



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antonija Dragičevića iz Solina, Domovinskog rata 11, OIB: 94437439159, zastupanog po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 16. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Donji Humac**

- Z.U. 749 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 327 i 328
- Z.U. 446 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 714/1, 714/2 i 714/3
- Z.U. 702 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 548/3

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Donji Humac

- Z.U. 749 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 327 i 328
- Z.U. 446 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 714/1, 714/2 i 714/3
- Z.U. 702 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 548/3

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, odnosno za 316/448 dijela nekretnine čest. zem. 548/3 k.o. Donji Humac, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 749 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 327 i 328

1. Suvlasnički dio: 5/18

CERINIĆ IVAN POK. JERKA

2.1 Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2754/13

Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj:Z-2754/13 od 10.09.2014. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Marco Matucci Cerinic iz Italije OIB: 08288781362, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A).

4. Suvlasnički dio: 3/18

CERINIĆ SNJEŽANA, OIB: 47900608040

5. Suvlasnički dio: 3/18

SAMARDŽIĆ ROBERTA, OIB: 95535553391, 8. OŽUJKA 5, 21400 SUPETAR

6. Suvlasnički dio: 7/18

CERINIĆ IVAN, OIB: 03510202627, DONJI HUMAC 37, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR

- Z.U. 446 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 714/1, 714/2 i 714/3

1. Suvlasnički dio: 30/224

DRAGIČEVIĆ-UDOVIČIĆ DINKO POK. DINKA

2. Suvlasnički dio: 45/224

DRAGIČEVIĆ-UDOVIČIĆ DUJE POK. DINKA

3. Suvlasnički dio: 45/224

DRAGIČEVIĆ-UDOVIČIĆ STJEPAN POK. DINKA

4. Suvlasnički dio: 30/224

DRAGIČEVIĆ-UDOVIČIĆ DINKO POK. DINKA

5. Suvlasnički dio: 30/1120

DRAGIČEVIĆ STJEPAN POK. DINKA

6. Suvlasnički dio: 30/1120

DRAGIČEVIĆ DUJE POK. DINKA

7. Suvlasnički dio: 15/1120

ŠESNIĆ RADOJKA Ž. PETRA

8. Suvlasnički dio: 15/1120

MAJICA ANA Ž. VLADE

9. Suvlasnički dio: 9/112

DRAGIČEVIĆ MIROSLAV POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 9/112

DRAGIČEVIĆ MIHOVIL POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 7/224

ŠESNIĆ RADOJKA Ž. PETRA

12. Suvlasnički dio: 7/224

MAJICA ANA Ž. VLADE

13. Suvlasnički dio: 90/11200

DRAGIČEVIĆ DONI, OIB: 56896503324, DONJI HUMAC 67, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR

14. Suvlasnički dio: 90/11200

DRAGIČEVIĆ MATE, SPLIT, KRLEŽINA 23

15. Suvlasnički dio: 60/11200

JAKŠIĆ PAVICA, OSIJEK, K. TRPIMIRA 4 A

16. Suvlasnički dio: 60/11200

JAKŠIĆ MARIJA, ORAHOVICA, CRKVARI, GLAVNA 33

- Z.U. 702 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 548/3

1. Suvlasnički dio: 45/224
DRAGIČEVIĆ-UDOVIČIĆ DUJE PK. DINKA
2. Suvlasnički dio: 45/224
DRAGIČEVIĆ-UDOVIČIĆ STJEPAN PK. DINKA
3. Suvlasnički dio: 30/1120
DRAGIČEVIĆ STJEPAN PK. DINKA
4. Suvlasnički dio: 30/1120
DRAGIČEVIĆ DUJE POK. DINKA
5. Suvlasnički dio: 15/1120
ŠESNIĆ RADOJKA Ž. PETRA
6. Suvlasnički dio: 15/1120
MAJICA ANA Ž. VLADE
7. Suvlasnički dio: 9/112
DRAGIČEVIĆ MIROSLAV PK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 9/112
DRAGIČEVIĆ MIHOVIL PK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 7/224
ŠESNIĆ RADOJKA Ž. PETRA, G. HUMAC
10. Suvlasnički dio: 7/224
MAJICA ANA Ž. VLADE
12. Suvlasnički dio: 33/448
GRLJUŠIĆ ANA, OIB: 45922666822, DONJI HUMAC 142, DONJI HUMAC 21400
SUPETAR
13. Suvlasnički dio: 33/448
DRAGIČEVIĆ MELANI, OIB: 69559682886, ULICA DOMOVINSKOG RATA 31, 21000
SPLIT
14. Suvlasnički dio: 33/448
DRAGIČEVIĆ MARINO, OIB: 91081703277, D. ŠIMUNOVIĆA 17, 21000 SPLIT
15. Suvlasnički dio: 33/448
DRAGIČEVIĆ DION MLT, OIB: 36710022571, DONJI HUMAC 142, DONJI HUMAC 21400
SUPETAR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. svibnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, odnosno za 316/448 dijela nekretnine čest. zem. 548/3, k.o. Donji Humac. Ističe kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 25, k.o. Donji Humac na ime Ante Dragičević, a kako je nekretnina čest. zem. 548/3, k.o. Donji Humac upisana u posjedovnom listu broj 594, k.o. Donji Humac na imena Ante Dragičević i Dinko Dragičević. Ante Dragičević je preminuo a naslijedili su ga Miroslav i Mihovil Dragičević. Preminuo je i Mihovil Dragičević a naslijedio ga je brat Miroslav, koji je također preminuo, a njega su naslijedili supruga Asja i sin Tonči. Dalje navodi kako su dogovorom u obitelji predmetne nekretnine pripale upravo predlagatelju, a što su u svojim izjavama potvrdili Asja Dragičević, Tonči Dragičević i Vojislav Dragičević, nasljednici Miroslava Dragičevića. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova brojevi 25 i 594, k.o. Donji Humac, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Split iza pok. Ante Dragičevića, poslovni broj O-518/88, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miroslava (Ante) Dragičevića, doneseno po javnom bilježniku u Splitu Anti Zlokiću, pod poslovnim brojem O-4761/23 UPP/OS-95/23, izjava Tončia Dragičevića ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem ovjere OV-1812/2026, dana 11. lipnja 2026., izjava Asiye Dragičević ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu Ivanom Duplančić, pod brojem ovjere OV-4848/2026, dana 5. lipnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Mihovila Dragičevića pok. Ante, izjava Vojislava Dragičevića ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Iris Popovac, pod brojem ovjere OV-5813/2026, dana 17. srpnja 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 16. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Snježana Cerinić, Donji Humac 37, Donji Humac
3. Roberta Samardžić, 8. ožujka 5, Supetar
4. Ivan Cerinić, Donji Humac 37, Donji Humac
5. Radojka Šesnić, Gornji Humac 132, Gornji Humac
6. Ana Majica, Put Primorja 27, Sveti Filip i Jakov
7. Doni Dragičević, Donji Humac 67, Donji Humac
8. Mate Dragičević, Miroslava Krlež 26, Split
9. Ana Grljušić, Donji Humac 142, Donji Humac
10. Melani Dragičević, Ulica Domovinskog rata 31, Split

11. Marino Dragičević, Dinka Šimunovića 17, Split
 12. Dion Dragičević, Donji Humac 142, Donji Humac

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća – za oglasnu ploču mjesta Donji Humac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1899802633cdbd55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-