



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20316/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Boban Daria iz Splita, Požeška 9, OIB: 10653163690, zastupan po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, Gorička 12, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 3423, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 2467/27, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Boban Dario za 15418/16344

Biuk Neva za 463/16344

Topić Nila za 463/16344

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za 926/16344 dijela, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih Biuk Neve i Topić Nile.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 8. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3423, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 2467/27.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šolta.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik predmetne nekretnine upravo predlagatelj. Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu P-2459/24 od 2. rujna 2024. predlagatelj da je utvrđen vlasnikom predmetne nekretnine te je temeljem iste ovlašten izvršiti uknjižbu prava vlasništva za 926/16343 suvlasničkih dijelova na predmetnoj nekretnini. Navedena presuda da nije podobna za provedbu upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime predlagatelja iz razloga što je omaškom u tužbenom zahtjevu došlo do pogrešnog navođenja suvlasničkog dijela pa je tako presudom navedeno da je predlagatelj ovlašten ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime za 926/16343 umjesto za 926/16344 dijela. Upisani suvlasnički dijelovi na predmetnoj nekretnini koji su upisani na ime protustranaka zajedno čine 926/16344 dijela.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: potvrda o pravomoćnosti i ovršnosti presude zbog ogluhe P-2459/2024-5, Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu P-2459/24 od 2. rujna 2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 2. listopada 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes

da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta, Podkuća 8, Grohote

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelj: odvjetnik Toni Babić, Split, Gorička 12

- zk odjel – ovdje

- u spis

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Biuk Neva, Belimovača 17, Klis

2. Topić Nila, Matice Hrvatske 72, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z19059039129bc4cd

-