

HITNO !

**RASPRAVA ZAKAZANA ZA DAN 17.06.2021. GODINE KOD SUCA
ADRIJANE LABINJAN SKOK !**

**Na posl. br. St-2/2015
TRGOVAČKI SUD PAZIN**

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik : *Stečajna masa iza "KREDITNA UNIJA ONIO FINANC",
d.o.o. „u stečaju“, Rovinj, Obala A.Rismondo 19, OIB:
51550572131, zastupana po stečajnoj upraviteljici Mileni
Veljović*

Predlagatelj: *IVKA UDOVIČIĆ, iz Galižane, Fondole 4, OIB:
22357260284, zastupana po Nenadu Sladakoviću, odv. iz Pule*

PRIJEDLOG

*za odgodu podredno prekid ili zastoj stečajni postupak prodaje
nekretnina stečajnog dužnika*

I. Predlagateljica je dana 09.06.2021. godine Trgovačkom sudu u Pazinu podnijela tužbu za utvrđenje ništetnosti i prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 462/6, upisanoj u zk.ul. 2120, k.o. Galižana, na kojoj nekretnini je u zemljišnim knjigama naslovnog suda kao vlasnik upisana KREDITNA UNIJA ONIO FINANC, ROVINJ, OBALA A. RISMONDO 19, a kako iz sudskog registra proizlazi da je stečajni postupak završen, to sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, pravnu osobnost u navedenoj situaciji poprima pravni sljednik u vidu Stečajne mase iza "KREDITNA UNIJA ONIO FINANC", d.o.o. „u stečaju“. Postupak po navedenoj tužbi se pred istim sudom vodi pod posl. br. P- 168/2021.

Dokaz : *preslika potvrda naslovnog suda o predaji tužbe putem e-komunikacije, uvid u spis naslovnog suda posl br. P-168/2021.*

II. Kako je u ranijem tijeku postupka predlagateljica IVKA UDOVIČIĆ, iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284, predlagala sudu odgodu ovrhe zbog ništavosti ranijih pravnih radnji temeljem kojih je došlo do sadašnjeg

zemljišnoknjižnog stanja, a ista se smatra stvarnim vlasnikom nekretnine označene kao kč.br 462/6, upisanoj u zk.ul. 2120, k.o. Galižana, koja se trenutno vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika, no naslovni sud drugostupanjski Visoki trgovački sud u odluci posl. br. Pž-800/2021 su odbili prijedlog za odgodu jer da predlagateljica nije podnijela tužbu kojom traži utvrđenje svog prava vlasništva.

Dokaz : uvid u odluku Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-800/2021 od 24.02.2021. godine

III. Kako je u međuvremenu predlagateljica u vezi označene kao kč.br. 462/6, upisane u zk.ul. 2120, k.o. Galižana podnijela tužbu naslovnom sudu (postupak se vodi pod posl. br. P-168/2021), to su se ostvarili uvjeti za odgodu predmetnom postupka provedbe stečajnog postupka provedbe navedene nekretnine, a sve imajući u vidu postojeće zemljišnoknjižno stanje za navedenu nekretninu.

Dokaz : vlasnički list za nekretninu označenu kao kč.br. 462/6, upisana u zk.ul. 2120, k.o. Galižana

IV. Pored svega iznijetog, predlagateljica IVKA UDOVIČIĆ, iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284, je zemljišnoknjižnom sudu predala i zahtjev za zabilježbu spora na navedenoj nekretnini o čemu se kao dokaz u prilogu dostavlja potvrda u podnesenom prijedlogu za zabilježbu spora

Dokaz : prijedlog za zabilježbu spora na nekretnini označenoj kao kč.br. 462/6, upisanoj u zk.ul. 2120, k.o. Galižana te potvrda o pokrenutom postupku zabilježbe spora na navedenoj nekretnini

III. Imajući u vidu sve navedeno, kako bi provedbom postupka stečaja i ovrhe na nekretnini označenoj kao kč.br. 462/6, upisanoj u zk.ul. 2120, k.o. Galižana, predlagateljici IVKI UDOVIČIĆ, iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284, nastala nenadoknadiiva materijalna šteta, ista ovim putem predlaže da naslovni sud odgodi stečajni postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika označene kao kč.br. 462/6, upisana u zk.ul. 2120, k.o. Galižana, a sve jer je donošenje odluke o predloženoj odgodi jasno proizlazi iz odluku Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-800/2021 od 24.02.2021. godine, koji jasno daje stajalište da ukoliko tužba u vezi vlasništva na predmetnoj nekretninu bude pokrenuta stečajni postupak prodaje nekretnine treba odgoditi.

Dokaz : kao pod točkom II. Prijedloga

V. *Kako je već ranije pred naslovnim sudom stečajni postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika bio prekinut zbog vođenja postupka posl. br. P-1036/2015 isto zbog tužbe predlagateljice IVKE UDOVIČIĆ, iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284, isti je nastavljen jer je navedeni postupak obustavljen zbog procesnih razloga, ali je u istome utvrđeno da je tužbeni zahtjev za utvrđenjem ništetnosti ugovora u pogledu vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 462/6, upisana u zk.ul. 2120, k.o. Galižana osnovan te se predlagateljica utvrđuje vlasnikom nekretnine.*

Dokaz : preslika presude naslovnog suda posl. br. P-1036/2015

VI. *Slijedom svega iznijetog predlagateljica IVKA UDOVIČIĆ, iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284 predlaže naslovnom sudu da odgodi sutrašnje ročište zakazanu u predmetnom postupku za 9;30 sati te da donese odluku kojom se određuje **prekid** navedenog stečajnog postupka i stečajnog postupka prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br. 462/6, upisana u zk.ul. 2120, k.o. Galižana do pravomoćnog okončanja postupka koji se u vezi vlasništva navedene nekretnine vodi pred naslovnim sudom pod posl. br. P-168/2021 kao i da se **odgodi** stečajni postupak i postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika označene kao kč.br. 462/6, upisana u zk.ul. 2120, k.o. Galižana do pravomoćnog okončanja postupka koji se u vezi vlasništva navedene nekretnine vodi pred naslovnim sudom pod posl. br. P-168/2021.*

*Podredno predlagateljica predlaže i određivanje **zastoja** navedenog stečajnog postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se u vezi vlasništva navedene nekretnine vodi pred naslovnim sudom pod posl. br. P-168/2021.*

Prilozi: - preslika tužbe u posl. br. P-168/2021 i potvrda naslovnog suda o predaji tužbe putem e-komunikacije,
 - izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu označenu kao kč.br. 462/6, upisana u zk.ul. 2120, k.o. Galižana
 - potvrda o podnesenom prijedlogu za zabilježbu spora na nekretnini označenoj kao kč.br. 462/6, upisanoj u zk.ul. 2120, k.o. Galižana te potvrda o pokrenutom postupku zabilježbe spora na navedenoj nekretnini
 - preslika odluke Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-800/2021 od 24.02.2021. godine
 - preslika presude naslovnog suda posl. br. P-1036/2015

U Puli, dana 15.06.2021. godine

Predlagateljica, pp