

Mipan - d.o.o. „u stečaju  
Crkvena 19, Drnje  
OIB: 54017895789

zastupan po stečajnom upravitelju  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 22.10.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
na predmet St-608/16

Dp-119/2019 - MIP

**Predmet: IZRAČUN I PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE**

U ovome stečajnom postupku je izvršeno unovčenje za slijedeće nekretnine upisane u:

**1. zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1**, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>

**2. zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274**, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>  
ukupnom iznosu od **614.191,00 kn.**

Obzirom da na je na nekretninama postojalo upisano razlučno pravo, ovim putem dostavljam sudu pregled troškova unovčenja nekretnina.

U navedene troškove spadaju slijedeći troškovi:

1. Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, javni bilježnik, popis robe, poštarina) i troškovi materijala (npr. kanc. materijala) prema knjigovodstvenim evidencijama – ukupno 44.366,40 kuna
2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine – 69.135,28 kuna bruto primitak, uvećano za 7,5% doprinosa na bruto koji plaća isplatitelj ukupno iznosi 74.320,43 kn
3. Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima na bruto i to:
  - 6.487,92 kune prema dopisu Dp-073/2016 MIP
  - 2.338,33 kune prema dopisu Dp-085/2017 MIP
  - 842,29 kune prema dopisu Dp-088/2017 MIP

- 4.643,40 kune prema dopisu Dp-101/2017 MIP
  - 8.405,12 kune prema dopisu Dp-073/2019 MIP
- sveukupno bruto 13.469,65 kuna
4. Srazmjerni dio troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja (prema već ranije dostavljenim računima) u iznosu od 14.620,00 kuna, uvećano za 7,5% davanja, što iznosi 15.329,50 kuna
5. Ovrha radi koje je izvršena blokada računa stečajnog dužnika – postupak u tijeku za iznos 1.278,96 kn
- Sveukupno troškovi unovčenja nekretnine iznose (1+2+3+4+5) 148.764,94 kuna.

Obzirom da stečajni dužnik nije upisan u sustava poreza na dodanu vrijednost, nije obveznika plaćanja PDVa, te stoga iznos ostvaren unovčenjem gore navedenih nekretnina ne opterećuju troškovi poreza na dodanu vrijednost.

Prelaže se sudu ovaj pregled objaviti na mrežnoj stranici stečajnog suda.  
Predlaže se sudu donijeti odluku kojom će se naložiti FINI da po pravomoćnosti odluke iznos od **148.764,94** kuna uplati na račun stečajnog dužnika MIPAN d.o.o. u stečaju otvoren kod Privredne banke Zagreb dd, IBAN **HR8323400091190024417**.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**

  
**MIPAN - d.o.o.**  
u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789

*Prilog –kao u tekstu*