

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud Zagreb**

Poslovni broj spisa **3 St-4128/16-50**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Logistika d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Donje Svetice 40,

OIB: 74226826099

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA

Dana 21.svibnja 2018.godine , nekretnine stečajnog dužnika upisane u :

1.k.o.Grad Zagreb, z.k.ul.9930 (č.k.br.7596/2)

2.č.k.br.7598/2

3.č.k.br.7598/40

4.č.k.br.7614/1

Etažno vlasništvo s određenim omjerima:

Suvlasnički dio: 31/600 etažno vlasništvo

2.troetažni uredsko-proizvodno-skladišni poslovni prostor, korisne površine u prizemlju 356,90 m2, korisne površine na katu od 320,37 m2, te korisne površine u potkrovlju 296,74 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 942,33 m2 u poslovnom objektu 2.

46.suvlasnički dio 19/600 etažno vlasništvo

2.troetažni uredsko-poslovni prostor korisne površine u prizemlju od 227,61 m2, korisne površine na katu od 235,83 m2, te korisne površine u potkrovlju od 127,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 587,38 m2 u poslovnom objektu 1.

Dosuđen je razlučnom vjerovniku kao kupcu Sberbank d.d. Zagreb , Varšavska 9., OIB:78427478595 po osnovi razlučnog prava, te je po osnovi razlučnog prava stavljen u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine u iznosu od 5.950.000,00 kn.

RAČUN RASHODA

1.

Komunalna naknada za razdoblje od
svibanj 2017.godine, pa do listopada
2018.godine

=1.087,06x18 mj.= 19.567,08 kn

2.

Naknada za uređenje voda za razdoblje= 1.985,36x18 mj.= 35.736,48 kn
Svibanj 2017.godine ,pa do listopada
2018.godine

3.	Gradska plinara		
	Tražbina na ime dospjelih potraživanja	=	375,00 kn
4.	Obračun naknade za usluge platnog prometa	=	298,94 kn
5.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora 18x750,00 kn	=	13.500,00 kn
6.	Troškovi računovodstva	=	2.500,00 kn
7.	Doprinos za radnike min.Financ.RH	=	13.278,00 kn
8.	Bruto plaća Branka Utović	=	30.102,20 kn
9.	Bruto plaća Mario Turković	=	57.679,62 kn
<hr/>			
	Ukupan trošak	=	173.037,32 kn
	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	=	319.812,50 kn
	Rezerva u slučaju nepredviđenog troška (trošak kom.naknade itd..)	=	25.000,00 kn
<hr/>			
	Ukupno	=	517.849,82 kn

Svi prikazani troškovi potkrepljeni su vjerodostojnom računovodstvenom dokumentacijom (računima i Ugovorima), te ih uz ovo izvješće dostavljam u spis.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu , pód posl.br. : 3 St-4128/16, po sucu Mihaelu Kovačiću , otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Logistika d.o.o. , Zagreb, Donje Svetice 40 , OIB:74226826099, pokrenutom na prijedlog Financijske Agencije 06.travlja 2017.godine.

Stečajni upravitelj sastavio je Popis svih tražbina do otvaranja stečajnog postupka , te uputio poziv razlučnim vjerovnicima da u roku od 60 dana obavjeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava, i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi .

Po pravomoćnosti rješenja pokrenut je postupak prodaje nekretnina u navedenom stečajnom postupku , a u ovom slučaju se radi o nekretninama koje je stečajni dužnik posjedovao

- 1.k.o.Grad Zagreb, z.k.ul.9930 (č.k.br.7596/2)
- 2.č.k.br.7598/2
- 3.č.k.br.7598/40
- 4.č.k.br.7614/1

Etažno vlasništvo s određenim omjerima:

Suvlasnički dio: 31/600 etažno vlasništvo

2.troetažni uredsko-proizvodno-skladišni poslovni prostor, korisne površine u prizemlju 356,90 m², korisne površine na katu od 320,37 m², te korisne površine u potkrovlju 296,74 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 942,33 m² u poslovnom objektu 2.

46.suvlasnički dio 19/600 etažno vlasništvo

2.troetažni uredsko-poslovni prostor korisne površine u prizemlju od 227,61 m², korisne površine na katu od 235,83 m², te korisne površine u potkrovlju od 127,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 587,38 m² u poslovnom objektu 1.

Dosuđen je razlučnom vjerovniku kao kupcu Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9., OIB:78427478595 po osnovi razlučnog prava, te je po osnovi razlučnog prava stavljen u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine u iznosu od 5.950.000,00 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.11.2018.godine

Stečajni upravitelj

mr.sci.Mladen Selec

LOGISTIKA d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Donje Svetice 40