

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom A-G DINAS d.o.o. za obradu drveta, usluge i trgovinu "u stečaju", Beljevina, Lj. Gaja 27, OIB: 80794569722, MBS: 050026145, dana 25. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se druga prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika A-G DINAS d.o.o. za obradu drveta, usluge i trgovinu "u stečaju", Beljevina, Lj. Gaja 27, OIB: 80794569722, MBS: 050026145 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac -  
kč.br.1175/18 voćnjak i rezervoar Trg N.Š. Zrinskog 5759 m<sup>2</sup>

- kč.br.1175/19 voćnjak Trg N.Š. Zrinskog 4486 m<sup>2</sup>

- kč.br.1175/21 put Trg N.Š. Zrinskog 2802 m<sup>2</sup>

Prodaja nekretnina pod br. 1 kao cjelina po početnoj cijeni od 335.865,00 kn

2. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1175/22 put Trg N.Š.  
Zrinskog 2165 m<sup>2</sup>

3. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1175/14 2 zgrade,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
5400 m<sup>2</sup>

4. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1175/15 2 zgrade,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
15379 m<sup>2</sup>

Prodaja nekretnina pod br. 2, 3 i 4 kao cjelina po početnoj cijeni od 1.676.588,18 kn

5. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1175/24 put Trg N.Š. Zrinskog 334 m<sup>2</sup> Početna  
cijena : 37.081,00 kn

6. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1177/13 ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
5192 m<sup>2</sup>

7. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1177/14 ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog 6575  
m<sup>2</sup>

8. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1177/15 ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
8671 m<sup>2</sup>

9. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1177/23 put Trg N.Š. Zrinskog 1481 m<sup>2</sup>

10. upisana u zk.ul.1224 k.o Đurđenovac kč.br.1177/16 11 zgrada i ekon.dvor. Trg N.Š. Zrinskog 50867 m2, pripis iz uložka 1174

Prodaja nekretnina pod br. 6, 7, 8, 9 i 10 kao cjelina po početnoj cijeni od 10.944.190,22 kn

11. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac -  
kč.br.1177/17 3 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 3861 m2

- kč.br.1177/25 put Trg N.Š. Zrinskog 4038 m2

Prodaja nekretnina pod br. 11 kao cjelina po početnoj cijeni od 1.877.975,00 kn

12. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1175/1 upravna zgrada, dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4000 m2, dvorište trg N.Š. Zrinskog 3560,m2, upravna zgrada trg N.Š. Zrinskog 440 m2

13. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1177/1 zgrada,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 1632 m2

Prodaja nekretnina pod br. 12 i 13 kao cjelina po početnoj cijeni od 1.360.534,50 kn

14. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1177/4 zgrada,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 5115 m2 početna cijena 4.205.078,28 kn

15. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1177/18 ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4631 m2 , početna cijena 492.107,00 kn

16. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1177/19 ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4055 m2 početna cijena 433.125,00 kn

17. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1177/20 ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 3164 m2 početna cijena 339.304,00kn

18. upisana u zk.ul.1174 k.o Đurđenovac kč.br.1175/11 3 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 17383 m2

-kč.br.1175/12 trafostanica Trg N.Š. Zrinskog 51 m2

-kč.br.1175/13 3 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 4678 m2

-kč.br.1175/16 trafostanica Trg N.Š. Zrinskog 101 m2

-kč.br.1177/6 7 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 17443 m2

-kč.br.1177/7 2 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 3060 m2 -kč.br.1177/9 zgrada  
i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 2135 m2

-kč.br.1177/10 9 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 16233 m2

-kč.br.1177/11 4 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 2741 m2

Prodaja nekretnina pod br.18 kao cjelina po početnoj cijeni od 20.519.000,00 kn

19. upisana u zk.ul.1236 k.o Đurđenovac kč.br.1175/3 4 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 3952 m2, pripis iz uložka 1174, početna cijena 975.000,00kn

Navedena nekretnina ima isvojstvo kulturnog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 157/13

20. upisana u zk.ul.1238 k.o Đurđenovac kč.br.1177/8 3 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4840 m2, pripis iz uložka 1174, početna cijena 3.165.000,00 kn

Navedena nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 157/13)

21. upisana u zk.ul. 506 k.o Beljevina -kč.br. 318/1  
temelji ,8 zgrada i ekonmsko dvorište 20345 m2

-kč.br. 318/5 6 zgrada 1604 m2

22. upisana u zk.ul. 647 k.o Beljevina kč.br. 318/3 1 zgrada Lj. Gaja 1308 m2

23. upisana u zk.ul. 648 k.o Beljevina kč.br. 318/4 1 zgrada Lj. Gaja 227 m2

Prodaja nekretnina pod br. 21, 22 i 23 kao cjelina po početnoj cijeni od 8.517.396,91 kn.

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 1047 k.o. Đurđenovac upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

- Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb, Preobraženska 4,
- Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3,
- RH - Ministarstvo financija.

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 1174 k.o. Đurđenovac upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

- OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,
- RH - Ministarstvo financija

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 1181 k.o. Đurđenovac upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

- Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb, Preobraženska 4,
- Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3,
- RH - Ministarstvo financija.

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1224 k.o. Đurđenovac kč. br. 1177/16 upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

- Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb, Preobraženska 4,
- Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3,

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 1236 k.o. Đurđenovac kč. br. 1175/3 i zk. ul. 1238 kč. br. 1177/8, zk. ul. 506 k.o. Beljevina kč. br. 318/1 i 318/5 te zk. ul. 647 kč. br. 318/3 i zk. ul. 348 kč. br. 318/4 upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

- OTP banka Hrvatska d.d. Zadar
- RH Ministarstvo financija

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će

se

dana 1. ožujak 2016. g. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-13-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

Broj: 6 St-13/15-64

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/163-9925 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-13/15 od 7. srpnja 2015. g. određena je prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu A-G DINAS d.o.o. za obradu drveta, usluge i trgovinu "u stečaju", Beljevina, Lj. Gaja 27, OIB: 80794569722, MBS: 050026145 uz odgovarajuću primjeni pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci ovoga zaključka. Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge za korist razlučnih vjerovnika navedenih u izreci zaključka.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 25. siječnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Boja Stanković
2. ŽDO Osijek
3. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja
4. za OTP banku – pun. Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka
5. RH Ministarstvo gospodarstva Zagreb
6. Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3
7. predsjedništvo + oglas
8. e-ogl. pl.
9. R-1.3.