

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275, dana 22. travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, Resnički put 65 B, OIB 46825721842, predaju se u posjed nekretnine upisane i to:

- u zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci, kč.br. 1166/3, u naravi poslovna građevina skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina-skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m² i

- zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci, kč.br. 1167/1, u naravi oranica Čipluk, površine 14923 m², kao jedinstvena gospodarska cjelina

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovuu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci, kč.br. 1166/3, u naravi poslovna građevina skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina-skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MD PROFIL D.O.O. GRADITELJSTVO, TRGOVINA, USLUGE ĐAKOVO

3.1 Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-2024/14

Na temelju rješenja br. St-239/14-4 od 17. srpnja 2014. g. i dopunskog rješenja br. St-239/14-15 od 29. kolovoza 2014. g. Trgovačkog suda u Osijeku, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1 Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-319/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-68 od 27. siječnja 2015. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 28. ožujka 2006. broj Z-1237/06.

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010114417 i sporazuma o zasnivanju založnog

prava od 24. ožujka 2006. solemniziranog 24. ožujka 2006. br. OU-321/06 uknjižuje se ovršno pravo zalogu (zajednička ili simultana hipoteka) na nekretnine u A za kreditni iznos od 4.200.000,00 HRK (četirijunadvestotisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete iz ugovora i sporazuma u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOG 6

2.

2.1 Primljeno:28.kolovoza 2007.g.broj Z-3905/07

Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 08.kolovoza 2007.g. solemniziranog 08.kolovoza 2007.g broj OV-7462/07 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 3.986.000,00 EUR (trimilijunadevetstoosamdesetšestisuća eura) protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće troškove za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOG 6

3.

3.1 Zaprimitljeno 06.04.2009. broj Z-1894/09

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. travnja 2009.g. solemniziranog 03. travnja 2009.g. broj OV-3392/2009 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.431.037,77 EUR (jedanmilijunčetristotidesetjednatisuća tridesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) i za kreditni iznos od 1.081.812,03 EUR (jedanmilijunosamdesetjednatisuća osamstodvanaest eura i tri centa), oba u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog Euribora uvećano za 4,00 postotnih poena godišnje, minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom koja je promjenjiva i trenutno iznosi 17% godišnje, te naknadama i ostalim uvjetima iz sporazuma za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA

4.

4.1 Zaprimitljeno 24.12.2010. broj Z-5377/10

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. prosinca 2010.g. i ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110143625 od 23. prosinca 2010.g. solemniziranog 23. prosinca 2010.g. broj OV-8157/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.350.000,00 EUR (milijunristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja u slučaju plaćanja prije dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 5,4 % godišnje, minimalno 7% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

5.

5.1 Zaprimitljeno 03.11.2011. broj Z-3617/11

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu

ovrhu od 28. listopada 2011., solemniziranog 28. listopada 2011.g. broj OV-19457/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 740.000,00 EUR-a (sedamstočetdesettisuća EUR), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca ili plaćanja ukoliko je plaćanje prije dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 5,25 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6

6.

6.1 Zabilježuje se da je zk. ul. 5566 k. o. Resnik glavni uložak, a zk. ul. 1272 i 1451 k. o. Budrovci, zk. ul. 25389 i 100063 k. o. Grad Zagreb su sporedni ulošci.

7.

7.1 Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-14/12

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. prosinca 2011.g., solemniziranog 30. prosinca 2011.g. broj OV-9304/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 4.393.556,94 EUR (četirijunatristodevedesettisućepetstopešest eura i devedesetčetiri centa), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca ili plaćanja ukoliko je plaćanje prije dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu 5,25 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6

8.

8.1 Zabilježuje se da je zk. ul. 5566 k. o. Resnik glavni uložak, a zk. ul. 1272 i 1451 k. o. Budrovci, zk. ul. 100063 i 25389 k. o. Grad Zagreb su sporedni ulošci.

- zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci, kč.br. 1167/1, u naravi oranica Čipluk, površine 14923 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MD PROFIL D.O.O., ĐAKOVO, INDUSTRIJSKA ZONA BB

3.1 Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-2024/14

Na temelju rješenja br. St-239/14-4 od 17. srpnja 2014. g. i dopunskog rješenja br. St-239/14-15 od 29. kolovoza 2014. g. Trgovačkog suda u Osijeku, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1 Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-319/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-68 od 27. siječnja 2015. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 28. ožujka 2006. broj Z-1237/06.

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010114417 i sporazuma o zasnivanju založnog prava od 24. ožujka 2006. solemniziranog 24. ožujka 2006. br. OU-321/06 uknjižuje se ovršno pravo zalogu (zajednička ili simultana hipoteka) na nekretnine u A za kreditni iznos od 4.200.000,00 HRK (četirijunadvjestotisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete iz ugovora i sporazuma u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOG 6

2.

2.1 Primljeno: 28.kolovoza 2007.g.broj Z-3905/07

Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 08.kolovoza 2007.g. solemniziranog 08.kolovoza 2007.g broj OV-7462/07 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 3.986.000,00 EUR (trimilijunadevetstoosamdesetšestisuća eura) protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće troškove za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOG 6

3.

3.1 Zaprimitljeno 06.04.2009. broj Z-1894/09

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. travnja 2009.g. solemniziranog 03. travnja 2009.g. broj OV-3392/2009 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.431.037,77 EUR (jedanmilijunčetristotidesetjednatisuća tridesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) i za kreditni iznos od 1.081.812,03 EUR (jedanmilijunosamdesetjednatisuća osamstodvanaest eura i tri centa), oba u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog Euribora uvećano za 4,00 postotnih poena godišnje, minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom koja je promjenjiva i trenutno iznosi 17% godišnje, te naknadama i ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

4.

4.1 Zaprimitljeno 24.12.2010. broj Z-5377/10

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. prosinca 2010.g. i ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110143625 od 23. prosinca 2010.g. solemniziranog 23. prosinca 2010.g. broj OV-8157/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.350.000,00 EUR (milijuntristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja u slučaju plaćanja prije dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 5,4 % godišnje, minimalno 7% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

5.

5.1 Zaprmljeno 03.11.2011. broj Z-3617/11

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. listopada 2011., solemniziranog 28. listopada 2011.g. broj OV-19457/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 740.000,00 EUR-a (sedamstočetrdesettisuća EUR), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca ili plaćanja ukoliko je plaćanje prije dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 5,25 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

6.

6.1 Zabilježuje se da je zk. ul. 5566 k. o. Resnik glavni uložak, a zk. ul. 1272 i 1451 k. o. Budrovci, zk. ul. 25389 i 100063 k. o. Grad Zagreb su sporedni ulošci.

7.

7.1 Zaprmljeno 03.01.2012. broj Z-14/12

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. prosinca 2011.g., solemniziranog 30. prosinca 2011.g. broj OV-9304/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 4.393.556,94 EUR (četirijunatristodevedesettrisućepetstopešest eura i devedesetčetiri centa), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca ili plaćanja ukoliko je plaćanje prije dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu 5,25 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

8.

8.1 Zabilježuje se da je zk. ul. 5566 k. o. Resnik glavni uložak, a zk. ul. 1272 i 1451 k. o. Budrovci, zk. ul. 100063 i 25389 k. o. Grad Zagreb su sporedni ulošci.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 2.809.589,76 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-239/14-280 od 29.03.2016. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 16.04.2016. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 2.809.589,76 kn i to iznos od 1.040.58,81 kn dana 24.03.2016. i iznos od 1.769.000,95 kn dana 20.04.2016, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 22. travnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, Resnički put 65 B po OD Anić i Partneri, Zagreb, Gajeva 53
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, po Josipu Jelić odvjetniku u Slavonskom Brodu
4. Općinski sud u Đakovu zk odjel
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova