



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-30593/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Inoslava Jokića, OIB 66035451231, Rijeka, Vukovarska 97, [zastupanog po punomoćnici Goranki Puhar, odvjetnici iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka](#), 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnin [e označene](#) kao:

- k.č.br. 75/130, Brod na Kupi, put, površine 219 m²,
- k.č.br. 75/131, Brod na Kupi, oranica, površine 144 m²,

obje upisane u z.k.ul. 3569 k.o. Brod na Kupi, u kojem z.k.ul. je na B listu kao vlasnik upisan: Jokić Inoslav, OIB: 66035451231, Vukovarska 97, Rijeka, u cijelosti, te zabilježba sljedećeg sadržaja:

„Zaprimljeno 18.01.2022.g. pod brojem Z-1225/2022. Prvenstveni red upisa: Z-33014/2020. ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OVJEREN OD STRANE J.B. MARIA BRAJDIĆA POD POSL.BR. OV-3664/2020 17.12.2020, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA, zabilježuje se da će nekretnine primatelja uzdržavanja Janeš Darka, OIB: 79951754120, iz Zrinska 25, 51301 Brod na Kupi nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo davateljice uzdržavanja Bauer Larise, OIB: 42653390716, iz Blažići 7, 51243 Tribalj.“

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja, Inoslava Jokića, OIB 66035451231, Rijeka, Vukovarska 97, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 75/130 i 75/131 k.o. Brod na Kupi.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se sa B lista z.k.ul. 3569 k.o. Brod na Kupi izbriše zabilježba ugovora o doživotnom uzdržavanju upisana pod Z-1225/2022 u korist Larise Bauer, Tribalj, Blažići 7.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 07. svibnja 2026. do zaključno 08. lipnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagatelj navodi da je uknjižen kao samovlasnik na k.č.br. 75/130 i k.č.br. 75/131 upisane u BZP zk.ul.br. 3569 K.O. Brod na Kupi, koju je kupio od Grbač Željke na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.08.2025.g., a ona je predmetne nekretnine naslijedila iza smrti svoga pok. supruga Blaška Grbač. Prilikom prijenosa prava vlasništva na kupca uknjižbom u z. k. prenesena je u vlastovnicu B i zabilježba od 18.01.2022.g. posl.br. Z-1225/2022, prvenstveni red upisa posl.br. Z-33014/2020, ugovor o doživotnom uzdržavanju da će nekretnine primatelja uzdržavanja Janeš Darka, Zrinska 25, Brod na Kupi nakon njegove smrti preći u vlasništvo davateljice uzdržavanja Bauer Larise, OIB 4253390716, 51243 Tribalj, Blažići 7. Pok. suprug prodavateljice Blaško Grbač uknjižen je kao vlasnik predmetnih nekretnina tek 2022.g. jer je vodio dugogodišnji spor za utvrđenje prava vlasništva posl.br. P-1310/2020 sa Janeš Darkom i Janeš Alenkom. Predmet toga postupka bile su k.č.br. 75/130 i 75/131 koje su 1991.g. cijepanjem nastale iz k.č.br. 75/10, sve K.o. Brod na Kupi, čija prethodna vlasnica je bila Dragica Fabek, a koja je dio te čestice prodala Janeš Darku i Alenki. Za vrijeme trajanja toga parničnoga postupka Janeš Darko je s svojom kćerkom Larisom Bauer kao davateljicom uzdržavanja sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju, a na temelju kojeg je izvršena zabilježba na svim njegovim nekretninama u K.O. Brod na Kupi, pa i na k.č.br. 75/130 i 75/131, koje su ubrzo nakon toga izbrisane s njegova imena i temeljem pravomoćne presude posl.br. P-1310/2020 upisane na prednika predlagatelja Blaška Grbač. Dakle, s prijenosom prava vlasništva prenesena je automatizmom i zabilježba postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju, iako predmetne nekretnine više nisu bile vlasništvo primatelja uzdržavanja Darka Janeš i Alenke Janeš. Davateljica uzdržavanja Bauer Larisa nije htjela izdati brisovno očitovanje za brisanje ove zabilježbe, a Blaško Grbač je obolio i ubrzo preminuo, a da tu zabilježbu nije uspio izbrisati, tako da je ona prenesena nasljeđivanjem na njegovu nasljednicu suprugu Željku, a sada kupoprodajom i na novoga vlasnika.

S obzirom na iznesene činjenice i dokaze proizlazi da je zabilježba neosnovana jer otac davateljice uzdržavanja više nije vlasnik predmetnih nekretnina pa predlagatelj ima opravdani pravni interes i razlog za pokretanje ovoga postupka u kojem predlaže da se nakon provedenog postupka sa B lista z.k.ul. 3569 k.o. Brod na Kupi izbriše zabilježba upisana pod 1225/2022.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 07. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun. odvjetnica Goranka Puhar, Delnice, Supilova 20
2. Protustranci: Larisa Bauer, Blažići 7, Tribalj
3. E-oglasna ploča suda
4. [Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Delnice, Tina Ujevića 1](#)
5. Oglasna ploča grada Grada Delnice, Trg 138. brigade HV 4, Delnice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 11:52

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859255336bd4a56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-