

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOVAČIĆ I PINJUH d.o.o.
10000 ZAGREB, Ljudevita Posavskog 14/3
Tel. 01/ 48 18 951, 48 18 952
odvj.kovacic@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU
TRG SLOBODE 14A
49 250 ZLATAR

Predlagatelj: **OSNOVNA ŠKOLA BELEC**, OIB: 31647438883, BELEC, BELEC 50,
koju zastupa ravnateljica Nikolina Puklin i odvjetnici iz
ODVJETNIČKOG DRUŠTVA KOVAČIĆ I PINJUH d.o.o.

Protustranke: **1.NEVENKA SAMBOLIĆ**, BELEC 50 B
2.ADDISON PETAR DRATIBI, BELEC 50 B,
3.EMICA MAJDAK, BELEC 50 B,
4.MARICA OŠTARČEVIĆ, BELEC 50 C,
5.ZVONKO ŠARČEVIĆ, BELEC 50 C,
6.GORDANA HAVOJ, BELEC 50 D,
7.VERICA HAVOJIĆ, BELEC 50 D,
8.BLAŽENKA MORDEJ, BELEC 50 D,
9.ŠTEFA ŠARKANJ, BELEC 52 B

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA DOKAZA
(temeljem čl. 272. ZPP-a)

Prilozi:

-punomoć
-zk izvatci
-izvod iz katastarskog plana
-snimka lica mjesta,
- OSOBNA ISKAZNICA PROJEKTA
Rekonstrukcija i dogradnja zgrade Osnovne škole Belec
(NPOO.C3.1.R1-12.01-V1.0157)

1. U zk ulošku 4706 k.o. 335967 Belec upisane su:

kčbr. 3755/2 BELEC površina 1073 m2

KUĆA I DVORIŠTE 1073 m2

kčbr. 3778/2 Belec 5320 m2

DVORIŠTE 4240 m2
ŠKOLA, Belec, Belec 50 1080 m2

kčbr. 3778/4 BELEC 436 m2

DVORIŠTE 219 m2
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 217 m2

kčbr. 3778/5 BELEC 131 m2

PUT 131 m2,

kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

Dokaz: zk izvadak,
izvod iz katastarskog plana,
avio snimka.

2. OSNOVNA ŠKOLA BELEC sagrađena je na **čkbr. 3778/2**, kuća Nevenke Sambolić, Addison Petra Dratibi i Emice Majdak na **čkbr. 3778/4**, stambena zgrada u kojoj su stanovi Marice Oštarčević i Zvonka Šarčević, i garaže koje koriste Gordana Havoј, Verica Havoјić i Blaženka Mordej na **čkbr 3755/2**.

Kuća u vlasništvu Štefe Šarkanj, Belec 52 B sagrađena je na **čkbr. 3757** upisana u zk ul. 1655 k.o. Belec i nalazi se iznad puta označenog kao čkbr. 3778/5.

Dokaz: kao pod 1.

Krapinsko-zagorska županija kao osnivač OSNOVNE ŠKOLE BELEC planira rekonstrukciju škole i dogradnju devet novih učionica sa pratećim sadržajem kao i prenamjenu postojeće školske sportske dvorane u blagovaonicu i kuhinju te dogradnju jednodijelne školske sportske dvorane.

Dokaz: OSOBNA ISKAZNICA PROJEKTA
Rekonstrukcija i dogradnja zgrade Osnovne škole Belec
(NPOO.C3.1.R1-12.01-V1.0157)

Izrađena je projektno-tehnička dokumentacija te su započeli građevinski radovi.

3. Zbog rušenja i dogradnje OSNOVNE ŠKOLE BELEC građevinska mehanizacija koristit će kao pristupni put čkbr. 4951/4 te dio čkbr. 3778/2 na kojoj se nalazi postojeća škola, i puteve označene kao čkbr. 3777/2 i 3778/5 (sa druge strane).

Neposredno uz čkbr. 3778/2 je kuća protustranaka Nevenke Sambolić, Addison Petra Dratibi i Emice Majdak na čkbr. 3778/4.

Zbog prolaza građevinske mehanizacije, rušenja dijela postojeće škole, dogradnje škole i gradnje sportske dvorane i mogućih vibracija, postoji opasnost od oštećenja opisane kuće, na kojoj su i sada vidljiva oštećenja.

Oštećenja bi mogla nastati, vjerojatno u manjem opsegu i na garažama koje koriste protustranke Gordana Havoј, Verica Havoјić i Blaženka Mordej, i na stambenoj zgradi u kojoj stanove imaju protustranke Marica Oštarčević i Zvonko Šarčević na čkbr. 3755/2.

Zbog dogradnje škole na suprotnoj strani uz put označen kao čkbr. 3778/5, mogla bi (iako mnogo manje vjerojatno) nastati oštećenja na kući Štefe Šarkanj sagrađenoj na čkbr. 3757.

4. Iz navedenih razloga predlagatelj predlaže temeljem čl. 272. i 275. stavak 1. i stavak 5. ZPP-a, donošenje rješenja o osiguranju dokaza:

određivanjem očevida sa građevinskim vještakom radi utvrđenja postojećeg stanja:

- kuće sagrađene na čkbr. 3778/4 (Belec 50 B), vanjskih i unutrašnjih zidova,
- zgrade sagrađene na čkbr. 3755/2 (Belec 50 C), vanjskih zidova,
- garaža sagrađenih na čkbr. 3755/2,
- obiteljske kuće Štefe Šarkanj sagrađene na čkbr. 3757,

jer postoji opravdana bojazan da se moguća oštećenja zbog gradnje i provoza građevinske mehanizacije neće moći utvrditi (čl. 274. ZPP-a), **odnosno razlučiti od postojećeg stanja navedenih objekata.**

Predlagatelj predlaže da se konkretan podnesak u smislu čl. 275. ZPP-a ne dostavlja protustrankama zbog opasnosti od odgode pošto su građevinski radovi već započeli te da se konkretan prijedlog i rješenje o osiguranju dokaza uruči protustrankama prilikom uredovanja na licu mjesta.

Predlagatelj navodi da je protustranke obavijestio o podnošenju konkretnog prijedloga te će biti prisutne prilikom izvođenja osiguranja dokaza na licu mjesta i suglasne su sa prijedlogom.

U Zagrebu, 22. svibnja 2026.g.

OSNOVNA ŠKOLA BELEC
po punomoćniku: