TATJANA VUKSANIĆ, ODVJETNICA

Gorjanska 23, Zagreb
Poštanski pretinac 190
Tel: 01/4811 275
Fax: 01/5800 444
Mob: 098/93 93 942
E-mail: tatjana.vuksanic@gmail.com

U Zagrebu, 08. srpnja 2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Prilaz baruna Filipovića 22
10000 Zagreb

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj(ica): **ANITA ĐUKIĆ, OIB:50068189265, VAROVIĆEVA ULICA 16, 10000 ZAGREB,** zastupana po punomoćniku, odvjetnici Tatjani Vuksanić iz Zagreba, Gorjanska 23

P R I J E D L O G
za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10326 i zk.ul.br. 217 k.o. Vrapče

I. Predlagateljica je knjižni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama ovoga suda, označene kao zk.č.br. 1956/2 upisana u zk.ul.br. 10326 k.o. Vrapče, u naravi kuća br. 60/67A i dvorište, ukupne površine 70 čhv, koja odgovara k.č.br. 5990/1 upisanoj u posjedovni list broj 435 k.o. Rudeš, u naravi kuća i zgrada, Zagreb, Jarun 67A, površine 85 m2 i dvorište, Jarun, površine 147 m2, ukupne površine 232 m2.

Predlagateljica je također izvanknjižni vlasnik i posjednik susjedne nekretnine označene kao zk.č.br. 1956/3 upisana u zk.ul.br. 217 k.o. Vrapče, u naravi oranica, površine 4 čhv, koja odgovara k.č.br. 5990/2 upisanoj u posjedovni list broj 435 k.o. Rudeš, u naravi dvorište, Jarun, površine 12 m2. Ova nekretnina u stvarnosti predstavlja dio ograđenog dvorišta predlagateljičine rodne kuće u Zagrebu, Jarun 67A, koja se nalazi na prethodno opisanoj zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče, a čak se i dio kuće proteže uzduž te parcele, te ove dvije nekretnine u naravi čine jedinstvenu cjelinu i nalaze se u samostalnom, nesmetanom i poštenom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika preko stotinu godina.

TATJANA VUKSANIĆ, ODVJETNICA

Gorjanska 23, Zagreb
Poštanski pretinac 190
Tel: 01/4811 275
Fax: 01/5800 444
Mob: 098/93 93 942
E-mail: tatjana.vuksanic@gmail.com

Pravo vlasništva zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče predlagateljica je stekla od svojih sada pokojnih roditelja, i to oca Stjepana Brateca, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-6988/94, od 20.10.1994. godine, kojim je stekla jednu polovicu predmetne nekretnine, što je u zemljišnim knjigama provedeno pod posl. br. Z-18115/02, te majke Ane Bratec, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog sud u Zagrebu, posl. br. O-5751/23, UPP/OS-61/23, donesenog od strane javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, od 10.10.2023. godine, kojim je naslijedila i drugu polovicu suvlasničkog dijela, što je u zemljišnim knjigama provedeno pod posl. br. Z-50955/2023.

Stjepan Bratec, otac predlagateljice, je svoje pravo vlasništva te u to doba i korištenja zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče stekao temeljem Rješenja komisije za ispravak zemljišne knjige, posl. br. Z-3882/83, od 22.06.1983. godine, kada je nekada jedinstvena zk.č.br. 1956 k.o. Vrapče temeljem parcelacijskog elaborata broj RN-933/83 cijepana na nove zk.č.br. 1956/1, u naravi dvorište, površine 73 čhv, zk.č.br. 1956/2, u naravi kuća i dvorište, površine 70 čhv i zk.č.br. 1956/3, u naravi oranica, površine 4 čhv. Iz zapisnika tada provedene rasprave proizlazi da je Stjepan Bratec bio vlasnik kuće u Zagrebu, Jarun 67A, sagrađene na zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče, u kojoj je kao član obiteljskog domaćinstva živio sa svojim ocem Jurajem Bratecom, u tom trenutku pokojnim, dok je Gogić Marija rođ. Bratec, kćer Josipa Brateca, bila vlasnica susjedne zk.č.br. 1956/1 k.o. Vrapče, na kojoj je sagrađena kuća na adresi Jarun 67, kao i da su ove nekretnine bile u njihovom vlasništvu i vlasništvu njihovih pravnih prednika oko sedamdeset godina.

Prije opisanog upisa u zemljišnim knjigama na jedinstvenoj zk.č.br. 1956 k.o. Vrapče još prilikom sastavljanja nove zemljišne knjige 1904. godine bila je upisana pravna prednica predlagateljice i njezina prabaka Jana (Ana, Anka) Bratec rođ. Fočić u 4480/17820, kasnije ispravljeno u 4337/17777 suvlasničkog dijela, ali prilikom provedbe parcelacijskog elaborata RN-933/83 temeljem spomenutog Rješenja komisije za ispravak zemljišne knjige, posl. br. Z-3882/83, od 22.06.1983. godine, na novoformiranoj zk.č.br. 1956/3 k.o. Vrapče nije bio upisan Stepan Bratec, već je ostala upisana Jana Bratec, iako je ona preminula još 1942. godine i premda predmetna nekretnina, kako je naprijed već objašnjeno, oduvijek čini jednu cjelinu posjeda i vlasništva sa zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče, kao dio ograđenog dvorišta i dio same kuće Jarun 67A.

U katastarskom operatu k.o. Rudeš također je proveden parcelacijski elaborat RN-933/83, te je nekada jedinstvena k.č.br. 5990 k.o. Rudeš, koja je evidentirana u postupku katastarske izmjere 1963. godine, tada u naravi kuća br. 59 i dvorište, ukupne površine 244 m2, cijepana na nove

TATJANA VUKSANIĆ, ODVJETNICA
Gorjanska 23, Zagreb
Poštanski pretinac 190
Tel: 01/4811 275
Fax: 01/5800 444
Mob: 098/93 93 942
E-mail: tatjana.vuksanic@gmail.com

k.č.br. 5990/1, u naravi kuća br. 59 i dvorište, ukupne površine 232 m2 (koja odgovara zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče) i k.č.br. 5990/2, u naravi dvorište, površine 12 m2 (koja odgovara zk.č.br. 1956/3 k.o. Vrapče), Ova promjena provedena je temeljem Rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj: UP/1-03,1-1127/2-1983, od 17.03.1983. godine, na zahtjev Stjepana Brateca, oca predlagateljice. Premda je Stjepan Bratec prijavio ovu promjenu na zemljištu i premda je u zemljišnim knjigama on uknjižio svoje pravo vlasništva i korištenja na zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče, kako je gore navedeno, u katastarskom operatu na k.č.br. 5990/1 i k.č.br. 5990/2 k.o. Rudeš ostao je upisan njegov otac Juraj (Juraj) Bratec, koji je bio upisan još od katastarske izmjere 1963. godine, iako je on preminuo 1972. godine, a takav upis u katastarskom operatu stoji i danas. Od drugih promjena na predmetnim nekretninama samo je još bila upisana promjena izgrađenosti k.č.br. 5990/1 k.o. Rudeš i promjena kućnog broja, te je temeljem Rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj: UP/I-932-07/89-03/16, od 25.04.1989. godine, upisana kuća Jarun br. 67A i zgrada, površine 85 m2 i dvorište, površine 147 m2, ukupne površine 232 m2.

Dokaz: uvid u aktivni i povijesni zk.ul.br. 10326 k.o. Vrapče,
uvid u aktivni i povijesni zk.ul.br. 217 k.o. Vrapče,
posjedovni list broj 435 k.o. Rudeš,
kopija katastarskog plana za k.č.br. 5990/1 i k.č.br. 5990/2 k.o. Rudeš,
uvid u zbirku isprava posl. br. Z-18115/02 - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-6988/94 od 20.10.1994. godine,
uvid u zbirku isprava posl. br. Z-50955/2023 - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog sud u Zagrebu, posl. br. O-5751/23, UPP/OS-61/23,
uvid u zbirku isprava posl. br. Z-3882/83,
izvadak iz matice umrlih za Stjepana Brateca, Mariju Bratec i Juraja Brateca,
izvadak iz matice vjenčanih za Juraja i Mariju Bratec rođ. Frdelja,
izvadak iz matice umrlih Nadbiskupijskog arhiva u Zagrebu za Janu (Anu, Anku) Bratec,
povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/26-05/550, urbroj: 251-12-02-1-26-2,od 19.06.2026. godine s pripadajućim Rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj: UP/1-03,1-1127/2-1983, od 17.03.1983. godine i Rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj: UP/I-932-07/89-03/16, od 25.04.1989. godine.

II. Kako bi uskladila stanje u naravi sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, na zahtjev predlagateljice izrađen je geodetski elaborat u svrhu evidentiranja, brisanja, odnosno promjene podataka o zgradama i osnivanja katastarskih čestica, koji je izradio GEOMETAR

TATJANA VUKSANIĆ, ODVJETNICA
Gorjanska 23, Zagreb
Poštanski pretinac 190
Tel: 01/4811 275
Fax: 01/5800 444
Mob: 098/93 93 942
E-mail: tatjana.vuksanic@gmail.com

d.o.o. Zagreb, Vučanska 2, OIB: 13543444462 i potvrdio Gradski ured za katastar i geodetske poslove, pod klasom: 932-06/26-02/2484, urbrojem: 251-12-02-1-26-4, dana 02.06.2026.godine, kojim se od postojećih zk.č.br. 1956/2 i 1956/3 k.o. Vrapče formira nova zk.č.br. 1956/2, u naravi kuća Zagreb, Jarun 67A, površine 171 m2 i dvorište, Zagreb, Jarun, površine 79 m2, ukupne površine 250 m2, koja nastaje od cijele dosadašnje zk.č.br. 1956/2 upisane u zk.ul.br. 10326 k.o. Vrapče, u naravi kuća br. 60/67A i dvorište, ukupne površine 70 čhv i cijele dosadašnje zk.č.br. 1956/3 upisane u zk.ul.br. 217 k.o. Vrapče, u naravi oranica, površine 4 čhv, koja se u nju poništava i spaja. Time se evidentira stvarni položaj, oblik, izgrađenost i površina nekretnine - nove zk.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče, koja je u cijelosti u vlasništvu i posjedu predlagateljice preko stotinu godina, računajući također vlasništvo i posjed njezinih pravnih prednika i na kojoj se nalazi njezina rodna kuća, u kojoj su živjeli njeni roditelji Ana Bratec i Stjepan Bratec, kao i njezin djed Juraj Bratec. Posebno se napominje da je predmetna kuća u Zagrebu, Jarun 67A, ozakonjena temeljem pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-350-05/2013-007/11862, urbroj: 251-13-22/602-2015-11, od 28.04.2015. godine, kojim se ozakonjuje manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 5990/1 i k.č.br. 5990/2 k.o. Rudeš.

Dokaz: geodetski elaborat uz obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 932-06/26-02/2484, urbroj: 251-12-02-1-26-4, od 02.06.2026.godine.

Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-350-05/2013-007/11862, urbroj: 251-13-22/602-2015-11, od 28.04.2015. godine.

III. S obzirom na sve u prijedlogu iznesene činjenice, dokaze i navode, predlaže se naslovljenom sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i nakon njegova provođenja donijeti rješenje, kojim se u zk.ul.br. 10326 i zk.ul.br. 217 k.o. Vrapče ispravlja postojeće zemljišnoknjižno stanje na način da:

1. Na temelju geodetskog elaborata koji je potvrdio Gradski ured za katastar i geodetske poslove, pod klasom: 932-06/26-02/2484, urbrojem: 251-12-02-1-26-4, dana 02.06.2026.godine, formira se nova zk.č.br. 1956/2, u naravi kuća Zagreb, Jarun 67A, površine 171 m2 i dvorište, Zagreb, Jarun, površine 79 m2, ukupne površine 250 m2, koja nastaje od cijele dosadašnje zk.č.br. 1956/2 upisane u zk.ul.br. 10326 k.o. Vrapče, u naravi kuća br. 60/67A i dvorište, ukupne površine 70 čhv i cijele dosadašnje zk.č.br. 1956/3 upisane u zk.ul.br. 217

TATJANA VUKSANIĆ, ODVJETNICA

Gorjanska 23, Zagreb
Poštanski pretinac 190
Tel: 01/4811 275
Fax: 01/5800 444
Mob: 098/93 93 942
E-mail: tatjana.vuksanic@gmail.com

k.o. Vrapče, u naravi oranica, površine 4 čhv, koja se u nju poništava i spaja.
2. Uknjižuje se pravo vlasništva na zk.č.br. 1956/2, u naravi kuća Zagreb, Jarun 67A, površine 171 m2 i dvorište, Zagreb, Jarun, površine 79 m2, ukupne površine 250 m2, na ime i za korist predlagateljice: ANITA ĐUKIĆ, OIB:50068189265, VAROVIĆEVA ULICA 16, 10000 ZAGREB, u cijelosti.

3. Zabilježuje se da je za kuću u Zagrebu, Jarun 67A, sagrađenu na zk.č.br. 1956/2, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-350-05/2013-007/11862, urbroj: 251-13-22/602-2015-11, od 28.04.2015. godine.

4. Nalaže se provedba upisa.

ANITA ĐUKIĆ,
po punomoćniku:

Tatjana Vuksanić
Digitalno potpisao: Tatjana Vuksanić
Datum: 2026.07.09 13:37:28 +02'00'