



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/1787
Ur.br.: 07-01-23-304

Split, 18.05.2023

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-110/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 42297)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-110/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CENTAR D.O.O. U STEČAJU, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB: 43520751276

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, 23000 ZADAR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 15.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42297



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 4933/3, upisana u z.u. 17490, kat. opć. Zadar, Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) - garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom. Nekretnina se nalazi u Zadru na adresi Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D.
Identifikator predmeta prodaje	24196
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.05.2023. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.05.2023. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.05.2023. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	17.05.2023. 10:16:29.639
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 422975, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.615,90 EUR 12.175,00 HRK	20.04.2023.	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.615,90 EUR 12.175,00 HRK	19.04.2023.	MATE SINOVČIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MATE SINOVIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	HR192402006320962 3859	-	MATE SINOVIĆ OIB: 81429964246	
2	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	HR892360000321566 6041	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38238	382388	14.119,25 EUR 106.381,49 HRK	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	Valjana ponuda
2	38169	381691	14.369,25 EUR 108.265,11 HRK	MATE SINOVČIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	-	MATE SINOVČIĆ OIB: 81429964246	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 10.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	17.05.2023. 10:06:29.639	38169	MATE SINOVČIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	-	MATE SINOVČIĆ OIB: 81429964246	14.369,25 EUR 108.265,11 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	17.05.2023. 10:06:21.554	38238	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	14.119,25 EUR 106.381,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	17.05.2023. 09:56:54.634	38169	MATE SINOVČIĆ ULICA	-	MATE SINOVČIĆ OIB: 81429964246	13.869,25 EUR 104.497,86 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246					
4	17.05.2023. 09:56:00.833	38238	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	13.619,25 EUR 102.614,24 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	17.05.2023. 09:36:39.504	38169	MATE SINOVČIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	-	MATE SINOVČIĆ OIB: 81429964246	13.369,25 EUR 100.730,61 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	17.05.2023. 09:36:31.595	38238	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	13.119,25 EUR 98.846,99 HRK	Važeća	Valjana ponuda



7	17.05.2023. 09:36:20.701	38169	MATE SINOVIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	-	MATE SINOVIĆ OIB: 81429964246	12.869,25 EUR 96.963,36 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	17.05.2023. 09:36:05.489	38238	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	12.619,25 EUR 95.079,74 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	17.05.2023. 09:35:28.220	38169	MATE SINOVIĆ ULICA CESARIĆEVA SLAPA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 81429964246	-	MATE SINOVIĆ OIB: 81429964246	12.369,25 EUR 93.196,11 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	17.05.2023. 07:36:30.567	38238	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	12.119,25 EUR 91.312,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda



--	--	--	--	--	--	--	--	--

Financijska agencija