



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-742/2016-96

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 21395504978, Split, Ulica Ivana Rendića 16, 27. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019. postalo pravomoćno 21. svibnja 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Mladen Pavičić iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 3.050,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-742/2016-76 od 26. rujna 2018., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 28.950,00 kn za nekretnine označene kao kat. čest. 1125/7 Z.U. 305 K.O. Sićane, u naravi pašnjak, ukupne površine 941 m² i kat. čest. 3/105 Z.U. 552 K.O. Prisoje, u naravi pašnjak, ukupne površine 512 m², sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019.

III. Kupcu Mladenu Pavičiću iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. 1125/7 Z.U. 305 K.O. Sićane, u naravi pašnjak, ukupne površine 941 m² i kat. čest. 3/105 Z.U. 552 K.O. Prisoje, u naravi pašnjak, ukupne površine 512 m².

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Mladena Pavičića iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Ružica commerce d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-742/2016 od 1. veljače 2017. (upis pod Z-43544/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-742/2016 od 23. travnja 2018. (upis pod Z-21251/2018)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.869,05 kn zajedno sa zateznim kamata koje na dan 5. svibnja 2010. iznose 32.666,69 kn, kao i daljnjim kamatama koje na iznos glavnice teku od 6. svibnja 2010. te troškovima postupka u iznosu od 1.000,00 kn (upis pod Z-1952/10).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-742/2016 od 1. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RUŽICA-COMMERCE d.o.o., OIB: 21395504978, Split, Ulica Ivana Rendića 16, a rješenjem poslovni broj 11.St-742/2016 od 23. travnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-742/2016-76 od 26. rujna 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Mladenu Pavičiću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 32.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 3.050,00 kn, dakle, iznos od 28.950,00 kn.

Dana 15. svibnja 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Mladen Pavičić u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. svibnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- Mladenu Pavičiću iz Splita, Antuna Branka Šimića 58
- Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **1788b-7bac6**

Kontrolni broj: **074ad-d41a6-07aef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.