



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311, (pravni prednik Lepoglavska tvornica stolaca d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih Pavlina 44, OIB: 62939267187), 10. rujna 2021.,**

z a k l j u č i o j e

I Kupcu **EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773**, predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Ivanec upisane u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m²

industrijska zgrada pogon, površine 2840 m²

industrijska zgrada skladište, površine 1140 m²

industrijska zgrada pogon, površine 2380 m²

industrijska zgrada pogon, površine 476 m²

pomoćna zgrada radiona, površine 189 m²

pomoćna zgrada radiona, površine 32 m²

pomoćna zgrada sušara, površine 109 m²

pomoćna zgrada sušara, površine 93 m²

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m²

- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m²

industrijska zgrada skladište, površine 405 m²

industrijska zgrada pilana, površine 522 m²

pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m²

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist Este&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m²

pomoćna zgrada skladište, površine 25 m²
pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m²
pomoćna zgrada skladište, površine 22 m²
izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m²
- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m²
poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m²
industrijska zgrada skladište, površine 501 m²
pomoćna zgrada porta, površine 44 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m² **kao vlasništvo kupca.**

II Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

3.1 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-1173/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, BR. ST-1184/15-4
26.01.2016, otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u A, vlasništvo LTS
d.o.o., OIB: 62939267187 iz Lepoglave, Hrvatskih pavlina 44 ZABILJEŽBA
na 3 (1.1)

3.2 Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-4295/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU BR. ST-1725/18 19.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.
ZABILJEŽBA
na 3 (1.1)

Na listu „C“ – Teretovnici

27.1 Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2042/11

Temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, pod brojem OV-5391/11 dana 11.08. 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 1.388.508,89 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: 1.388.508,89 EUR

27.2 Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-16390/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OVJEREN
PO JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA BR. OV-11395/2018 29.11.2018 na 27.1
EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

28.1 Zaprimitljeno 12.08.2011. broj Z-2043/11

Temeljem Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 pod brojem OV-5155/11 dana 19.07.2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u drugom upisnom redu (iza upisanog založnog prava u korist Vaba d.d. banke Varaždin), na iznos od 1.110.807,11 EUR

(jedanmilijunstodesettisućaosamstosedameurajedanaestcenti), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 16/5271, od 18.07.2011.godine, u korist: 1.110.807,11 EUR

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7

32.1 Zaprimitljeno 01.12.2015.g. pod brojem Z-9017/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU BR. OVR-1597/15-3 27.11.2015, a sve radi novčane tražbine ovrhovoditelja VABA d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, iz VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novačnog iznosa dobivenog prodajom. ZABILJEŽBA

33.1 Zaprimitljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13391/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA LTS D.O.O.(KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJA) OVJEREN PO JB IGNAC VUGER IZ SESVETA, BR. OV-11165/17 21.08.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 29.08.2019, zabilježuje se odbijeni prijedlog ZABILJEŽBA

34.1 Zaprimitljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-7202/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-1725/18 17.03.2020, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina. ZABILJEŽBA

Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda broj: 6 St-1725/2018-93 od 29. lipnja 2021., kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 13. srpnja 2021., a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu dana 21. srpnja 2021. u iznosu od 1.770.000,00 kn, te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 10. rujna 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Ivanec uz rješenje o dosudi broj: -93. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ivanec uz rješenje o dosudi -93. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda uz - 99
4. k-10.10.

Broj zapisa: **eb2ff-6d472**

Kontrolni broj: **02fc7-e9e9e-9e859**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.