

Stečajni dužnik
ČUF d.o.o. u stečaju
Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A
OIB: 50616400695
Stečajni upravitelj: Jure Matković
51216 Viškovo, Viškovo 41
tel.: 099-3517-152
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 29. St-2351/2017
Sutkinja: Jasminka Gadža


Predmet: dostava Stečajnog plana stečajnog dužnika

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. veljače 2019. godine, ovime stečajni upravitelj dostavlja Stečajni plan stečajnog dužnika, a radi daljnjeg postupanja.

U Viškovu, 8. ožujka 2019. godine.

ČUF d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Stečajni upravitelj
Jure Matković



Dužnik:
ĆUF d.o.o. u stečaju
Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A
OIB: 50616400695

Nadležni sud:
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2
Poslovni broj: 29. St-2351/2017

STEČAJNI PLAN
stečajnog dužnika
ĆUF d.o.o. u stečaju
Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A
OIB: 50616400695

Izradio stečajni upravitelj Jure Matković sukladno odredbama
Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)

Zagreb, ožujak 2019. godine

Sadržaj

1.	UVOD	1
1.1.	CILJ STEČAJNOG PLANA	1
1.2.	PLANIRANE POSLOVNE AKTIVNOSTI	1
2.	PRIPREMNA OSNOVA	2
2.1.	PODUZETE MJERE	2
2.2.	OSNOVNI PODACI IZ SUDSKOG REGISTRA	3
2.3.	MODALITETI STEČAJNOG PLANA	3
2.4.	IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA	3
	(2. VIŠI ISPLATNI RED)	3
2.5.	OBVEZE STEČAJNE MASE	4
2.6.	PREGLED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA	4
2.7.	BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE STEČAJNOG PLANA	16
3.	PROVEDBENA OSNOVA	17
3.1.	RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE	17
3.2.	NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA	18
a)	Promjena predmeta poslovanja	18
b)	Promjena sjedišta društva	19
c)	Namirenje vjerovnika 1. skupine	19
d)	Tijela društva	22
e)	Financijski plan i plan rezultata	22
3.3.	PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA	23
3.4.	DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA	24
3.5.	NADZOR NA ISPUNJENJEM PLANA	24
4.	POPIS IZJAVA VJEROVNIKA	24
5.	UGOVORI KOJI SE SKLAPAJU RADI PROVEDBE STEČAJNOG PLANA	25
6.	PRILOZI	25

1. UVOD

Nad dužnikom ĆUF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A,; OIB 50616400695 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik i/ili dužnik), dana 19. ožujka 2018. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak. Navedeni postupak vodi se pod brojem St-2351/2017.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 22. veljače 2019. odlukom vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da u određenom roku izradi stečajni plan, te ga podnese sudu.

Osnovna je ideja plana da stečajni dužnik nastavi postojati s ciljem ostvarivanja prihoda i dobiti prema niže navedenom opisu poslovanja i projekcijama iz kojeg će se poslovanja namirivati vjerovnici.

Jedina alternativa stečajnom planu je unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema pravilima ovršnog postupka u okviru stečaja.

1.1. CILJ STEČAJNOG PLANA

Dužnik je osnovan u svibnju 2006. godine kao tzv. projektno društvo s ciljem izgradnje infrastrukture za primanje, pretakanje, skladištenje i uplinjavanje tekućeg metana, pri čemu se djelatnost društva do otvaranja stečajnog postupka svodila na razradu idejnog projekta radi izrade izvedbenog projekta.

Cilj je ovog stečajnog plana kroz nastavak djelatnosti namiriti stečajne vjerovnike u najvećoj mogućoj mjeri. Namirenje vjerovnika provodit će se kroz određeno vremensko razdoblje s obzirom na to da će se dio tražbina podmirivati iz djelatosti trgovine i proizvodnje koja će generirati stabilne prihode, s obzirom na činjenicu da stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno vrijednom imovinom za namirenje stečajnih vjerovnika. Poslovanje će se, u bitnom, temeljiti na dobavi i skladištenju tekućih plinova (metana i etilena), te njihovoj preradi, distribuciji i prodaji.

Alternativa stečajnom planu je prodaja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom. Navedena prodaja odvijala bi se elektroničkim putem preko Financijske agencije (čl. 247. SZ). S obzirom na to da se radi o neizgrađenom zemljištu izrazito specifične namjene, teško je vjerovati da bi se prodajom na javnoj dražbi pribavila financijska sredstva iole približna iznosu utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku. Pored toga, prodaja putem javne dražbe (čl. 247. SZ) zahtijeva i znatan vremenski trošak.

Zaključno, stečajni plan za sve sudionike stečajnog postupka predstavlja znatno povoljniji izbor od unovčenja putem javne dražbe što SZ propisuje za nekretnine opterećene razlučnim pravom.

1.2. PLANIRANE POSLOVNE AKTIVNOSTI

Stečajni dužnik vlasnik je lokacije u sklopu nekadašnjeg kompleksa DINA Petrokemije na prostoru industrijske zone Omišalj na otoku Krku za razvoj multifunkcionalne infrastrukture za primanje, pretakanje i skladištenje ukapljenih plinova (metana i etilena).

Stečajni dužnik na svom zemljištu planira realizirati značajne kapitalne investicije u logističku infrastrukturu na bazi sirovina iz plina odnosno ostvariti više infrastrukturnih projekata koji su u međusobnoj sinergiji, a prikazane su u donjoj tablici.

Opis planiranih investicija Stečajnog dužnika	Vrijednost investicije:
1. Univerzalni pristan koji bi služio za osiguranje dobave ukapljenih plinova (metana i etilena) kao energenata i sirovina za proizvodnju polimera;	40 mil. eur
2. Integrirana infrastruktura za pretakanje, skladištenje i uplinjavanje tekućeg metana sa punom funkcijom huba, izgrađena na zemljištu Stečajnog dužnika, optimalnog kapaciteta sukladnog kapacitetu plinovoda od 2,6 BCMa, veličine spremnika za tekući metan od 135.000 m ³ , kao izvor bazne energije kao i rashladne energije za petrokemijske procese te isporuku plinovitog metana u plinsku mrežu;	260 mil. eur
3. Infrastruktura za prekrcaj tekućeg metana kao pogonskog goriva u prometu za cestovna vozila i pomorska plovila (tzv. bunkering), uključujući i bunker vessel;	40 mil. eur
4. Skladište tekućeg etilena veličine 80.000 m ³	100 mil. eur
UKUPNO	440 mil. eur

Poslovni planovi stečajnog dužnika predviđaju sljedeće poslovne aktivnosti:

- Upravljanje infrastrukturom za tekući metan
- Nabavu tekućeg metana iz SAD-a, dopremu, skladištenje, pretovar, distribuciju i prodaju plovilima u pomorskom prometu u Jadranu i Mediteranu (tzv. bunkering)
- Nabavu tekućeg metana iz SAD-a, dopremu, skladištenje, pretovar i prodaju distributerima i vlasnicima pumpnih stanica u središnjoj i jugoistočnoj Europi i direktnu prodaju EX tank KRK
- Nabavu tekućeg metana iz SAD-a, dopremu, skladištenje, pretovar, distribuciju i prodaju cestovnim motornim vozilima putem vlastitih pumpnih stanica u središnjoj i jugoistočnoj Europi
- Kupovinu tekućeg etilena iz SAD-a, dopremu, skladištenje etilena, preradu etilena u polietilen i prodaju polietilena na europskom tržištu.

2. PRIPREMNA OSNOVA

U pripreмноj osnovi stečajnoga plana, sukladno čl. 306. Stečajnog zakona (dalje SZ) navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika.

Pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

2.1. PODUZETE MJERE

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 15. prosinca 2017. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem broj 3 St-2351/17-55 od 19. ožujka 2018. godine otvoren stečajni postupak.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka je:

- izrađen pečat društva u stečaju
- od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju,
- otvoren je poslovni račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb, IBAN HR5724020061100876155
- sastavljena je tablica tražbina stečajnih vjerovnika i tablica razlučnih prava

2.2. OSNOVNI PODACI IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS: 080565459

OIB: 50616400695

TVRTKA: ĆUF, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb (Grad Zagreb), Francesca Tenchinija 2/A

PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- poslovanje vlastitim nekretninama
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
- inozemnom tržištu
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1) DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, pod MBS: 080448438, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 89209113164 Omišalj, Poje 1 (društvo je brisano iz sudskog registra 02. rujna 2016.)
- 2) ADRIA OIL S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE, Italija, Broj iz registra: 80021250156, Naziv registra: Poslovni registar, Nadležno tijelo: Trgovinsko, industrijsko, obrtničko, poljoprivredna komora u Milanu, OIB: 97067950468 Italija, Milano, Via Giuseo Mazzini 12

2.3. MODALITETI STEČAJNOG PLANA

Čl. 303. st. 2. SZ propisuje modalitete na temelju kojih se plan može ostvariti. U ovom slučaju stečajnim planom se:

- dužniku ostavlja imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika
- određuje način namirenja stečajnih vjerovnika
- obveze dužnika pretvaraju u zajam

2.4. IZNOS UTVRĐENIH TRAZBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA (2. VIŠI ISPLATNI RED)

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda su: (1) tražbina Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.699.516,27 kn i (2) tražbina GASFIN S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route d'Arion 45, OIB: 21389958174, u iznosu od 502.848.544,88 kn.

odnosu na stanje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, a prema obavijesti stečajnog vjerovnika GASFIN S.A., umanjena je tražbina navedenog vjerovnika za iznos od 170.342.128,10 kn, temeljem prijeba s kupoprodajnom cijenom nekretnine u predmetu koji se pod brojem Ovr-67/16 vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci (ovrha na nekretnini), te je utvrđeno stanje kako slijedi:

Naziv vjerovnika	Adresa OIB	Iznos tražbine	Postotak
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	Zagreb, Savska cesta 41 18683136487	1.699.516,27 kn	0,51 %
GASFIN S.A.	Route d'Arlon 45, 8009 Strassen, Luxembourg 21389958174	332.506.416,78 kn	99,49 %
UKUPNO		334.205.933,05 kn	100,00 %

2.5. OBVEZE STEČAJNE MASE

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze će se namiriti redom kako dospijevaju (čl. 154. st. 1. i 2. SZ).

Nadalje, sukladno čl. 157. SZ, tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Konačno, prije zaključenja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj dužan je namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje (čl. 344. st. 3. SZ).

Financijska sredstva za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), koja će na žiro račun stečajnog dužnika prije potvrde stečajnog plana odnosno prije zaključenja stečajnog postupka uplatiti stečajni vjerovnik GASFIN S.A, predviđena su okvirnim novčanim iznosom od 265.000,00 kn, a prema Predračunu troškova stečajnog plana koji čini prilog ovom stečajnom planu, s time da će se neutrošena sredstva za navedene namjene nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti na novootvoreni transakcijski račun za potrebe nastavka redovnog poslovanja.

2.6. PREGLED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ima pravo vlasništva na sljedećoj imovini:

Nekretnine

a) Upisane u zk. ul. br. 4627 k. o. 315958, OMIŠALJ

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	14026/1	DINA			24539

		ŠUMA ŠUMA			14804
		DVORIŠTA DVORIŠTE			9735
2.	14026/2	NERAZVRSTANA CESTA			1774
3.	14026/3	DINA			4374
		ŠUMA ŠUMA			4374
4.	14102/2	DINA			4624
		ŠUMA ŠUMA			4624
		UKUPNO:			35311

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.5	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . uknjižuje se založno pravo ,kao glavni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04,(Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19.svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g., u istom prvenstvenom redu pod C 1.1. na nekretninama Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenčinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank AG Austrija ,za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG	10 000 000,00EUR glavni uložak na 1.1	
1.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE	na 1.5	
1.7	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu simultane hipoteke, sporednog z.k.ul2392,2926,2477,2438 k.o. Omišalj i z.k.ul. 1562 k.o. Miholjice	na 1.5	
2.			

2.3	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	10 260 000,00 EUR na 2.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07.(Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, broj OU-8575/2007. od 27. lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR,uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe,poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank ,Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>		
2.4	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 2.3
<p>ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA</p>		
3.		
3.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	15 000 000,00 EUR sporedni uložak na 3.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210). Z-3554/07 ,kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6,za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>		
3.7	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 3.6
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/Uz zabilježbu da ja glavni uložak zk.ul. 4208 k.o. Omišalj b/ Uz zabilježbu da se za sporedni uložak određuju zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>		
4.		

4.5	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	6 000 000,00 EUR sporedni uložak na 4.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09.(Z-3613/2009/4210) kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 4.1, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. travnja 2009., kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB:50616400695/, Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28. travnja 2009., a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31. prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>		
4.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 4.5
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu određivanja glavnog z.k.ul.1281 k.o.Omišalj. b/ Uz zabilježbu određivanja sporednih z.k.ul. , 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>		
5.		
5.7	Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018	7 900 000,00 EUR sporedni uložak na 5.1, 5.5
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z 2784/09 (3613/2009/4210) ,kao sporedni uložak , u istom prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2009., na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31. ožujka 2019., sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK I ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>		

5.8	Zaprimljeno	30.01.2018.g.	pod brojem	Z-3802/2018	na 5.2, 5.3, 5.4, 5.7
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/ Uz zabilježbu da je glavni ul. z.k.ul.1281 k.o. Omišalj. b/ Uz zabilježbu da je sporedni zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4219 k.o. Omišalj					
7.					
7.2	Zaprimljeno	13.06.2013.	broj	Z-4474/13 2.965.493,15 KN	PREDBILJEŽBA SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-83/2013 od 10. travnja 2013. godine, predbilježu se založno pravo (sa redom prvenstva zabiljezbe pokrenutog postupka upisane pod Z-1681/13), radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.965.493,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom na iznos od 1.035.481,15 kn tekućom od 24. kolovoza 2012. godine pa do isplate, 652.027,95 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate i 919.122,65 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 25.350,00 kn sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:					
REPUBLIKE HRVATSKE					
7.3	Zaprimljeno	13.06.2013.	broj	Z-4474/13	ZABILJEŽBA
Zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul. 4210 k.o. Omišalj.					

b) Upisane u zk. ul. br. 4210 k. o. 315958, OMIŠALJ

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	14028	DINA			14659
		OSTALA ZEMLJIŠTA DEPONIJA			14659
2.	14055	DINA			24570
		PAŠNJAK PAŠNJAK			24570
3.	14056	DINA			17849
		CESTE I PUTEVI CESTA			17849
4.	14057	DINA			36419
		PAŠNJAK PAŠNJAK			36419
5.	14058	DINA			32698
		LIVADA LIVADA			32698
6.	14059	DINA			33524
		PAŠNJAK PAŠNJAK			33524
		UKUPNO:			159719

Nekretnina je opterećna razlučnim pravima:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

1.4	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	10 000 000,00 EUR glavni uložak
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . uknjižuje se založno pravo ,kao glavni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04,(Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19.svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g., u istom prvenstvenom redu pod C 1.1. na nekretninama Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank AG Austrija ,za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>					
1.5	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	na 1.4
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE					
1.6	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	na 1.4
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.u I2392,2926,2477,2438 k.o. Omišalj i z.k.ul. 1562 k.o. Miholjice					
2.					
2.3	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	10 260 000,00 EUR
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07.(Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek,broj OU-8575/2007. od 27.lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR,uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe,poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank ,Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>					
2.4	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	na 2.3
ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA					
3.					

3.6	Zaprimljeno	17.10.2014.	broj	Z-6179/14	
	<p>Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.</p>				
3.7	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	15 000 000,00 EUR sporedni uložak
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210). Z-3554/07 ,kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6,za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>				
3.8	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	na 3.7
	<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/Uz zabilježbu da ja glavni uložak zk.ul. 4208 k.o. Omišalj b/ Uz zabilježbu da se za sporedni uložak određuju zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>				

4.

4.6	Zaprimljeno	11.12.2017.g.	pod brojem	Z-48708/2017	6 000 000,00 EUR sporedni uložak
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09.(Z-3613/2009/4210) kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 4.1.temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija ,na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB:50616400695/, Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu,Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljemUgovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA</p>				

- BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ
1, za korist:

**GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE
D'ARLON 45, LUKSEMBURG**

4.7 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017 na 4.6

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu određivanja glavnog
z.k.ul.1281 k.o.Omišalj. b/ Uz zabilježbu određivanja sporednih z.k.ul.
, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj

5.

5.8 Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018 7 900 000,00 EUR
sporedni uložak

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O
USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK
UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU
POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O
USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017,
UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17
31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA)
OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU
POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se
založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z
2784/09 (3613/2009/4210) ,kao sporedni uložak , u istom
prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od
28.travnja 2009., na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje
nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/,radi osiguranja
novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za
ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme
zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu
zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe,
poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i
Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31.ožujka 2019.,sa dosadašnjeg
uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK I ALPEN-ADRIA-
PLATZ 1,

**GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE
D'ARLON 45, LUKSEMBURG**

5.9 Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018 na 5.2, 5.3, 5.4, 5.5,
5.6, 5.8

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/ Uz zabilježbu da je glavni ul.
z.k.ul.1281 k.o. Omišalj. b/ Uz zabilježbu da je sporedni z.k.ul. 2392,
2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4219 k.o. Omišalj

7.

