

## Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud u **Osijeku**Poslovni broj spisa : **St - 339/2019**Dužnik : **MIROŽ d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 27/ II**

SUDAC: mr.sc. Tihomir Kovačević

STEČAJNI UPRAVITELJ: dr.sc. Daša Panjaković Senjić

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U VREMENSKOM PERIODU OD  
VELJAČE 2019. DO SVIBNJA 2019.****1.1 UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St - 2147/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika MIROŽ d.o.o. u stečaju, OIB: 81266543147, Zagreb, Sortina 1 c, MBS: 080280218,

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 12.09.2018. s početkom u 11,10 sati. Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda priznate u redu i iznosima kako slijedi

**2. viši isplatni red:**

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	9.332,76
2.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	40.434,44
3.	Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001	7.260,01

**Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.01.2019. godine raniji stečajni upravitelj Jure Marušić razrješen je dužnosti te sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu.**

## **1.2. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE POVODOM UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA ZA KORIST STEČAJNE MASE IZA STEČAJNOG DUŽNIKA MIROŽ D.O.O. U STEČAJU**

### **K.O. Gračani**

Nakon pravomoćnosti rješenja kojim sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu ishodila sam upis uknjižbe prava vlasništva za korist stečajna masa iza stečajnog dužnika Mirož d.o.o. Osijek te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj Z - 14347/19 od 25.03.2019. godine dopustio uknjižbu prava vlasništva u zk.ul. br 966, E - 6, k.o. Gračani a temeljem ugovora o kupoprodaji i anexa ugovoru.

**Dokaz:** - uvid u rješenje suda

Stečajna masa iza MIROŽ d.o.o. u stečaju , Osijek, Kapucinska 27/ II upisana je u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine koja se sastoji od 3,38 /46 dijela, kč.br. 491/7 kuća gračansko šetalište 6 i dvorište , ukupne površine 99 čhv povezano sa vlasništvom bazena S6 površine 35,62 m2.

### **K.O. Krnica**

Stečajna upraviteljica obavještava naslov da je ishodila upis uknjižbe prava vlasništva za korist stečajna masa iza stečajnog dužnika Mirož d.o.o. Osijek te je Općinski građanski sud u Puli rješenjem broj Z - 7062/19 od 10.05.2019. godine dopustio uknjižbu prava vlasništva u zk.ul. br 4447, poduložak 34, k.o. Krnica na 17/1000 dijela kč.br. 2379/5 odmaralište hotel Mirta Pavićini, Pavićini 609 A dvorište sa 5367 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na stubištu I a predstavlja apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoone, prostora za spavanje sa kuhinjom, loggie, te galerija na petoj etaži UKUPNE POVRŠINE 41,30 M2.

**Dokaz:** - uvid u rješenje suda

**Stečajna upraviteljica izvršila je po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza stečajnog dužnika.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI KRNICA, ZK. ODJEL PULA, OPĆINSKI SUD PULA

- zk.ul 4447,
- kč.br. 2379/5, k.o. KRNICA
- (E - 34) - 4. Etaža
- U naravi, apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od lazno prostora, kupaoice, prostora za spavanje, boravksa sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži
- Ukupne površine 41,30 m<sup>2</sup>
- **PROCIJENJENI IZNOS NEKRETNINE : 46.294,08 EUR-A ili 343.000,00 kn, nalaz i mišljenje vještaka sa procjenom vrijednosti nekretnine dostavlja se u prilogu izvješća**

### NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI 335363 GRAČANI, ZK. ODJEL ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

- Zk.ul 966
- Kč.br. 491/7
- PU 6, k.o. Gračani, E-6
- U naravi bazen S 6 u podrumu II
- Površine 35,62 čm
- **PROCIJENJENI IZNOS : 15.798,62 EUR-a ILI 117.000,00 kn , nalaz i mišljenje vještaka sa procjenom vrijednosti nekretnine dostavlja se u prilogu izvješća**

#### **Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:**

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:**

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

#### **Unovčeni predmeti stečajne mase:**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase .

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Stečajna upraviteljica predlaže donošenja rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajne mase stečajnog dužnika.

Osijek, 29.05.2019.

Stečajni upravitelj  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

Daša  
Panjaković  
Senjić

Digitalno potpisao:  
Daša Panjaković Senjić  
Datum: 2019.05.29  
11:47:16 +02'00'

**Prilozi:** dostavljaju se zk. izvadci, rješenje Općinskog suda u Puli od 09.05.2019. , Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25.03.2019., procijenjene vrijednosti - nalaz i mišljenje vještaka Z. Rogača