiniti ugovor o prijenosu nekretnine s članom društva te istim prenijeti nekretninu na jedinog osnivača i člana društva CASA OLIVARUM d.o.o. Pula, Rizzijeva ulica 34 – Via Lodovico Rizzi 34, OIB: 416250940070.

U ovom postupku stečajna upraviteljica je izvršila razgledavanje i očevid nekretnine u vlasništvu dužnika u Kringi, stupila u kontakt s odvjetnicom koja zastupa bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Thomasa Werner Borsutzky, Njemačka, Pfaffenhofen, A.D. Glonn Unterumbach, Dorfstrasse 4, stupila u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom Natašom Riosa vl. STELLA obrta iz Pule, Sv. Teodora 2, od koje je stečajna upraviteljica ishodila bruto bilancu s danom 31.12.2022. godine, karticu kupaca, karticu dobavljača te karticu dugotrajne imovine, od knjigovodstvenog servisa CONIS d.o.o. iz Pule, Rizzijeva 34, ishodila je završnu bruto bilancu s danom 06.09.2023. godine, karticu kupaca i dobavljača te imovinsku karticu, sačinila izvješća za ročišta, izradila pečat, otvorila transakcijski račun kod Podravske banke d.d. Koprivnica, prisustvovala ročištu za ispitivanje prijavljenih tražbina viših isplatnih redova održanog dana 08.11.2023. godine kao i izvještajnom ročištu istog dana, te prisustvovala ročištu za ispitivanje prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanog dana 15.01.2024. godine i izvještajnom ročištu istog dana, sastavila tablice vjerovnika na propisanom obrascu za više i niže isplatne redove, zatražila od 3 procjenitelja građevinske struke ponudu za procjenu te

zaprimila dvije ponude, zaprimila procjenu nekretnine te dostavila sudu i odvjetnici člana društva dužnika, u posjedu nekretnine je ostalo društvo CASA OLIVARUM d.o.o., sačinila je i zaključila ugovor o zakupu nekretnine na određeno vrijeme s CASA OLIVARUM d.o.o., kontaktirala s HEP-om i Istarskim vodovodom te podnijela zahtjeve za uspostavu i uključenje isporuke električne energije i vode, te shodno odredbama ugovora o zakupu prenijela izdavanje računa na zakupca, naplatila zakupninu u iznosu od 437,50 €, naplatila ostvarenu korist za 2023. godinu na temelju turističkog iznajmljivanja nekretnine u iznosu od 4.269,61 € od CASA OLIVARUM d.o.o., zaključila ugovor o obavljanju usluga s knjigovodstvenim servisom HRD, stečajna upraviteljica će sačiniti ugovor o prijenosu nekretnine i ovjeriti ga kod javnog bilježnika, izvršit će plaćanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nakon obavljenih svih radnji i izvršenih plaćanja ugasit će transakcijski račun dužnika, izradit će završno izvješće i prisustvovat će završnom ročištu.

Stoga, molim sud da odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja sukladno članku 94. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, u daljem tekstu: SZ) i članku 7., 13. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), uzimajući u obzir obim i složenost obavljenih poslova stečajnog upravitelja koje predlažem sudu da odredi u sveukupnom bruto iznosu od 13.272,28 €.

Stečajna upraviteljica je imala stvarne troškove puta na relaciji Osijek – Pazin – Osijek u neto iznosu od 1.300,00 €. Stoga, molim sud da sukladno članku 94. stavak 1. i 3. SZ odredi istim rješenjem stečajnoj upraviteljici navedene stvarne troškove opisane putnim nalogima u prilogu.

Prilog: - putni nalog od 10.10.2023. god., 08.11.2023. god., 15.01.2024. god.

Žiro-račun stečajne upraviteljice vodi se kod ADDIKO BANKE d.d. Zagreb pod brojem HR36 2500 0093 1005 1682 1.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević