



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-296/2018-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, Split, Matice hrvatske 10, dana 31. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 o nastavku postupka radi naknade diobe stečajne mase iza CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, OIB: 27195964864, na posebnom dijelu nekretnine označenom kao 3/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska - Makar, u naravi poslovni prostor oznake 49 na nivou "B" u površini 3,07 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, uknjiženog prava vlasništva Ivo Benzon, OIB: 10306021395, Baška Voda, Put Kapelice 21.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 27. travnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 (točka I. izreke rješenja). Točkom VIII. predmetnog rješenja određen je upis tog rješenja u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižnog odjela Makarska na nekretninama i u dijelu kojih je vlasnik stečajni dužnik.

2. U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 27. siječnja 2023. (stranice 730-733 spisa) stečajna upraviteljica navela je da je 27. prosinca 2022. na e-oglasnoj ploči sudova objavljen izlučni zahtjev Ive Benzona, Put Kapelice 21, Baška voda, OIB:10306021395 na nekretnini 102. Suvlasnički dio: 3/5624 etažno vlasništvo (E-102), čest. zgr 1194, Z.U. 3023 K.O. Makarska - Makar. Izlučni vjerovnik da je dostavio popunjen obrazac 16, Ugovor o kupoprodaji, punomoć, te zemljišnoknjižni izvadak. Pregledom povijesnog izvatka zemljišnoknjižnog uložka 3023 K.O. Makarska da je utvrdila kako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka predmetna

nekretnina činila stečajnu masu stečajnog dužnika te da je Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska izvršio upis promjene vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist Ive Benzona, a temeljem prijedloga od 11. listopada 2022. pod brojem Z-6359/2022. Stečajna upraviteljica da je zatražila od Ive Benzona dokaz o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, a isti je po punomoćniku, odvjetniku iz Splita Toniju Benzonu, dostavio uplatnicu iz koje je vidljivo da je uplatio iznos od 14.194,09 kn na račun Constratum - invest d.d. S obzirom da je predlagatelj Ivo Benzon dostavio dokaz o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, stečajna upraviteljica je predložila brisati zabilježbu nastavka postupka radi naknadne diobe stečajnog dužnika zaprimljenu 19. rujna 2019. pod brojem Z-4235/2019.

3. Pregledom spisu priloženih isprava i izvataka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 27. siječnja 2023. da predmetna nekretnina ne čini stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 128. stavka 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) brisati zabilježbu rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 31. siječnja 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb318-bef09**

Kontrolni broj: **0a326-e6b41-288e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.