

DELTA DEVET IKS d.o.o u stečaju

Buzet

Zastupana po:
Andrej Sablić
Kumičićeva 41
51000 Rijeka
P.P. 354

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-12-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____
Pošta: _____
Primjeraka: 1108 priloza 5 (2284.)
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Primio: _____

Trgovački sud u Rijeci
St-68/2013

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se

Stečajni upravitelj, sukladno članku 95. Stečajnog zakona podnosi završni račun na ispitivanje stečajnom sucu te predlaže da se zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

U Rijeci, 3.12.2018.


DELTA DEVET IKS d.o.o.
u stečaju
B U Z E T

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj 14 St-68/2013
DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju
Trg Fontana 2, Buzet, OIB 81659328099

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (*izračun ostatka*)
- II. završnu bilancu (*fakultativno*)
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA(*izračun ostatka*)

1. PRIHODI I PRILIV SREDSTAVA

Stečajni postupak nad DELTA DEVET IKS d.o.o. Buzet započeo je 19.12.2013.godine. U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa.

R.br.	O P I S	UNOVČENO
1.	Prihod - priliv po osnovi najma imovine	422.400,00
2.	Priliv od prodaje dionica Croatia osiguranja d.d.	74.122,50
3.	Priliv od prodaje nekretnina (Buzet)	2.250.000,00
4.	Priliv od prodaje nekretnina (Opatija)	6.700.000,00
5.	Priliv od prodaje pokretnina (strojevi za proizvodnju namještaja)	150.497,70
	UKUPNO bez PDV-a	9.597.020,20

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je prihod - priliv po osnovi najma imovine koju je dužnik primao za nekretninu u Opatiji koja je bila u njegovom vlasništvu od zakupoprimca EURODOM d.o.o. Rijeka, te za nekretninu u Buzetu od zakupoprimca ISTRADOM PROIZVODNJA d.o.o. Buzet. Unovčena je i stečajna masa i to dionice Croatia osiguranja d.d. za 74.122,50 kn (10 dionica) prilivom na žiro račun broj 21 od 27.06.2014.g. ponuditelja ADRIS GRUPA d.d.. Nadalje, stečajnu masu stečajnog dužnika činile su pored nekretnina u Opatiji i Buzetu i pokretnine (strojevi za proizvodnju namještaja), od čega su nekretnine unovčene za ukupan iznos od 8.950.000,00 kn, dok su pokretnine unovčene za ukupan iznos od 150.497,70 kn.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvatici i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava od unovčene stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika.
Saldo na žiro računu na dan 30. studenoga 2018. godine iznosi 168.802,83,kuna (izvod br. 47 od 16.11.2018.)

Napomena: izvod i pregled prometa po računu dostavljaju se kao prilog 2 i 3.

2. RASHODI I ODLIV SREDSTAVA

Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose se kako slijedi.

Razlučni vjerovnik – Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag je razlučni vjerovnik na naproizvodnoj hali Mažinjica u Buzetu, k.č.br. 2045/1 koja u naravi predstavlja zgradu – skladišno proizvodni prostori hala I i hala II, skloništa dopunske zaštite i infrastrukture, te dvorište, površine 7.291 m². Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-68/13-142 od 05. listopada 2017.g. predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 06. rujna 2017.g. razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag koji je jedini vjerovnik koji se namiruje iz postignute kuporodajne cijene dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 2.250.000,00 kn, te je izjavio prijeboj svoje tražbine s kupoprodajnom cijenom postignutom na ročištu dana 06. rujna 2017.g.. Dana 10. siječnja 2018.g. razlučni vjerovnik uplatio je troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u iznosu od 126.231,19 kn na žiro račun stečajnog dužnika DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju.

Razlučni vjerovnik – Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag je razlučni vjerovnik na poslovnoj građevini u Opatiji (Pavlovac), upisano u zemljišne knjige OS u Opatiji, k.o. Volosko, z.k.ul.broj 1254, k.č.broj 1014/2, koja u naravi predstavlja 4 skladišta, šternu i dvorište površine 4413 m². Zaključkom o prodaji od 05. listopada 2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 3.552.159,28 kn, na način da prodaju iste provodi Trgovački sud na usmenoj javnoj dražbi zakazanoj za 18. prosinca 2017.g. Na javnoj dražbi ponuditelj ELCON GERAETEBAU d.o.o. Rijeka, Bilogorska 23, OIB: 12276445344 ponudio je najveću cijenu za nekretninu u visini od 6.700.000,00 kn. Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-68/13-157 od 29. prosinca 2017.g. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu ELCON GERAETEBAU d.o.o. Rijeka koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.700.000,00 kn. Po odbitku troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja imovine u visini od 786.738,82 kn koji se unosi u stečajnu masu, preostali iznos 5.913.261,18 kn uplaćen je u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag.

Razlučni vjerovnik – Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag je razlučni vjerovnik na pokretninama (strojevima za proizvodnju namještaja) koje su unovčene za ukupan iznos od 150.497,70 kn. Po dobitku troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u iznosu od 22.357,64 kn koje se unose u stečajnu masu, preostali iznos od 128.140,06 uplaćen je u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag i to dana 12.04.2018. g. iznos od 15.011,01, te dana 16.08.2018.g. iznos od 113.129,05 kn.

U nastavku se daje pregled razdiobe kupovnine nekretnina i pokretnina;

RAZDIOBA KUPOVNINE	UNOVČENO	UPLATA NA RAČUN	
		Razlučni vjerovnik	Troškovi stečaja
Prodaja nekretnina (Buzet)	2.250.000,00	2.123.768,81	126.231,19
Prodaja nekretnina (Opatija)	6.700.000,00	5.913.261,18	786.738,82
Prodaja pokretnina (strojevi za proizv. namještaja)	150.497,70	128.140,06	22.357,64
UKUPNO	9.100.497,77	8.165.170,05	935.327,65

Troškovi stečajnog postupka iznose 650.621,69 kn.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju troškove stečajnog postupka je:

Troškovi stečajnog postupka	Plaćeno
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	9.982,63
Osiguranje stečajnog upravitelja	4.080,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja V.P.	5.294,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja A.S.	1.265,07
Bruto nagrada stečajnom upravitelju V.P.	606.285,79
Bruto nagrada stečajnom upravitelju A.S.	23.714,20
UKUPNO	650.621,69

Ostale obveze stečajne mase iznose 619.885,63kn.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase je:

Ostale obveze stečajne mase	Plaćeno
Komunalna naknada	304.378,20
Troškovi oglašavanja u tisku	19.020,00
Vještačenje – usluge procjene imovine	11.650,00
Računovodstvene usluge	55.366,00
Troškovi sudskih pristojbi	11.387,00
Troškovi odvjetnika, bilježnika	1.820,00
Materijalni troškovi, poštarina, bankovne naknade, Fina	9.737,13
Troškovi arhiviranja trajne i registraturne građe	193.750,00
Kamate	5.317,30
Ukupno	612.425,63
Rezervirano za neisplaćene troškove	7.460,00
SVEUKUPNO	619.885,63

REZERVACIJA ZA NEISPLAĆENE TROŠKOVE

Javna objava GFI – POD za 2018. i 2019. godinu	460,00
Materijalni troškovi izrade izvješća	3.000,00
Bankarski troškovi.....	2.500,00
Trošak zatvaranja računa.....	300,00
Trošak oglašavanja u Narodnim novinama.....	1.200,00
U K U P N O	7.460,00

Izračun ostatka

S obzirom na stanje na žiro računu u iznosu od 168.802,83 kn, a uvažavajući rezervaciju za neisplaćene troškove od 7.460,00 kn, na računu stečajnog dužnika **preostao bi iznos od 161.342,53 kn**, što uz očekivani povrat pdv-a od oko 39.000,00 kn iznosi **200.342,83 kn** za razdiobu stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, a što predstavlja 0,68% utvrđenih tražbina ovih vjerovnika.

S obzirom da je Delta devet iks d.o.o. u stečaju tromjesečni obveznik pdv-a povrat se može očekivati u veljači 2019. godine.

Napominje se da će o pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka, Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim institucijama.

Stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda tražbine su utvrđene u iznosu od 29.476.480,03 kn, a odnose se na;

- Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag u iznosu od 29.166.352,01 kn;
- Grad Opatija u iznosu od 238.872,92 kn;
- Hrvatske šume u iznosu od 39.404,02 kn;
- Hrvatske vode u iznosu od 25.075,90 kn;
- Financijska agencija Zagreb u iznosu od 6.606,48 kn;
- te Grad Pula u iznosu od 168,70 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

U trenutku otvaranja stečaja, dugotrajna imovina - nekretnine i pokretne, iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti (početna vrijednost-trošak ulaganja umanjen za korisni vijek trajanja - amortizaciju).

Po otvaranju stečajnog postupka angažirani su vještak strojarske struke za procjenu pokretnina - strojeva za proizvodnju namještaja, te vještak građevinske struke za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Procjenom su obuhvaćene slijedeće nekretnine i pokretne, i to:

Nekretnina - proizvodna hala Mažinjica u Buzetu	2.774.000,00 kn
Nekretnina - prodajni salon namještaja u Opatiji	11.327.800,00 kn
Pokretne - strojevi za proizvodnju namještaja	788.250,00 kn

Imovina je u cijelosti opterećena založnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, koji se suglasio sa predmetnim procjenama.

U tijeku stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika, prodana je, naplaćena i isknjižena iz poslovnih knjiga. Kako je stvarna vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina utvrđena u postupku prodaje (unovčenja) razlika koja je ostala, rasknjižena je, odnosno usklađena sa stvarnom vrijednošću.

Obveze stečajnog dužnika temeljem priznatih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima Suda.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik uredno je podmirivao obveze stečajne mase koje su evidentirane u Bilanci (komunalna naknada, računovodstvene usluge, troškovi odvjetnika, bilježnika, troškovi oglašavanja u tisku...).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-68/2013 od 19. prosinca 2013. godine nad dužnikom DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Violeta Bradarić (sada Peljušić) iz Rijeke, Drage Gervaisa 48, OIB: 33914998677.

Rješenjem ovog Suda poslovni broj St-68/2013-173 od 22. veljače 2018. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika, a prethodnica je razriješena dužnosti zbog činjenice što je brisana s liste stečajnih upravitelja jer u razdoblju od dvije godine od dana upisa na listu stečajnih upravitelja nije sudjelovala niti u jednoj stručnoj radionici za stečajne upravitelje u organizaciji Ministarstva pravosuđa.

Tijekom stečajnog postupka, u razdoblju od 19. prosinca 2013.godine do dana ovog izvješća, poduzete su radnje oko utvrđenja imovine koja ulazi u stečajnu masu, prihoda i priliva od unovčenja stečajne mase, utvrđenja tražbina stečajnih vjerovnika, te razlučnih vjerovnika, kao i podmirenja obveza prema navedenim vjerovnicima, kao i vjerovnicima stečajne mase.

Ispitno ročište održano je dana 18. veljače 2014.godine.

Na istom je ispitano pet prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 380.257,10 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 310.128,02 kn.

Jedan vjerovnik upućen je u parnicu budući mu je tražbina osporena i to Hrvatske šume d.o.o. Zagreb u iznosu od 68.774,63 kn iz razloga zastare tražbine za 2005.g. i 2006.g. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb nisu pokrenule parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 68.774,63 kn.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 18. travnja 2018.godine ispitana je tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag u iznosu od 29.166.352,01 kn.

Zaključno, nakon održanog posebnog ispitnog ročišta utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda iznose 29.476.480,03 kn, a čine ih:

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Utvrđena tražbina	Udio u %
Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag	29.166.352,01	98,94787973
Grad Opatija	238.872,92	0,810384821
Hrvatske šume	39.404,02	0,133679530
Hrvatske vode	25.075,90	0,085070877
Financijska agencija Zagreb	6.606,48	0,022412717
Grad Pula	168,70	0,000572321
Ukupni utvrđeni iznos tražbina	29.476.480,03	100,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina, a kronološkim redom iznosi se unovčenje stečajne mase.

Unovčenje dionica Croatia osiguranja d.d.

Na Skupštini vjerovnika od 18. veljače 2014.g., vjerovnici su donijeli odluku kojom se daje odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju sve raspoložive dužnikove imovine.

Dana 16.05.2014.g. objavljena je ponuda za kupnju svih dionica koje daju pravo glasa u glavnoj skupštini dioničkog društva Croatia osiguranje d.d. od strane ponuditelja ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977. Javna ponuda objavljena je u Narodnim novinama broj 60/14 od 16.05.2014. i na stranicama Zagrebačke burze d.d. 16.05.2014.g., a rok važenja je do 13.06.2014.g. odnosno 28 dana od navedenog dana posljednje objave.

Ponuditelj ADRIS GRUPA d.d. se obvezuje na kupnju od 7.412,25 HRK po dionici i isplatu u zakonskom roku, tj. 14. dana od navedenog roka važenja ponude.

Dana 09.06.2014.g. dostavljeni su Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Heinzelova 62A podaci o žiro računu stečajnog dužnika.

Dionice Croatia osiguranja d.d. unovčene su u iznosu od 74.122,50 kuna (10 dionica) prilivom na žiro račun broj 21 od 27.06.2014.g.

Unovčenje proizvodne hale Mažinjica u Buzetu

Na temelju Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2014.g., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina i to na način;

- Nekretnina PROIZVODNO-SKLADIŠNI POGON HALA I i HALA II u Buzetu, upisano u zemljišne knjige OS u Buzetu, k.o. Buzet, z.k.ul.broj 2956, k.č.broj 2043/14 i 2045/1. prodaje se zajedno s pokretninama - strojevima za proizvodnju namještaja.

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom upisanim u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag. Budući ovakav način prodaje nekretnine zajedno s pokretninama nije polučio

rezultate, dana 30.12.2016.g. dostavljen je Sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi isto raspravilo i odlučilo o danjem načinu prodaje proizvodnog skladišnog pogona hala I i hala II u Buzetu zajedno sa pokretninama koje se u njima nalaze.

Dana 01. ožujka 2017.g. Skupština vjerovnika, a na prijedlog stečajne upraviteljice, donijela je odluku kojom se daljnja prodaja odvija na način da se pokretne prodaju odvojeno od nekretnine u kojoj se nalaze. Dana 06. rujna 2017.g. održano je ročište za usmenu javnu dražbu na TS u Rijeci za prodaju predmetne nekretnine u Buzetu. Nekretnina se prodavala prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 2.201.680,00 kn. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 06. rujna 2017.g. razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag koji je ujedno i jedini vjerovnik koji se namiruje iz postignute kupoprodajne cijene dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 2.250.000,00 kn. Na predmetnom ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banka Umag d.d. Umag izjavio je prijebor tražbine razlučnog vjerovnika s kupoprodajnom cijenom postignutom na navedenom ročištu. Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-68/13-142 od 05. listopada 2017.g. predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag. Dana 18. prosinca 2017.g. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja koji terete nekretninu iz Rješenja od 05. listopada 2017.g. Na istom ročištu razlučni vjerovnik suglasio se sa obračunom troškova unovčenja u iznosu od 126.231,19 kn.

Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-68/13-156 od 29. prosinca 2017.g. naloženo je razlučnom vjerovniku i kupcu Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag, da po pravomoćnosti ovog Rješenja uplati iznos od 126.231,19 kn na ime troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Dana 11. siječnja 2018.g. razlučni vjerovnik je uplatio troškove unovčenja u iznosu od 126.231,19 kn na žiro račun stečajnog dužnika DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju.

Unovčenje nekretnine – prodajni salon namještaja u Opatiji

Na temelju Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2014.g., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina i to

- POSLOVNE GRAĐEVINE U OPATIJI (Pavlovac), upisano u zemljišne knjige OS u Opatiji, k.o. Volosko, z.k.ul.broj 1254, k.č.broj 1014/2

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom upisanim u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag. Zaključkom o prodaji od 05. listopada 2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 3.552.159,28 kn, na način da prodaju iste provodi Trgovački sud na usmenoj javnoj dražbi zakazanoj za 18. prosinca 2017.g.

Na javnoj dražbi ponuditelj ELCON GERAETEBAU d.o.o. Rijeka, Bilogorska 23, OIB: 12276445344 ponudio je najveću cijenu za nekretninu u visini od 6.700.000,00 kn.

Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-68/13-157 od 29. prosinca 2017.g. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu ELCON GERAETEBAU d.o.o. Rijeka koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.700.000,00 kn. Predmetnim Rješenjem poziva se kupac da uplati razliku kupovnine u visini od 6.522.392,04 kn (6.700.000,00 kn umanjeno za uplaćenu jamčevinu u visini od 177.607,96 kn).

Po odbitku troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja imovine u visini od 786.738,82 kn koji se unosi u stečajnu masu, preostali iznos 5.913.261,18 kn uplaćen je u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag.

Unovčenje pokretnina – strojeva za proizvodnju namještaja

Na temelju Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2014.g., određena je prodaja u stečajnom postupku pokretnina i to na način;

- Pokretne - strojevi za proizvodnju namještaja prodaju se zajedno sa nekretninom PROIZVODNO-SKLADIŠNI POGON HALA I i HALA II u Buzetu, upisano u zemljišne knjige OS u Buzetu, k.o. Buzet, z.k.ul.broj 2956, k.č.broj 2043/14 i 2045/1.

Pokretne - strojevi za proizvodnju namještaja opterećeni su založnim pravom upisanim u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag. Budući ovakav način prodaje pokretnina zajedno s nekretninom nije polučio rezultate, dana 30.12.2016.g. dostavljen je Sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi isto raspravilo i odlučilo o danjem načinu prodaje proizvodnog skladišnog pogona hala I i hala II u Buzetu zajedno sa pokretninama koje se u njima nalaze.

Dana 01. ožujka 2017.g. Skupština vjerovnika, a na prijedlog stečajne upraviteljice, donijela je odluku kojom se daljnja prodaja odvija na način da se pokretnine prodaju odvojeno od nekretnine u kojoj se nalaze. Radi utvrđenja vrijednosti pokretnina provedeno je izvansudsko vještačenje od strane vještaka Čevra Dubravko iz Zagreba, prema čijem mišljenju utvrđena vrijednost pokretnina iznosi 788.205,00 kn uvećano za PDV.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag oglašena je dana 09.12.2017.g. u Večernjem listu prodaja pokretnina – strojeva za proizvodnju namještaja, te na adresi www.sudačka-mreža.hr/web-stečaj.aspx. Pokretnine su se prodavale prema utvrđenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 788.205,00,00 kn uvećano za PDV-a, na način da su se iste prodavale pojedinačno. Na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeke pristigla je jedna ponuda o čemu je dana 08.01.2018.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica. Najpovoljniji i jedini ponuditelj za pokretninu **pod rednim brojem 8.**, inventurnog broja 2185 koju predstavlja vretenasta bušilica Forecon 51 je obrt COOPER VI. Tihomir Cvetković, Širovice 6, Koprivnica, OIB 59040913828 čija ponuda glasi na iznos od 4.398,75 kn uvećano za PDV. Vretenasta bušilica Forecon 51 prodavala se po utvrđenoj cijeni od 3.825,00 kn uvećano za PDV.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag oglašena je dana 11.03.2018.g. u Večernjem listu prodaja pokretnina – strojeva za proizvodnju namještaja, te na adresi www.sudačka-mreža.hr/web-stečaj.aspx. Na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeke pristigle su dvije ponude o čemu je dana 03.04.2018.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica. Najpovoljniji i jedini ponuditelj za pokretninu **pod rednim brojem 7.**, inventurnog broja 2030 koju predstavlja vretenasta bušilica F21 N je obrt KRULJAC, VI. Zdravko Kruljac, Pod Rub 2, Ravna Gora, OIB 27424080439, čija ponuda glasi na iznos od 6.850,00 kn uvećano za PDV. Vretenasta bušilica F21 N prodavala se po utvrđenoj cijeni od 6.000,00 kn uvećano za PDV. Najpovoljniji i jedini ponuditelj za pokretninu **pod rednim brojem 9.**, inventurnog broja 2033 koju predstavlja cirkular s nagibnom pilom Shark 8 je trgovačko društvo VIDOŠ d.o.o., Žegar VI/33, Ogulin, OIB 82258978117 čija ponuda glasi na iznos od 13.550,00 kn uvećano za PDV. Cirkular s nagibnom pilom prodavao se po utvrđenoj cijeni od 12.000,00 kn uvećano za PDV.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag oglašena su još dvije prodaje u Večernjem listu dana 08.04.2018.g., te 13.05.2018.g., međutim iste nisu polučile rezultate, odnosno na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeke nije pristigla niti jedna ponuda o čemu je dana 03.05.2018.g., odnosno 04.06.2018.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Preostale pokretnine – strojevi za proizvodnju namještaja prodani su neposrednom pogodbom tvrtci Nova Borja iz Teslića, a sve temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag za ukupan iznos od 125.698,95 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina, te je izvršen raspored sredstava i to:

I	UNOVČENA STEČAJNA MASA (bez PDV-a)		9.597.020,20
II	RASPODJELA SREDSTAVA		
1	RAZLUČNI VJEROVNIK		8.165.170,05
	<i>IKB Umag d.d. Umag - nekretnina Buzet</i>	<i>2.123.768,81</i>	
	<i>IKB Umag d.d. Umag - nekretnina Opatija</i>	<i>5.913.261,18</i>	
	<i>IKB Umag d.d. Umag -pokretnine</i>	<i>128.140,06</i>	
2	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		650.621,69
	do sada isplaćeno		650.621,69
	za isplatu		-
3	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		619.885,63
	do sada isplaćeno		612.425,63
	za isplatu		7.460,00
4	TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA		
	do sada isplaćeno		0,00
	za isplatu		200.342,83
III	NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA		
	II. VIŠI ISPLATNI RED		21.110.967,15

Ovom pregledu prilaže se Diobni popis – **isplata vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 200.342,83 kn.**

Očekivani povrat PDV-a iznosi oko 39.000,00 kn pa je sveukupni iznos za diobu **200.342,83 kn.** S obzirom da je Delta devet iks d.o.o. u stečaju tromjesečni obveznik pdv-a povrat se može očekivati u veljači 2019. godine.

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda nisu namirivane kao takve, već samo u okviru namirenja razlučnih vjerovnika koji su istovremeno i vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.165.170,05 kn. Iznos od 8.165.170,05 kn u cjelosti se odnosi na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. Umag kao razlučnog vjerovnika i vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Ovom pregledu prilaže se i Završni popis preostalih nenamirenih obveza II. višeg isplatnog reda u iznosu od **21.110.967,15 kn.**

DIOBNI POPIS – isplata vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda

Stečajni vjerovnici	Utvrđena tražbina	Udio u %	Iznos za diobu
Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag	29.166.352,01	98,94787973	198.234,98
Grad Opatija	238.872,92	0,810384821	1.623,55
Hrvatske šume	39.404,02	0,133679530	267,82
Hrvatske vode	25.075,90	0,085070877	170,43
Financijska agencija Zagreb	6.606,48	0,022412717	44,90
Grad Pula	168,70	0,000572321	1,15
UKUPNO	29.476.480,03	100,00	200.342,83

ZAVRŠNI POPIS - vjerovnici II. Višeg isplatnog reda – NENAMIRENE OBVEZE

Stečajni vjerovnici	Utvrđena tražbina	Namirenje razlučni vjerovnik	Namirenje stečajni vjerovnik	Nenamirene obveze
Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag	29.166.352,01	8.165.170,05	198.234,98	20.802.946,98
Grad Opatija	238.872,92		1.623,55	237.249,37
Hrvatske šume	39.404,02		267,82	39.136,20
Hrvatske vode	25.075,90		170,43	24.905,47
Financijska agencija Zagreb	6.606,48		44,90	6.561,58
Grad Pula	168,70		1,15	167,55
UKUPNO	29.476.480,03	8.165.170,05	200.342,83	21.110.967,15

Stečajni upravitelj:
Mr.sc. Andrej Sablić dipl.oec.

Prilozi:

1. Prijedlog i suglasnost za završnu diobu
2. Izvod br. 47.od 16.11.2018.
3. Pregled prometa po žiro-računu
4. Bilanca, račun dobiti i gubitka, prijava poreza na dobit za 2018. g.


DELTA DEVET IKS d.o.o.
u stečaju
B U Z E T

DELTA DEVET IKS d.o.o u stečaju

U Rijeci, 3.12.2018.

Buzet

Zastupana po:
Andrej Sablić
Kumičićeva 41
51000 Rijeka
P.P. 354

**Trgovački sud u Rijeci
St-68/2013**

Predmet: Suglasnost za završnu diobu – traži se

Po unovčenju imovine na žiro račun stečajnog dužnika prispjeti će (po povratu pdv-a razdoblje 10-12/18 jer je tromjesečni obveznik) za diobu 200.342,83 kn, što je dostatno za namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 0,68%, prema diobnom popisu kako slijedi:

DIOBNI POPIS – isplata vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda

Stečajni vjerovnici	Utvrđena tražbina	Udio u %	Iznos za diobu
Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag	29.166.352,01	98,94787973	198.234,98
Grad Opatija	238.872,92	0,810384821	1.623,55
Hrvatske šume	39.404,02	0,133679530	267,82
Hrvatske vode	25.075,90	0,085070877	170,43
Financijska agencija Zagreb	6.606,48	0,022412717	44,90
Grad Pula	168,70	0,000572321	1,15
UKUPNO	29.476.480,03	100,00	200.342,83

Stečajni upravitelj stoga, sukladno čl. 281 i 282. Stečajnog zakona, predlaže stečajnom sucu davanje suglasnosti za diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda (ujedno i završnu diobu) prema gore navedenom diobnom popisu, te po danoj suglasnosti predloženi diobni popis objavi na e-oglasnoj ploči, a po danoj suglasnosti i na završni račun.

Dioba će se po pravomoćnosti moći provesti tek u veljači 2019. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.


DELTA DEVET IKS d.o.o.
u stečaju
BUZET 11