

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom Stečajna masa iza
RABOPSKRBA – PERO d.o.o. u likvidaciji

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-538/17

Dužnik: Stečajna masa iza RABOPSKRBA – PERO d.o.o. u likvidaciji, Rab, Palit 431,
OIB: 89078696417, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-538/2017-128 od dana 29.03.2024.g.,
nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

- 1/2 dijela k.č. 797/11 u naravi kuća broj 431A i dvorište ukupne površine 535 m²,
upisana u zk.ul. 1580 k.o. Rab-Mundanije,

dosuđena je kupcu PERI VUJANIĆU, Palit 426A, Palit, OIB: 86144936006, za cijenu od
75.600,13 EUR.

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova
unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom
da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi
unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine namiruju iz kupovnine u
stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine
namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti
stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

R.BR.	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U EUR
1.	Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe	371,62
2.	Troškovi izrade procjemenog elaborata	562,50
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	934,12

Troškovi FINA-e određeni su sukladno cjeniku naknade FINA-e iz Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Troškovi izrade elaborata određeni su sukladno računu koji se dostavlja u prilogu.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 174.530,49 EUR (1.315.000,00 kn; tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn). Naime, stečajna masa sastoji se od nekretnine k.č.br. 1268/4 k.o. Kapor čija je vrijednost utvrđena na iznos od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) i to zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2334/18 od 23.04.2021., a budući da se ista nekretnina prodavala u okviru ovršnog postupka. Stečajna masa sastoji se i od 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 797/11, k.o. Rab-Mundanije čija je vrijednost utvrđena na iznos od 147.985,93 EUR (1.115.000,00 kn) i to ovosudnim zaključkom od 24.03.2023. (ispravljenog rješenjem od 03.04.2023.).

Dakle, od ukupne vrijednosti stečajne mase, predmetna nekretnina predstavlja iznos od 147.985,93 EUR, pa je evidentno da alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 84,79 %.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete različitog vjerovnika u iznosu od 84,79 %:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	BRUTO IZNOS U EUR (100 %)	BRUTO IZNOS U EUR (84,79 %)
1.	Knjigovodstvene usluge	1.327,23	1.125,35
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 16.198,82 EUR, bruto II iznosi 17.413,73 EUR)	17.413,73	14.765,10
3.	Trošak stečajnog upravitelja	13,27	11,25
4.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72	112,53
5.	Troškovi vođenja poslovnog računa	132,72	112,53
	UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI	19.019,67	16.126,76

Trošak arhiviranja dokumentacije i trošak vođenja poslovnog računa temelje se na iskustvenoj procjeni stečajnog upravitelja. Trošak nagrade stečajnog upravitelja temelji se na Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Trošak knjigovodstva temelji se na računu koji se dostavlja u privitku.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 174.530,49 EUR, trebala iznositi 16.198,82, a što uvećano za 7,5% iznosi 17.413,73 (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 13,27 EUR (100,00 kn).

Troškovnik:

- troškovi izrade pečata

13,27 EUR (100,00 kn)

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod A) 17.060,88 EUR

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 17.060,88 EUR.**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR40 2488 0011 1001 3520 9 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 17.060,88 EUR radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 18.04.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac