

STEČAJNA MASA IZA INFORMATIČKI MEDIJ d.o.o. u stečaju

Južna 77, Zagreb OIB 96166428153

72 St-263/19-103

Stečajni upravitelj

Jerko Duško Suić, Hegedušićeva 10, Zagreb

Mob: 095-3791-303 e-mail: duskosuic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15-04-2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

poštom — neposredno
primj. *HL* priloga
pristojba *L*

Stečajni sudac

Na broj: 75 St-263/19-103

Zagreb

Poštovani,

U vezi Vašeg Zaključka od 25. ožujka 2019. Godine dostavljam Vam sljedeće informacije o vrsti poreza na nekretninama.

Prema odredbama čl. 75.st.3. Zakona o PDV-u, porezni obveznik upisan u registar obveznika pdv-a u RH, obavezan je platiti pdv kada mu se obavi isporuka nekretnine koju je prodao ovršenik u postupku ovrhe.

Kod prodaje nekretnine na koju se plaća pdv, koju kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika pdv-a, primjenjuje se prijenos obveze.

Ako kupac nije porezni obveznik (fizička osoba) odnosno nije upisan u registrar obveznika pdv-a, u tom slučaju na postignutu cijenu uključuje se pdv.

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 3%.

Molim stečajnog suca da donese Rješenje o prodaji nekretnina:

- Z.k.ul.br. 767 k.o. Sesvete Novo, kč.br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m²
- Z.k.ul.br. 768 k.o. Sesvete Novo, kč.br. 2447/2, Livadarski put, površine 776 m²
- Z.k.ul.br. 769 k.o. Sesvete Novo, kč.br. 2447/3, Livadarski put, površine 790 m²

Prilog:

Odgovor Porezne uprave
na plaćanje pdv-a

STEČAJNA MASA
IZA INFORMATIČKI
MEDIJI d.o.o., Zagreb

Stečajni upravitelj
Jerko Duško Suić, dipl. iur.

HL



Ivana Brebric <ibrebric@gmail.com>

Fwd: Odgovor CRM:0027400792

1 poruka

Jura Libhard <jlibhard@gmail.com>

Prima: Ivana Brebric <ibrebric@gmail.com>

4. travnja 2019. u 14:38

----- Forwarded message -----

Šalje: **Pišite Nam** <pisite.nam@porezna-uprava.hr>

Date: čet, 4. tra 2019. u 10:22

Subject: Odgovor CRM:0027400792

To: jlibhard@gmail.com <jlibhard@gmail.com>

boxbe

=?iso-8859-2?Q?Pi=B9ite_Nam?= (pisite.nam@porezna-uprava.hr) is not on your Guest List | Approve sender | Approve domain

Poštovani,

Obzirom da u upitu nije navedeno dovoljno podataka u nastavku odgovaramo načelno.

Odredbama članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj: 115/16, 106/18) propisano je da je predmet oporezivanja porezom na promet nekretnina svako stjecanje vlasništva nekretnine u republici Hrvatskoj osim stjecanja nekretnina na koje se plaća porez na dodanu vrijednost.

Prema odredbama članka 40. stavka 1. točke j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj: 73/13-106/18) PDV-a je oslobođena isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine.

Prema odredbama članka 75. stavka 3. točke d) Zakona o PDV-u porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan je platiti PDV kada mu se obavi isporuka nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe.

Slijedom navedenog, kod prodaje nekretnina u postupku ovrhe na koje se plaća PDV, a koje kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a primjenjuje se prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. točki d) Zakona o PDV-u te je u tom slučaju kupac na postignutu cijenu kupljene nekretnine obavezan obračunati PDV.

Prijenos porezne obveze nije moguće primijeniti u slučaju kada je kupac nekretnine osoba koja nije porezni obveznik, te je tada ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obavezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena nekretnine predstavlja cijenu u koju je uključen PDV, te se PDV izračunava primjenom preračunate stope PDV-a.

Dakle, u slučaju da je nekretnina korištena isporučitelj (društvo u stečaju, upisan u registar obveznika PDV-a) kod njene isporuke u postupku ovrhe drugome društvu može izabrati oporezivanje PDV-om temeljem članka 40. stavka 4. Zakona o PDV-u pod uvjetom da je kupac porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke na koju se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti. U tom slučaju na isporuku se primjenjuje odredba članka 75. stavka 3. točke c) Zakona o PDV-u o prijenosu porezne obveze na kupca. Međutim, ako nekretnina nije korištena njena isporuka u postupku ovrhe podliježe plaćanju PDV-a te je obavezna primjena odredbe o prijenosu porezne obveze na kupca prema članku 75. stavku 3. točke d) Zakona o PDV-u.

Također napominjemo da se porez na promet nekretnina plaća po stopi od 3%, a ne 4% kako navodite u upitu.

2019. 04. 08

Lijep pozdrav