



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-191

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, 15. travnja 2019.

riješio je

I. Kupcu Mariji Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, dosuđuje se nekretnina označena kao čest. zem. 234/10 Z.U. 18526 K.O. Split, za 868/1478 dijela, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Mariji Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 99.500,00 kn (devedesetdevet tisuća petstotina kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 9.650,00 kn (devet tisuća šeststotinapadeset kuna), dakle, iznos od 89.850,00 kn (osamdesetdevet tisuća osamstotinapadeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 111872, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 68810, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-46/2014".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Marija Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, poblize opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Marije Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopunskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)

- zabilježe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017. (upis pod Z-34731/17)

- predbilježbe prava vlasništva čest. zem. 234/12 u površini od 823 m², koja će nastati od dijela čest. zem. 234/1 u korist Grada Splita na temelju Ugovora o kupoprodaji br. Ov-1857/10 i brisovnog očitovanja od 25. studenog 2011. (upis pod Z-12827/11)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, Podružnice Split, radi osiguranja novčane tražbine od 3.250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica (upis pod Z-10055/06).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017., ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 12. siječnja 2018., određena je prodaja, između ostalih, nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014 od 19. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 11187 od 1. ožujka 2019.):

- FINA je 26. srpnja 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 29. studenog 2018. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11187

- FINA je 20. veljače 2019. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 11187

- FINA je 22. veljače 2019. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 11187

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevina u iznosu od po 9.650,00 kn, uplaćene od strane Marije Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397 i Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2

- dražba je započela 29. studenog 2018. u 15:00:00, a završila 25. veljače 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 6. veljače 2019. u 00:00:00, a završilo je 25. veljače 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditeljice Marije Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, u iznosu od 99.500,00 kn (i to predajom ponude 19. veljače 2019. u 23:57:59 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući

način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 15. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Marija Korać iz Splita, Makarska ulica 9A
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split
- Grad Split
- Partner banka d.d. Zagreb
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-5615f**

Kontrolni broj: **025dd-d282c-94c76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.