



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



546

973
-257

Posl.br. Z-36622/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Đakulović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tončić Jurice, OIB:44669013271, Štefanovečka cesta 97, Zagreb, i protustranke Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, OIB:19270342665, Nemčićeva 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul.6583 (E-89 i E-90) k.o. Centar, dana 09. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. U zk. ul. 6583 (E-89 i E-90) k.o. Centar, dopušta se sljedeći upis:

1. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-166 od 27. svibnja 2019. kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. siječnja 2019.g., potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019.g.

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Tutus gradnja d.o.o., OIB: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb, koja se sastoji od 7/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište sa 1371 čm, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, sa 2689 čm, ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garaže G 211 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m2, za korist:

Tončić Jurice, OIB:44669013271, Štefanovečka cesta 97, Zagreb

b) uknjižuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.g, pod posl. br. Z-20137/15.

c) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 4.100.000,00 eur i spp, koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka, pod posl.br Z- 34072/10, pa ustupljeno na nove založne vjerovnike prijenosom hipotekarne tražbine za korist Banka Celje d.d. OIB: 24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z-19831/13 te koje je ustupljeno za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z-59081/17.,

sve upisano na teretnom listu C red. br. 210.1., 210. 2., 213.1., 213.2. i 213.3.

d) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka

pravo je bilo uknjiženo za korist Banka Celje d.d. OIB:24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z- 38191/08 pa ustupljeno na novog založnog vjerovnika prijenosom hipotekarne tražbine za korist Plaza nekretnine d.o.o.

OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z- 59081/17., sve upisano na teretnom listu C red. br. 211.1., 211. 2, 213.3.

e) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog za korist Bilandžić Ivice, OIB:51760428590, Pavla Hatza br. 2, Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-35529/12.

2. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-166 od 27. svibnja 2019. kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. siječnja 2019.g., potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019.g.

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Tutus gradnja d.o.o., OIB: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb, koja se sastoji od 7/10000 dijela zččbr. 5197 dvorište sa 1371 čm, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, sa 2689 čm, ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garaže G 212 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m2, za korist:

Tončić Jurice, OIB:44669013271, Štefanovečka cesta 97, Zagreb

b) uknjižuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.g, pod posl. br. Z-20137/15.

c) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 4.100.000,00 eur i spp, koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka, pod posl.br Z- 34072/10, pa ustupljeno na nove založne vjerovnike prijenosom hipotekarne tražbine za korist Banka Celje d.d. OIB: 24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z-19831/13 te koje je ustupljeno za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z-59081/17.,

sve upisano na teretnom listu C red. br. 214.1, 214.2, 217.1., 217.2. i 217.3.

d) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 29.800.000,00 eur i spp koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist Banka Celje d.d. OIB:24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z- 38191/08 pa ustupljeno na novog založnog vjerovnika prijenosom hipotekarne tražbine za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z- 59081/17., sve upisano na teretnom listu C red. br. 215.1., 215. 2, 215.3.

e) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog za korist Bilandžić Ivice, OIB:51760428590, Pavla Hatza br. 2, Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-35529/12.

Zagreb, 09. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dijana Đakulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Tončić Jurica, Štefanovečka cesta 97, Zagreb
2. stečajni upravitelj Damir Mikić, Trnjanska cesta 23, Zagreba (za Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665)
3. Plaza nekretnine d.o.o., Ožujska ulica 4, Zagreb
4. Bilandžić Ivica, Pavla Hatza br. 2, Zagreb

O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2. Zagreb, na St-717/2013-166
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.09.2019 10:28

Serijski broj certifikata

171917772002865240292035308904150857606

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z112948208d152914

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.