

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Pravna stvar: **St-4637/2016**

Dužnik: **GRADITELJSTVO VRAPČE d.o.o.**
Zagreb, Ulica Mikše Pelegrinovića 5
OIB: 49315022410

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj **St-4637/2016** od 22. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad društvom GRADITELJSTVO VRAPČE d.o.o., Zagreb, Ulica Mikše Pelegrinovića 5, OIB: 49315022410 radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Financijska agencija RC Zagreb podnijela je nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka nad dužnikom GRADITELJSTVO VRAPČE d.o.o., Zagreb, Ulica Mikše Pelegrinovića 5, OIB: 49315022410, s potvrdom od 24. siječnja 2019 iz koje je vidljivo da je dužnik u neprekidnoj blokadi u trajanju od 2115 dana. Temeljem navedenog sud je odlučio imenovati privremenog stečajnog upravitelja, koji će utvrditi ne samo stečajni razlog već i činjenicu vrijednosti eventualne stečajne mase u smislu dostatnosti iste za podmirenje troškova postupka, a o čemu će ovisiti odluka suda treba li u ovom konkretnom predmetu stečajni postupak otvoriti i voditi ili otvoriti i istovremeno zaključiti ukoliko dužnik stečajne mase nema.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Mikše Pelegrinovića 5, a jedini osnivač je Bislim Ajeti, OIB: 70196048944 Poljanica Bistranska, Brezovečka ulica 15., a osobe ovlaštene za zastupanje društva su:

Servet Bajraktari, OIB: 92650868681, Zagreb, Oranice 39

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno i,

Bislim Ajeti, OIB: 70196048944 (Prikaži vezane subjekte)

Poljanica Bistranska, Brezovečka ulica 15

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni je predmet poslovanja dužnika:

- Kupnja i prodaja robe

- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje, građenje i nadzor
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima sa smještajem
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- Poslovanje nekretninama
- Računalne i srodne djelatnosti
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)

Dužnik je u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka nema zaposlenika.

Dokaz: e-izvadak iz sudskog registra

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine dužnika od zakonskog zastupnika zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr. S obzirom da nisam uspio stupiti u kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika, sve financijske izvještaje i prateću dokumentaciju pribavio sam od nadležne porezne uprave, i to za 2017., i 2018. g. Dužnik je u Registar financijskih izvještaja posljednji puta podnio financijsko izvješće za 2014. g te su podatci o stanju imovine utvrđeni temeljem podataka dobivenih od Porezne uprave..

Ad. II. Imovina dužnika

a) Nekretnine

Prema bruto bilanci za 2018. godinu, dužnik u poslovnima knjigama nema iskazane nekretnine.

Dokaz: bruto bilanca za 2018. g.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31.12.2018. nema iskazanu pokretnu imovinu. Prema službenoj evidenciji Centra za vozila Hrvatske dužnik je evidentiran kao vlasnik tri motorna vozila koja su odjavljena. S obzirom da ova vozila nisu evidentirana u poslovnim knjigama dužnika može se zaključiti da su ta vozila otuđena/prodana i da više nisu u vlasništvu dužnika, a da zbog upisane zabrane otuđenja nisu brisana s danom objave iz evidencije motornih vozila.

Dokaz: bruto bilanca za 2018. g. Uvjerenje/potvrda Centra za vozila Hrvatske.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenim kontima potraživanja od kupaca dužnik evidentira iznos od 1.975.530 kn. Sva navedena potraživanja vode se na kontu spornih i nenaplativih potraživanja te su u zastari. S obzirom na navedeno nije izgledno da će se ova potraživanja ikada naplatiti.

Dužnik nema evidentiranih zaliha niti druge kratkotrajne imovine.

Dokaz: bruto bilanca za 2018. g.

Ad. III. Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2017. obveze dužnika iznose ukupno **2.304.044,00 kn**, i odnose se na obveze prema dobavljačima i prema državi za neplaćene poreze i doprinose.

Dokaz: bruto bilanca za 2018. g.

Ad. IV. Stečajni razlozi

Kako se dužnik na dan pisanja ovog izvještaja nema otvornih transakcijskih računa i nalazi se u neprekidnoj blokadi u trajanju od 2115 dana (na dan 19.01.2019.) te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Ad. V. Zaključno

Na strani dužnika neosporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje prema odredbama iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona. Kako vrijednost imovine temeljem dostupne financijske dokumentacije dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom GRADITELJSTVO VRAPČE d.o.o., Zagreb, Ulica Mikše Pelegrinovića 5, OIB: 49315022410.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12mjesecix1000,00 kn bruto)	12.000,00 kn
Ostali troškovi (platni promet, žiro-račun, arhiviranje, pečat...)	7.000,00 kn
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	12.000,00 kn
UKUPNO	31.000,00 kn

-

U smislu odredbi čl.155 st1, u predmetnom postupku sudski troškovi, troškovi stečajnog upravitelja, otvaranje žiro-računa, izrada žiga, arhiviranje građe, knjigovodstvene usluge, sudske

pristojbe i dr. materijalni troškovi za razdoblje od 6. mjeseci trajanja stečajnog postupka u iznosu od oko 31.000,00 kn.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila oko 31.000,00 kuna, dok s druge strane imovina dužnika nema vrijednosti pa je vidljivo da nije moguće ostvariti pokrića troškova stečajnog postupka.

Osijek, 29. kolovoza 2019.

Privremeni stečajni upravitelj:
Dragutin Romić