

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

28-10-2024

predano za poštu obično-prep. dne. 24.10.2024.

POŠTA SPLIT R 08 312 784 2

broj primjeraka 2 priloga

taksirano KN POTPIS

DAVOR RELJA
OIB: 68796342998

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split, Sukoišanska 6
Stečajni sudac Velimir Vuković

St-156/2012

STEČAJNI VJEROVNIK : Davor Relja, Split, OIB:68796342998

STEČAJNI DUŽNIK:
DALMA d.d. iz Splita, Kopilica 5, u stečaju
OIB: 64479860853

PODNEŠAK

PREDMET: Primjedbe na Zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 17.10.2024.god.

I Obračun troškova unovčenja nekretnina od 16.listopada 2024.

Poslovni broj : St-156/2012-603

Trgovački sud u Splitu svojim Zaključkom od 17.10.2024.godine odredio je datum ročišta za za diobu kupovine po redoslijedu namirenja propisanom odredbom članka 248. SZ, od izvršenih prodaja slijedećih nekretnina stečajnog dužnika : ZK tijelo II, Poslovna zgrada z.k.č.br. 6089/2, Poslovna zgrada, dvorište z.k.č.br. 6089/3 i izgrađeno zemljište, dvorište z.k.č.br. 6089/15.

Na predmetni Zapisnik dajem slijedeće primjedbe:

1. Za troškove koji služe za obračun razmjernih troškova nisu priložene analitičke tablice (konto kartice), koje bi predstavljale vjerodostojan iskaz prije navedenih troškova prikazanih u Obračunu troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećenih razlučnim pravom od 16.listopada 2024.godine.

Tako su napr.u prije navedenom Obračunu „ nastali troškovi plaća radnika u stečaju „ iskazani u iznosu od 125.236,91, iako zbir tih istih troškova iz javno objavljenih Izvješća stečajne upraviteljice za radoblja od otvaranja stečajnog postupka, pa do zaključno sa izvješćem iz 9.mjeseca 2024.godine, iznosi cca 95.000 eura, što daje razliku od cca 30.000 eura.

Slijedom prije navedenog tražim nadopunu Obračun troškova unovčenja nekretnina od 16.listopada 2024. pripadajućim konto karticama, te ispravak obračuna razmjernih troškova .

2. Kod obračuna ukupnih razmjerno obračunatih troškova dužnika nastalih u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupak pa do dana sastavljanja obračuna 16.listopada 2024., nisu uzeti u obzir prihodi nastali u navedenom razdoblju temeljem fakturiranja zakupa raznih poslovnih prostora u Kopilici, a koji predstavljaju značajnu stavku.

Dakle, očito je da je znatan dio troškova specifikiranih u tabeli „ Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova „ (dio ukupnih troškova za plaće radnika, knjigovodstvene usluge, mat.troškova ureda, informatičkih usluge i dr. nastao direktno u cilju ostvarivanja prihoda od zakupa tijekom trajanja stečajnog postupka.

Iz tako ostvarenih prihoda su se uglavnom i financirali do sada nastali troškovi iz tabele „ Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova „

Stoga predlažem da se valorizira učinak predmetnih troškova u ostvarenju prije navedenih prihoda, te da se tako smanji iznos ukupnih troškova iz tabele tabeli „ Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova „. U suprotnom bi to značilo da se isti iznos nastalog troška dva puta nadoknađuje, jednom iz ostvarenih prihoda od zakupa, a drugi put iz ostvarene prodajne cijene nekretnina.

3. Predlažem da se što prije izvrši dioba novčanih sredstava vjerovnicima 1.isplatnog reda (bivšim djelatnicima), i to najkasnije do Nove godine, iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika, Poslovna zgrada z.k.č.br. 6089/2, ZU 13055 i Izgrađeno zemljište, Dvorište z.k.č.br. 6089/15 ZU 23150.

Predlažem da se iznos za diobu dobije tako, da se od ukupno ostvarene prodajne cijene za navedene nekretnine odbiju korigirani razmjerni troškovi , kao i privremena rezerviranja za osporena potraživanja CERP-a, te za osporavana raziučna prava od strane Stečajnog dužnika na ime Buljan i Relja.

Tako dobiveni iznos trebalo bi uvećati za prihode ostvarenih prodajom nekretnina u Kopilici-zemljište(čz. 6089/17, 6089/12, 6089/16, 6089/9 iz 2023.godine od cca 100.000 eura(Prema izvješću stečajne upraviteljice za razdoblje 3/23-6/23), a koja se nalaze na računu dužnika (Izvješće stečajne upraviteljice 6/24-9/24).

Na taj način dobivena masa sredstava predstavljala bi mogućnost isplate radnicima približno od cca 10% njihovih ukupnih priznatih potraživanja u ovom stečajnom postupku.

Napominjem da ta sredstva radnici čekaju već skoro 12 godina.

U Splitu, 22.listopada 2024.godine

DAVOR RELJA
Split
Oib 68796342998

