



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7881/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Rob Branke r.Vugrinec, OIB 38309826367, iz Pribislavca, Ulica dr. Ante Starčevića 81 i 2.predlagateljice Mikula-Bolz Nevenke r. Zadravec, OIB 14343189274, iz Belice, Dr. Ljudevita Gaja 20, oboje zastupane po Odvjetničkom uredu Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižni uložak broj 628 katastarske općine Pribislavec
čestica broj 594/2 oranica Krče od 1994 m²
(identična kat.čest.br. 126 oranica Krče od 1994 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1183 katastarske općine Pribislavec
čestica broj 320/A/3 livada Stokovica od 3477 m²
(identična kat.čest.br. 2474/2 oranica Stokovica od 3477 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Pribislavec
čestica broj 299/1 livada Stokovica od 2320 m²
(identične kat.čest.br. 2806 livada Stokovica od 2320 m²)

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 12.10.2026. godine, te krajnjim rokom 12.11.2026. godine, oglasnoj

ploči Općine Pribislavec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Rob Branke r. Vugrinec, OIB 38309826367, iz Pribislavca, Ulica dr. Ante Starčevića 81 i 2. predlagateljice Mikula-Bolz Nevenke r. Zadravec, OIB 14343189274, iz Belice, Dr. Ljudevita Gaja 20, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižni uložak broj 628 katastarske općine Pribislavec
čestica broj 594/2 oranica Krče od 1994 m²
(identična kat.čest.br. 126 oranica Krče od 1994 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1183 katastarske općine Pribislavec
čestica broj 320/A/3 livada Stokovica od 3477 m²
(identična kat.čest.br. 2474/2 oranica Stokovica od 3477 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Pribislavec
čestica broj 299/1 livada Stokovica od 2320 m²
(identične kat.čest.br. 2806 livada Stokovica od 2320 m²),

s prijedlogom da se u istima upišu 1. predlagateljica Rob Branka r. Vugrinec, OIB 38309826367, iz Pribislavca, Ulica dr. Ante Starčevića 81 i 2. predlagateljica Mikula-Bolz Nevenke r. Zadravec, OIB 14343189274, iz Belice, Dr. Ljudevita Gaja 20, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 12.10.2026. do 12.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Pribislavec, Ulica bana Jelačića 68**

za dan 16.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljice Rob Branka i Mikula-Bolz Nevenka
2. punomoćnik predlagateljice OU Petra Vugrin
3. svjedoci:
 - Hančić Zdenka, Pribislavec, Ulica bana Jelačića 70
 - Brzuhalski Marija, Pribislavec, Ulica bana Jelačića 64
 - Siladi Biserka, Pribislavec, Ulica bana Jelačića 64
4. z.k.referent: Mirjana Janković.

VI **Pozivaju se predlagateljice putem punomoćnice** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 7881-26, ukupni iznos od 74,22 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljice po punomoćnici, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 12. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagateljice po punomoćnici OU Petra Vugrin, Čakovec, R. Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Pribislavec, Braće Radić 47
7. svjedoci: kao pod V3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19089731291b061d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-