



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 15/2024-743

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, OIB: 52491216468, zastupano po upravitelju stečajne mase Jozu Bagariću iz Ploča, izvan ročišta, dana 11. ožujka 2024. godine,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to:
 - kat. čestica 5638/1 stambena zgrada "KOCKICA" i dvorište 1.993 m, zgrada 904 m², dvorište 1.029 m² 2787/1, z.ul. 6653 k.o. Metković
 - 1. Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake EOPP br. 1, u prizemlju, dilatacija 1, orijentacija zapad, u stambeno - poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od jedne prostorije sa pripadajućom vanjskom terasom, ukupne neto korisne površine 53,38 m², u elaboratu etažiranja označen crno križano 90' bojom.
- II. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 14/2019-711 od 19. travnja 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, MBS 060150699 OIB: 74357404899.

2. Nakon zaključenja postupka u spis je dostavljen predmet ovog suda posl.br. PuOvr741/2019 u povodu prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja GRAĐA d.d. Solin spram RECTUS d.o.o., Metković na nekretnini oznake kat. čest. 5638/1, stambena zgrada "Kockica" i dvorište, površine 1.933 m², 1. Suvlasnički dio: 257/10000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor oznake EOPP br. 1, u prizemlju, dilatacija 1, orijentacija zapad, u stambeno - poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od jedne prostorije sa pripadajućom vanjskom terasom, ukupne neto korisne površine 53,38 m², u elaboratu etažiranja označen

crno križano 90' bojom. Provjerom stanja upisa u zemljišnim knjigama na web stranicama, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo vlasništva na korist stečajnog dužnika RECTUS d.o.o., uz zabilježbu razlučnog prava na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. 7. Ovr. 357/10 od 1. prosinca 2010. godine u korist Građa d.d. Solin, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St. 15/2024-739 od 16. veljače 2024. određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

3. Dakle, u stečajnoj masi nalazi se imovina navedene u točki I- izreke ovog rješenja.

3.1. U zemljišnim knjigama je za predmetnu imovinu upisana temeljem tužbe zaprimljene kod suda 12. kolovoza 2011. pod posl.br. P. 606/11, zabilježba spora u parničnom postupku Vladimira Petrušića iz Metkovića, zastupanog po punomoćniku Zdenku Merdžanu, odvjetniku iz Metkovića kao tužitelja i pod 1) Građa d.d. Solin i pod 2) Rectus d.o.o. Metković kao tuženika, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, ali je uvidom u sustav eSpis utvrđeno da je predmeti postupak pravomoćno završne odbijanjem tužbe..

4. Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) propisano je da će ovršni postupak koji je u tijeku ovršni sud prekinuti, te će se postupak nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak po pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. SZ).

5. U stečajnom postupku vjerovnici nisu odredili način prodaje imovine iz točke I. ovog rješenja, pa se sukladno čl. 229. st. 4. SZ imovina se prodaje odgovarajućom primjenom čl. 247. i 249. SZ.

6. Prema čl. 247. SZ nekretnina se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 12. ožujka 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja.

DN-a (12.03.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Općinski sud Metković, zemljišnoknjižni odjel,
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30864-becfe**

Kontrolni broj: **0ce2c-e1b16-35de4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.