

18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Datum: 29-02-2017
 Podnositelj: [blank]
 Broj: [blank]

1/ St-771/13-106
 17

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-771/13**

Dužnik: **LOTO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Europska avenija 6/1,**
 MBS:050041370, OIB:55773622165

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. Siječnja 2017 godine. do 1. travnja 2017. GODINE

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 04.10.2016 godine, koja obuhvaća period od otvaranja stečaja do 1. listopada 2016 godine, navodim kako slijedi:

II.

Stanje stečajne mase:

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²
- k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²
- k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica – Vrbsko polje 20000m²

Sve nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišno knjižnim izvadcima. Dana 08.rujna BANKA CELJE D.D., Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od **3.550.000,00EUR**. U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

Vjerovnik Projektgradnja d.o.o. izvješćuje o postojanju razlučnog prava vjerovnika i izdvojenog namirenja radi naplate novčanog iznosa od 19.868.805,00 kn, prodajom nekretnina dužnika upisanih kao kč.br. 39/19 Oranica Vrbsko polje upisanih u zk.ul.br.1650 k.o. Slavonski Brod, a koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-234/11., te izvješćujem sud da sam u međuvremenu dobio pismenu suglasnost uprave da razlučni vjerovnik odustaje od ovrhe i predlaže da se imovina prodaje u stečajnom postupku. Nadalje niti jedan razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u smislu utvrđivanja statusa stečajnog vjerovnika.

18-051.6604

Dana 19. travnja 2016 godine dostavio sam sudu Zahtjev za donošenjem Rješenja o prodaji imovine nad kojom postoji razlučno pravo, te je sud donio Rješenje 20. travnja 2016 godine, te zaključak o daljnjoj prodaji 14. srpnja 2016 godine

- I. Prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 26.194.420,00 kn je održana dana 15. rujna 2016 godine., a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije 9. Kolovoza 2016 godine
- II. Druga prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 26.194.420,00 kn je održana dana 13. listopada, a prodaja je objavljena u glasniku Glas Slavonije 22. Rujna 2016 godine.
- III. Treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 23.574.978,00 kn je održana 17. studenoga 2016 godine, a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije 14.11.2016 godine.
- IV. Četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 18.859.982,40 kn održana je dana 19. Prosinca 2016 godine, a prodaja je objavljena 1.09.2016 godine u Glasu Slavonije
- V. Peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 15.087.985,92 kn održana je dana 9. Veljače 2017 godine, a prodaja je objavljena u 19.01.2017 godine u Glasu Slavonije.
- VI. Šesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 12.070.388,73 kn., održana je dana 23. ožujka 2017 godine, a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije dana 09. Ožujka 2017 godine

Svi oglasi u predmetnim prodajama objavljeni su u Glasu Slavonije, i u očevidniku nekretnina pri HGK, te na stranicama VTS-a – Sudačka mreža.

Do sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja za predmetnu nekretninu.

I. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 10. Veljače 2016 godine sklopio sam ugovor o zakupu sa poduzećem za ceste PZC BROD d.o.o., OIB:53235973903 dijela zemljišta u naravi 400-500m², koje je najmoprimac uredio i stvorio tvrdu podlogu, te na njemu odlaže lomljeni beton koji kasnije odvozi u svoj prostor radi daljnje proizvodnje.

Za izdane račune za zakup protekla pet mjeseci nije uplaćena niti jedna dospjela rata, te sam poslao opomene za neplaćene račune.

Stoga sam napravio raskid Ugovora o zakupu dana 22.03.2017 godine

497

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom razdoblju će se nastaviti unovčenje imovine stečajnog dužnika uz suglasnost Odbora vjerovnika
- Učiniti sve radnje kako bih naplatio neplaćene račune najmoprimca koji je u zakupu djela zemljišta stečajnog dužnika.

U Osijeku, 29.03.2017. Godine

LOTO d.o.o.
u stečaju
OSIJEK
OIB: 55773622165

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

