



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5871/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. JASNE KRAPLJAN, OIB: 11960473699 iz Vrsa, Ulica kralja Tomislava 3 i II. FRANCA PAVUN, OIB: 50544496788 iz Pologa, Otovačka ulica 19, oboje zastupani po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. iz Zaprešića, radi ispravka pogrešnog upisa u pojedinačnom zemljišno-knjižnom ispravnom postupku, dana 29. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

**zk. ul. 660 k.o. Kraj,**

- kč. br. 2190, oranica Babnjak u Pologih, površine 1 jutro i 670 čhv-a te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva sada za korist
- JASNE KRAPLJAN, OIB: 11960473699 iz Vrsa, Ulica kralja Tomislava 3 u 3633/8165 dijela i
- FRANCA PAVUN, OIB: 50544496788 iz Pologa, Otovačka ulica 19 u 4532/8165 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-5871/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 660 k.o. Kraj.

U prijedlogu navode da su predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom, nasljeđivanjem i darovanjem te da ju od tada nesmetano uživaju kao i njihovi prednici.

Rješenjem posl. br. Z-5871/2026 od dana 16. ožujka 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog

ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 22. travnja 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem I. predlagateljice i svjedoka Zdenke Pavuna i Jasne Vidmajer koje su potvrdile navode predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisilu priležuću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 29. travnja 2026.godine

SUDAC:  
Maja Sarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

- 1.) Predlagatelji po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv.
- 2.) Protustranke po e-oglasnoj ploči:
  - Pavun Franjo, Polog 15,
  - Pavuna Dragica, Josip, r. Šošćarić, Otovačka ulica 19, Pologi
- 3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
- 4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slućajaa sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slućaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.05.2026 15:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

538200247924388286274509408789271324430224688369

RSA

Z1857853157e9d8aa