7.2 Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13 2.965.493,15 KN PREDBILJEŽBA GLAVNI ULOŽAK

Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-83/2013 od 10. travnja 2013. godine, predbilježuje se založno pravo (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-1681/13), radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.965.493,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom na iznos od 1.035.481,15 kn tekućom od 24. kolovoza 2012. godine pa do isplate, 652.027,95 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate i 919.122,65 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 25.350,00 kn sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE

7.3 Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul. 4627 k.o. Omišalj.

c) Upisane u zk. ul. br. 9031 k. o. 315958, OMIŠALJ

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			juto	čhv	m2
1.	14027	DINA			137071
		OSTALA ZEMLJIŠTA OTVORENI KOP			10176
		ŠUMA ŠUMA			126895
		UKUPNO:			137071

Nekretnina je opterećna razlučnim pravima:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, uknjižuje se založno pravo ,kao glavni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04.(Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19.svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g. u istom prvenstvenom redu pod C 1.1. na nekretninama Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank AG Austrija ,za korist:	10 000 000,00 EUR glavni uložak na 1.1	

GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG		
1.5	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 1.4
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
1.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 1.4
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu simultane hipoteke, sporednog z.k.ul2392,2926,2477,2438 k.o. Omišalj i z.k.ul. 1562 k.o. Miholjice		
2.		
2.3	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	10 260 000,00 EUR na 2.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07.(Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek,broj OU-8575/2007. od 27.lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR,uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe,poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank ,Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>		
2.4	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 2.3
ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		
3.		
3.7	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	15 000 000,00 EUR sporedni uložak na 3.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210). Z-3554/07 ,kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako</p>		

utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za korist:

GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG

3.8 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017

na 3.7

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Uz zabilježbu da ja glavni uložak zk.ul. 4208 k.o. Omišalj b/ Uz zabilježbu da se za sporedni uložak određuju zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj

4.

4.6 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017

6 000 000,00 EUR
sporedni uložak
na 4.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09.(Z-3613/2009/4210) kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 4.1, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., „kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija „na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB:50616400695/, Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika llinke Lisonek u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009., a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 „uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, za korist:

GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG

4.7 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017

na 4.6

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu određivanja glavnog z.k.ul.1281 k.o.Omišalj, b/ Uz zabilježbu određivanja sporednih zk.ul. , 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj

5.				
5.8	Zaprimljeno	30.01.2018.g.	pod brojem Z-3802/2018	7 900 000,00 EUR sporedni uložak na 5.1, 5.6
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z 2784/09 (3613/2009/4210) ,kao sporedni uložak , u istom prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.travnja 2009., na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31.ožujka 2019.,sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK I ALPEN-ADRIA-PLATZ 1</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</p>				
5.9	Zaprimljeno	30.01.2018.g.	pod brojem Z-3802/2018	na 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/ Uz zabilježbu da je glavni ul. z.k.ul.1281 k.o. Omišalj. b/ Uz zabilježbu da je sporedni zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4219 k.o. Omišalj</p>				
7.				
7.1	Zaprimljeno	07.03.2013.	broj Z-1681/13	ZABILJEŽBA
<p>Povodom prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini poslovni broj: Ovr-83/13-1, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, radi donošenja rješenja o osiguranju.</p>				
7.2	Zaprimljeno	13.06.2013.	broj Z-4474/13	2.965.493,15 KN PREDBILJEŽBA GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-83/2013 od 10. travnja 2013. godine, predbilježuje se založno pravo (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-1681/13), radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.965.493,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom na iznos od 1.035.481,15 kn tekućom od 24. kolovoza 2012. godine pa do isplate, 652.027,95 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate i 919.122,65 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 25.350,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p>REPUBLIKE HRVATSKE</p>				
7.3	Zaprimljeno	13.06.2013.	broj Z-4474/13	ZABILJEŽBA
<p>Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul. 4627 k.o. Omišalj.</p>				

Vrijednost navedene imovine iznosi kako slijedi:

Čestica (k. o. Omišalj, zk. odjel Krk)	Površina (m ²)	Cijena (€ / m ²)	Cijena ukupno (€)	Cijena (kn/ m ²)	Cijena ukupno (kn)
14027	137.071			218,16 kn	-
14028	14.659			218,16 kn	
14055	24.570			218,16 kn	-
14056	17.849			218,16 kn	-
14057	36.419			218,16 kn	-
14058	32.698			218,16 kn	-
14059	33.524			218,16 kn	-
UKUPNO					64.747.300,00 kn

Vrijednost k. č. br. 14102/2, 14027, 14028, 14055, 14056, 14057, 14058 i 14059 dana je prema mišljenju sudskog vještaka Ivanke Divjak i revizorskog izvješća društva KOPUN REVIZIJA d.o.o. koje je sačinjeno prilikom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom stvari i prava (nekretnina) prethodno u vlasništvu člana – društva DINA PETROKEMIJA d.d.

Vrijednost je dana skupno, jer je došlo do parcelacije čestice 2800/1 koja je obuhvaćena navedenom procjenom, a ta čestica također nije cijela unesena u temeljni kapital, već samo njen određen dio. Osim toga, vrijednost nekretnine uvećana je za iznos hipoteke koja je opterećivala predmetnu nekretninu.

Čestica (k. o. Omišalj, zk. odjel Krk)	Površina (m ²)	Cijena (€ / m ²)	Cijena ukupno (€)	Cijena (kn/ m ²)	Cijena ukupno (kn)
14026/1	24.539	62,82 €	1.541.510,34 €	468,00 kn	11.484.252,00 kn
14026/2	1.774	17,45 €	30.955,70 €	130,00 kn	230.620,00 kn
14026/3	4.374	62,82 €	274.769,40 €	468,00 kn	2.047.032,00 kn
14102/2	4.624	17,45 €	80.687,25 €	130,00 kn	601.120,00 kn
UKUPNO					14.363.024,00 kn

Vrijednost k. č. br. 14026/1, 14026/2, 14026/3 i 14102/2 dana je prema mišljenju sudskog vještaka Željka Plaščara (društvo URBANEX d.o.o.) koje je sačinjeno prilikom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom stvari i prava (nekretnina) prethodno u vlasništvu člana – društva DINA PETROKEMIJA d.d. Osim toga, vrijednost nekretnine uvećana je za iznos hipoteke koja je opterećivala predmetnu nekretninu.

2.7. BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE STEČAJNOG PLANA

Navedena bilanca podnesena je od strane prethodne uprave. Ista nije obuhvatila dugovanja po osnovi prijavljenih tražbina. U odnosu na poziciju potraživanja od kupaca nije jasno na što se ista odnosi, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne postoje dokazi o tome.

BILANCA		2017.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		61.955.459
I. Nematerijalna imovina		0
II. Materijalna imovina		61.955.459
1 Zemljišta		61.955.459
III. Financijska imovina		0

IV. Potraživanja	0
V. Odgođena porezna imovina	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	68.415
I. Zalihe	0
II. Potraživanja	68.392
1 Potraživanja od kupaca	0
2 Ostala potraživanja	68.392
III. Financijska imovina	0
IV. Novac	23
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0
E) UKUPNO AKTIVA	62.023.874
A) KAPITAL I REZERVE	61.874.526
1 Temeljni kapital	58.420.700
2 Kapitalne rezerve	3.511.724
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	-57.897
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-1
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes	0
B) REZERVIRANJA	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	0
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	0
3 Ostale dugoročne obveze	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	149.347
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	0
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	148.179
3 Obveze prema zaposlenicima	0
4 Ostale kratkoročne obveze	1.168
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
F) UKUPNO PASIVA	62.023.873

3. PROVEDBENA OSNOVA

3.1. RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE

Temeljem čl. 308. SZ sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju se u stečajnom planu u posebne skupine. Zakon ne navodi točan broj. Pri tome treba razlikovati:

- vjerovnike s pravom odvojenog namirenja (samo ako plan zadire i u njihova prava)
- stečajne vjerovnike koji nisu nižeg isplatnog reda
- stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova pod uvjetom da plan ne predviđa da njihove tražbine prestaju (čl. 311. st. 1. SZ)
- radnike

U ovom stečajnom postupku postoje dva stečajna vjerovnika (GASFIN S.A. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija).

Pravni položaj ovih stečajnih vjerovnika je jednak, s obzirom na to da su to vjerovnici s pravom odvojenog namirenja na istim predmetima osiguranja.

Gospodarski interes ovih vjerovnika također je isti i sastoji se u nastojanju postizanja što je moguće boljeg krajnjeg gospodarskog rezultata, kako kroz nastavak poslovanja radi stjecanja što je moguće veće financijske dobiti kod stečajnog vjerovnika GASFIN S.A., tako i kroz naplatu što je moguće većeg dijela tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija radi povećanja sredstava državnog proračuna iz kojeg se, između ostalog, financiraju i razni gospodarski projekti, također s ciljem stjecanja što je moguće veće financijske dobiti.

Zbog gore navedenih razloga sudionici u stečajnom planu nisu razvrstani u posebne skupine, već oba dva stečajna vjerovnika s pravom odvojenog namirenja čine jednu skupinu:

1. SKUPINA

Redni broj	Naziv stečajnog vjerovnika
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
2.	GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG

Na predloženi način niti jedan od stečajnih vjerovnika nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema. Naime, u slučaju redovne prodaje imovine stečajnog dužnika temeljem čl. 247. SZ (unovčenje nekretnine prema pravilima ovršnog postupka), stečajni vjerovnik GASFIN S.A. namirio bi se (zbog reda prvenstva u naplati prema pravilima ovršnog postupka) u manjem dijelu svoje tražbine, dok se stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, ne bi namirio niti u najmanjem dijelu svoje tražbine.

3.2. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

a) Promjena predmeta poslovanja

Radi ostvarenja stečajnog plana, Stečajni dužnik će proširiti predmet poslovanja, tako da će predmet poslovanja, uz dosadašnji obim, obuhvatiti i sljedeće djelatnosti:

- upravljanje terminalom za UPP
- pomorska kabotaža
- opskrba parom i klimatizacija
- trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
- trgovina na veliko kemijskim proizvodima
- trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- kopneni prijevoz i cjevovodni transport
- pomorski i obalni prijevoz robe
- skladištenje robe
- prekrcaj tereta
- upravljanje mjestom za opskrbu UPPom
- trgovina UPPom kao gorivom za motorna vozila

Navedene promjene ostvarit će se izmjenom Društvenog ugovora nakon potvrde stečajnog plana.

b) Promjena sjedišta društva

Sjedište stečajnog dužnika će se promijeniti u sjedište kako slijedi:

Omišalj (općina Omišalj, Poje 1)

Navedena promjena također će se realizirati izmjenom Društvenog ugovora.

c) Namirenje vjerovnika 1. skupine

A. Stečajni vjerovnik 1. skupine, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiruje se novčanom isplatom od 1.699.516,27 kn, i to u 4 jednake rate, prema dinamici:

Opis	Iznos	dospijeće
1. rata u iznosu od	424.879,07 kn	dospijeva godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
2. rata u iznosu od	424.879,07 kn	dospijeva dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
3. rata u iznosu od	424.879,07 kn	dospijeva tri godine od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
4. rata u iznosu od	424.879,06 kn	dospijeva četiri godine od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

Na navedene iznose teći će od dana pravomoćnosti stečajnog plana kamate po najvećoj stopi po kojoj se kamate u odnosima između povezanih osoba priznaju kao porezni rashod u smislu poreznih propisa.

Navedeni iznos stečajni će dužnik osigurati uzimanjem zajma od stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. s dospelom vraćanja 31.12.2021., te će se u bilanci navedena isplata knjižiti kao dugotrajna obveza prema društvu GASFIN S.A. (pasivno), te u stavci prenesenog gubitka (aktivno) ili drugoj odgovarajućoj bilančnoj poziciji.

B. Stečajni vjerovnik 1. skupine GASFIN S.A. namiruje se djelomično pretvaranjem dijela tražbine u udio u Stečajnom dužniku u iznosu od 79.110.324,00 kn, te novčanom isplatom ostatka potraživanja u 10 godišnjih rata, na niže opisani način:

i Radnje i ovlasti stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe tijekom trajanja stečajnog postupka (članak 88. SZ). On, prema tome, ima prava i obveze uprave i skupštine društva Stečajnog dužnika. Dakle, stečajni upravitelj, tijekom trajanja stečajnog postupka i tijekom provedbe mjera predviđenih stečajnim planom, u svojstvu tijela dužnika pravne osobe, ima pravo i obvezu na donošenje odluka koje prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima donose tijela društva s ograničenom odgovornošću.

Odluke koje stečajni upravitelj ima ovlasti donijeti temeljem zakona i ovog stečajnog plana, stečajni upravitelj donosi, kada je to propisano zakonom i predviđeno stečajnim planom, uz suglasnost vjerovnika, koji potrebne suglasnosti daju u obliku pisanih izjava, istovremeno ili nakon usvajanja stečajnog plana.

Slijedom navedenog, sve odluke koje se tiču statusnih i ostalih promjena stečajnog dužnika prema odredbama ovog stečajnog plana, donosi stečajni upravitelj, na osnovi ovlasti iz stečajnog plana i na temelju zakona, te, kada je to propisano, uz suglasnost vjerovnika i to redosljedom kako se dalje navodi u ovoj provedbenoj osnovi stečajnog plana.

Nadalje, prema odredbi stavka 3. članka 88. SZ, stečajni upravitelj zastupa stečajnog dužnika. U tom smislu, stečajni upravitelj ovlašten je zastupati stečajnog dužnika kod sklapanja svih ugovora s pojedinim vjerovnicima, čije sklapanje izvire iz odredbi stečajnog plana, a čije sklapanje je nužno za njegovu provedbu i za restrukturiranje stečajnog dužnika na način kako je to predviđeno pripremnom osnovom stečajnog plana.

ii Smanjenje temeljnog kapitala i istodobno povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka temeljni kapital društva iznosi 58.420.700 kn.

Dolazi do prestanka članstva dosadašnjih članova dužnika, a jedini član postaje stečajni vjerovnik GASFIN S.A., na način da preuzima jedan poslovni udio nominalnog iznosa 100% udjela u društvu po osnovi prijeba s obvezom stečajnog dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka temeljni kapital društva koji iznosi 58.420.700 kn, podijeljen je na sljedeće poslovne udjele:

1. Poslovni udio u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn;
2. Poslovni udio u nominalnom iznosu od 47.549.400,00 kn, i
3. Poslovni udio u nominalnom iznosu od 10.851.300,00 kn.

Stečajni upravitelj, u svojstvu i s pravima skupštine društva s ograničenom odgovornošću, donosi sljedeće odluke:

- a) Odluku o utvrđenju godišnjih financijskih izvješća,
- b) Odluku o rasporedu i uporabi dobiti na način, da se pokriva gubitak društva stečajnog dužnika na teret temeljnog kapitala, njegovim smanjenjem,
- c) Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva radi pokrića gubitka društva stečajnog dužnika i izravnavanju niže vrijednosti u svrhu saniranja društva do visine temeljnog kapitala i odluku o istodobnom povećanju temeljnog kapitala uplatama u novcu,
- d) Odluku o izmjeni Društvenog ugovora za društvo Čuf d.o.o. u stečaju.

Smanjenje temeljnog kapitala stečajnog dužnika pojednostavljenim smanjenjem moguće je provesti samo ako se prethodno donese odluka o utvrđenju godišnjih financijskih izvješća (članak 465.c. Zakona o trgovačkim društvima). Slijedom navedenog, potrebno je donijeti i odluku o rasporedu i uporabi dobiti na način, da se pokriva gubitak društva stečajnog dužnika na teret temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Smanjenje temeljnog kapitala stečajnog dužnika pojednostavljenim smanjenjem uređuje se odlukom o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, te izmjenom postojećeg društvenog ugovora.

Slijedom navedenih odluka, temeljni kapital stečajnog dužnika najprije će se smanjiti do iznosa 0,00 kn te će se istodobno povećati do iznosa 20.000,00 kn povećanjem temeljnog kapitala izdavanjem novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn uplatom u novcu koju će izvršiti stečajni vjerovnik GASFIN S.A.

Nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala na gore opisani način, stečajni vjerovnik GASFIN S.A. će biti imatelj jednog poslovnog udjela u stečajnom dužniku u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn koji će činiti 100% temeljnog kapitala stečajnog dužnika.

Sve pobrojane odluke bit će sadržane u zapisniku sa sjednice skupštine Stečajnog dužnika, koju u tom svojstvu provodi stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj, u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, podnosi prijavu za upis odluke o smanjenju temeljnog kapitala i istodobnom povećanju temeljnog kapitala zajedno s izmjenom društvenog ugovora u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, i to najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja naprijed pobrojanih odluka.

iii Povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika pretvaranjem prava (tražbina) u temeljni kapital Stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj, u svojstvu i s pravima skupštine društva s ograničenom odgovornošću (čl. 88. SZ), donosi sljedeće odluke:

- a) Odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem prava (tražbina) prema stečajnom dužniku u ulog u društvu stečajnog dužnika,
- b) Odluku o pristupanju novih članova društva u društvo stečajnog dužnika (čl. 457. stavak 6. Zakona o trgovačkim društvima),
- c) Odluku o izmjeni Društvenog ugovora stečajnog dužnika.

Temeljni kapital stečajnog dužnika će se povećati s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 79.110.324,00 kn na iznos od 79.130.324,00 kn izdavanjem novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 79.110.324,00 kn koji će preuzeti stečajni vjerovnik GASFIN S.A. unosom prava (dijela svog potraživanja prema stečajnom dužniku) u vrijednosti od 79.110.324,00 kn za koji iznos će se umanjiti ukupno potraživanje stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. prema stečajnom dužniku.

Za potrebe namjeravanog povećanja temeljnog kapitala, stečajni upravitelj će pribaviti mišljenje revizora o namjeravanom povećanju temeljnog kapitala.

Stečajni upravitelj će sa stečajnim vjerovnikom GASFIN S.A. sklopiti ugovor o unosu prava (potraživanja) u temeljni kapital, a istovremeno će stečajni vjerovnik GASFIN S.A. dati pisanu izjavu o preuzimanju poslovnog udjela i to u obliku javnobilježničkog akta ili privatne potvrđene isprave.

Stečajni upravitelj, u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, predat će prijavu za upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, kojoj prijavi će, uz odluke koje su naprijed navedene, priložiti reviziju povećanja temeljnog kapitala, zatim ugovore o unosu prava (potraživanja) u temeljni kapital, zatim izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, te popis osoba koje preuzimaju poslovne udjele i postaju članovima društva.

iv Nastavljanje društva

Stečajni upravitelj, u svojstvu glavne skupštine stečajnog dužnika, donijet će odluku o nastavljanju društva u smislu odredbe čl. 384. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenu odluku stečajni upravitelj donijet će nakon donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala unosom prava (potraživanja) u temeljni kapital s učinkom te odluke od dana njenog upisa u sudski registar, a nakon zaključenja stečajnog postupka.

Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar na temelju zaključenja stečajnog postupka povodom potvrde stečajnog plana (čl. 68. st. 3. Zakona o sudskom registru; čl. 75. st. 2. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar).

v Ostatak potraživanja

Ostatak obveze prema stečajnom vjerovniku GASFIN S.A. u iznosu glavnice od 253.661.092,78 kn (nakon umanjena utvrđene tražbine u iznosu od 332.506.416,78 kn za vrijednost preuzetog udjela u stečajnom dužniku od 79.110.324,00 kn, te nakon uvećanja za iznos od 265.000,00 kn uplaćenog na račun stečajnog dužnika prije zaključenja stečajnog postupka radi namirenja obveza stečajne mase) stečajni dužnik će stečajnom vjerovniku GASFIN S.A. vratiti kao povrat primljenog zajma, i to u deset jednakih godišnjih rata prema donjem rasporedu, a iz prihoda od budućeg poslovanja stečajnog dužnika:

Opis	Iznos u kn	Datum dospijeća
1. rata	25.631.109,27	31.12.2021.
2. rata	25.366.109,27	31.12.2022.
3. rata	25.366.109,27	31.12.2023.
4. rata	25.366.109,27	31.12.2024.
5. rata	25.366.109,27	31.12.2025.
6. rata	25.366.109,27	31.12.2026.
7. rata	25.366.109,27	31.12.2027.
8. rata	25.366.109,27	31.12.2028.
9. rata	25.366.109,27	31.12.2029.
10. rata	25.101.109,27	31.12.2030.

Na navedene iznose teći će od dana pravomoćnosti stečajnog plana kamate po najvećoj stopi po kojoj se kamate u odnosima između povezanih osoba priznaju kao porezni rashod u smislu poreznih propisa.

Navedeni zajam osigurat će se založnim pravom na svim nekretninama stečajnog dužnika. O navedenom zajmu bit će sklopljen poseban ugovor s gore navedenim glavnim odrednicama.

U bilanci se navedeni zajam iskazuje pasivno u stavci dugotrajnih obveza, a aktivno u stavci prenesenog gubitka. Potrebno je napomenuti da će se obveze stečajnog dužnika po navedenom zajmu umanjiti za iznose koje stečajni vjerovnik GASFIN S.A. eventualno uspije naplatiti od glavnog dužnika i/ili ostalih jamaca.

d) Tijela društva

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora. Mladen Antunović, Vitezićeva 32, Zagreb, OIB 12201120970 bit će imenovan direktorom stečajnog dužnika.

e) Financijski plan i plan rezultata

Člankom 315. SZ propisano je da ako se procijeni da će se vjerovnici namiriti iz prihoda poduzeća koje će nastaviti voditi dužnik ili treća osoba, uz stečajni plan treba priložiti i pregled imovine, u kojem će se, uz naznaku njihove vrijednosti, popisati dijelovi imovine i obveze koje bi trebalo ispuniti ako stečajni plan stupi na snagu. Uz to potrebno je prikazati i koji se rashodi i prihodi mogu očekivati u razdoblju tijekom kojega bi vjerovnike trebalo namiriti, i kojim se redoslijedom prihoda i izdataka jamči sposobnost nositelja poduzeća za plaćanje tijekom toga razdoblja

Uz gore spomenuto ulaganje dužnik namjerava izgraditi pogone, kako je opisano u pripreмноj osnovi, koji bi trebali ostvarivati godišnje prihode od preko 200 milijuna eura, odnosno dobit prema donjoj tablici.

