

**ODVJETNICA
JOSIPA MILKOVIĆ**

Ante Starčevića 43, Sisak, tel:044/741-488,
fax:044/741-511, mob:098/387-918
e-mail:odvjetnica.josipa.milkovic@hotmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU

Zemljišno – knjižni odjel Dvor

Zemljišno-knjižna stvar

Predlagatelj: Đuro Radišić, Trgovi 51, Dvor, OIB: 07662282372, zastupan po Josipi Milković, odvjetnici u Sisku

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog
z.k.ispravnog postupka
u k.o. Stupnica i k.o. Gage

P R I J E D L O G

1. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 141 k.o. Stupnica i to kč.br. 828/2 oranica popadije od 2611 m² i kč.br. 828/4 potok pedalj od 259 m², te nekretnini upisanoj u zk.ul. 98 k.o. Gage i to kč.br. 46/2 upisane su protustranke.

2. Međutim uknjiženo pravo vlasništva ne odražava pravo stanje na nekretninama jer je predlagatelj izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina budući da su iste u posjedu njegove obitelji, a potom i njegovom više od 50 godina.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 141 k.o. Stupnica i to kč.br. 828/2 oranica popadije od 2611 m² i kč.br. 828/4 potok pedalj od 259 m² iz povijesti promjena vidljivo je da su prvo otac predlagatelja Ljuban (Ljubomir) Radišić, a potom i majka predlagatelja Milka Radišić bili posjednici navedenih nekretnina sve do 2007. godine, odnosno smrti majke predlagatelja Milke Radišić, da bi potom iste koristio i posjedovao sam predlagatelj sve do današnjeg dana bez da ga je itko u njegovom posjedu i korištenju sprječavao ili ometao. Do formalne promjene posjeda, a ne i stvarne dolazi 2008. godine temeljem Rješenja državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Ssak, Područnog ureda Dvor, Klasa: UP/I 932-07/2007-04/23, Urbroj:541-09-3-01/1-08-7 od 9. siječnja 2008. godine kada se protustranke upisuju kao posjednici. Iz smrtnog lista pok. Milke Radišić vidljivo je da je ista preminula 21.studenog 2007. godine, da bi potom protustranke neosnovano bile upisane kao posjednici.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 98 k.o. Gage i to kč.br. 46/2 vidljivo je da je ista u posjedu predlagatelja i njegove obitelji više od 50 godina.

Dokaz - posjedovni list br. 251 k.o Stupnica
- posjedovni list br. 92 k.o. Gage
- izvaci iz zemljišne knjige
- preslika osobne iskaznice

- povijest promjena na katastarskim česticama k.o. Stupnica i to kč.br. 828/2 kč.br. 828/4 i k.o. Gage i to kč.br. 46/2
- identifikacija čestica
- smrtni list Ljubomira i Milke Radišić
- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Radišić

3. Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, to temeljem odredbe članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže da Općinski sud u Sisku pokrene i otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te donese slijedeće

R J E Š E N J E

Nalaže se Općinskom suda u Sisku zemljišnoknjižnom odjelu u Dvoru UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA na nekretninama upisanim u zk.ul. 141 k.o. Stupnica i to kč.br. 828/2 oranica popadije od 2611 m² i kč.br. 828/4 potok pedalj od 259 m², te nekretnini upisanoj u zk.ul. 98 k.o. Gage i to kč.br. 46/2 za korist:

Đure Radišića, Trgovi 51, Dvor, OIB: 07662282372

Sisak, 16.rujan 2024. godine

Predlagatelj, po: