



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-754

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 7. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Odbija se zahtjev Tomislava Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520 od 27.12.2019. za odgodu plaćanja preostalog dijela kupovnine u iznosu od 3.190.997,79 kn za 30 dana zbog odobrenja kredita.
2. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelja Tomislava Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 poslovna zgrada K.br.1 Trg Hrvatskog proljeća, površine 497 m2, na adresi Ugao Trg hrvatskog proljeća 1 i Ulice P. Svačića, 35000 Slavonski Brod, za iznos od 3.229.926,20 kn
3. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja predmetna nekretnina biti će dosuđena kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ali onima koji nisu tražili povrat jamčevine.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 11.06.2019. do 4.09.2019. (ID nadmetanja: 17232) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključku ovoga suda o prodaji predmetne nekretnine poslovnog broja 14 St-2/15-570 od 23.05.2019. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/15-623 od 16.09.2019., koje je postalo

pravomoćno 29.10.2019., a ponuditelj Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520, rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovnog broja 52 PŽ-6024/2019-2 od 29.10.2019. kojim je potvrđeno prvostupanjsko rješenje zaprimio je putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dana 03.12.2019., budući je pismeno poslano redovnom poštom vraćeno kao neuručeno.

Kako u roku određenom u točki 14. Zaključku ovoga suda o prodaji predmetne nekretnine poslovnog broja 14 St-2/15-570 od 23.05.2019., kao i u Zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku, te u točki 2. predmetnog rješenja o dosudi nekretnine poslovnog broja 14 St-2/15-623 od 16.09.2019., odnosno u roku 30 dana od dana ovršnosti rješenja o dosudi ponuditelj Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520, nije platio ponuđenu cijenu, odlučeno je kao u točki 2. izreke ovoga rješenja.

Rok za plaćanje kupovnine je bitan sastojak uvjeta prodaje koji je naveden i u zaključku i zahtjevu o prodaji, te u rješenju o dosudi, a također je čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) navedeno da rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima, a u st. 3. istog članka je određeno da će sud u uvjetima prodaje odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, a čl. 106. st. 2. OZ je određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 98., 103. i 106., OZ-a, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 7. siječnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17892-b841b**

Kontrolni broj: **04185-4bf58-7d2e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.