Projekcija dobiti trgovačkog društva ČUF d.o.o. prema djelatnostima (u EUR)						
Godina	Dobit iz upravljanja infrastrukturom za tekući metan	Dobit iz prodaje tekućeg metana brodarima kao brodskog pogonskog goriva	Dobit iz prodaje tekućeg metana distributerima i vlasnicima pumpnih stanica i direktna prodaja EX tank KRK	Dobit iz prodaje tekućeg metana cestovnim vozilima na vlastitim pumpnim stanicama Čufa	Dobit iz poslovanja s etilenom i polietilenom	DOBIT UKUPNO
2021.	1.517.833 €	2.546.232 €	31.835.652 €	7.086.682 €	7.976.399 €	50.962.798 €
2022.	1.517.833 €	2.137.416 €	28.685.473 €	9.532.665 €	10.161.494 €	52.034.881 €
2023.	1.517.833 €	1.451.542 €	23.556.975 €	11.273.231 €	11.555.198 €	49.354.779 €
2024.	1.517.833 €	1.377.973 €	22.856.259 €	13.310.094 €	13.685.873 €	52.748.032 €
2025.	1.517.833 €	1.795.692 €	25.710.390 €	15.333.304 €	14.697.466 €	59.054.685 €
2026.	1.517.833 €	2.214.221 €	28.584.790 €	17.860.425 €	15.886.812 €	66.064.081 €
2027.	1.517.833 €	2.488.506 €	30.433.584 €	19.706.207 €	19.386.648 €	73.532.778 €
2028.	1.517.833 €	2.721.619 €	31.998.635 €	21.915.226 €	21.616.255 €	79.769.568 €
2029.	1.517.833 €	2.810.304 €	32.535.397 €	23.320.785 €	23.074.763 €	83.259.082 €
2030.	1.517.833 €	6.095.562 €	34.155.820 €	25.539.724 €	23.784.643 €	91.093.582 €
2031.	1.517.833 €	6.492.819 €	91.305.171 €	27.253.150 €	25.268.575 €	151.837.548 €
2032.	1.517.833 €	6.608.919 €	92.204.530 €	28.951.141 €	25.665.795 €	154.948.218 €
2033.	1.517.833 €	7.018.242 €	95.846.865 €	30.738.090 €	26.268.918 €	161.389.948 €
2034.	1.517.833 €	7.352.844 €	98.823.190 €	32.854.861 €	29.206.873 €	169.755.601 €
2035.	1.517.833 €	7.410.862 €	99.263.074 €	34.053.866 €	30.895.474 €	173.141.109 €
2036.	1.517.833 €	7.759.208 €	102.417.273 €	36.282.355 €	31.830.674 €	179.807.343 €
2037.	1.517.833 €	8.034.415 €	104.918.694 €	38.022.031 €	32.032.000 €	184.524.973 €
2038.	1.517.833 €	8.034.802 €	104.898.944 €	39.579.294 €	33.019.385 €	187.050.258 €
TOTAL	27.320.994 €	84.351.178 €	1.080.030.716 €	432.613.131 €	396.013.245 €	2.020.329.264 €

3.3. PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA

Člankom 335. SZ-a određeno je da ako se prije potvrde stečajnog plana moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

U konkretnom slučaju preduvjet je uplata iznosa od 265.000,00 kn na žiro račun stečajnog dužnika HR5724020061100876155 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. na ime podmirenja obveza stečajne mase.

Navedeni iznos će stečajni vjerovnik GASFIN S.A. potraživati od stečajnog dužnika s dospijecom 31.12.2021. (navedeno u gornjoj tablici otplatnih rata otplate ostatka potraživanja), te se u bilanci navedena isplata knjiži kao dugotrajna obveza prema društvu GASFIN S.A. (pasivno), te u stavci prenesenog gubitka (aktivno).

3.4. DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je određeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku, što na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili (čl. 340. st. 1. SZ).

Smatrat će se da je dužnik dao svoj pristanak na stečajni plan ako stečajnom planu ne prigovori najkasnije na ročištu za glasovanje pismeno ili usmeno na zapisnik (čl. 333. st. 1. SZ).

Sud prigovor iz stavka 1. ovoga članka neće uzeti u obzir ako dužnik stečajnim planom nije u težem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnoga plana nema te ako niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine (čl. 333. st. 2. SZ).

Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na dioničare, nositelje udjela te nositelje drugih osnivačkih prava pravnih osoba (čl. 333. st. 3. SZ).

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno (članak 344. st. 1. SZ).

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaje služba stečajnoga upravitelja, osim u mjeri u kojoj je to predviđeno Stečajnim zakonom. Dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom (članak 345. st. 1. SZ).

3.5. NADZOR NAD ISPUNJENJEM PLANA

U skladu s čl. 346. ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati.

U ovom postupku nadzor nije potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti prvenstveno o ispunjenju investicijskih ciljeva, a ne postoje poslovi koji bi zahtijevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja. Također, s obzirom da dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

4. POPIS IZJAVA VJEROVNIKA

U postupku prihvatanja i provedbe stečajnog plana, vjerovnici će dati sljedeće izjave:

-) Izjava o preuzimanju obveza
-) Izjava o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza, te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje
-) Izjava o preuzimanju poslovnog udjela

Pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima. U slučaju da pojedini vjerovnici ne daju odgovarajuće izjave, njihove izjave zamijeniti odnosno nadomjestiti će pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana, te će se smatrati da je od strane tih vjerovnika na suglasnost na provedbu stečajnog plana po svim osnovama i u odnosu na sve sudionike stečajnog plana tako da će se uzeti da si vjerovnici dali potvrdne izjave i suglasnosti potrebne za provedbu stečajnog plana (čl. 340. st. 1. SZ).

5. UGOVORI KOJI SE SKLAPAJU RADI PROVEDBE STEČAJNOG PLANA

U provedbi ovog stečajnog plana biti će sklopljeni sljedeći ugovori:

- 1) Ugovor o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital stečajnog dužnika koji se sklapa između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. Uz ovu provedbenu osnovu prilaže se nacrt ugovora o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital.

6. PRILOZI

Popis priloga stečajnom planu:

- 1) Početna bilanca
- 2) Izjava o preuzimanju obveza
- 3) Izjava o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza, te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje
- 4) Izjava o preuzimanju poslovnog udjela i pristupanju društvu
- 5) Izjava o prihvatanju postavljenja za člana uprave
- 6) Popis članova društva ČUF d.o.o. u stečaju
- 7) Predračun troškova stečajnog plana
- 8) Nacrt ugovora o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital

ČUF d.o.o.
u stečaju
Zagreb

